



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

DECRETO Nº.1624, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2016.

Súmula: Autoriza o desmembramento (desdobro) da área urbana contendo 1.851,61 m², objeto da Matrícula nº. 16.171 do CRI Ibaíti, de propriedade de PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, para transformá-la em 06 (seis) lotes particulares – conforme postulado no Processo Administrativo oriundo do protocolo n. 6.596/2016, de 17.11.2016 - PMI, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI PR, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e considerando as instruções conforme postulado no Processo Administrativo oriundo do protocolo n. 6.596/2016, de 17.11.2016 - PMI, tendo como interessado PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME.

DECRETA:

Art. 1º. Fica autorizado o desmembramento (desdobro), da área urbana contendo 1.851,61m², Lote nº 07 da Quadra nº 05, localizado no Parque das Araucárias etapa II, nesta cidade, objeto da Matrícula n. 16.171, com cadastro fiscal nº. 01.00.006.0264.0176.001 – 481208, do CRI Ibaíti, de propriedade de PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, conforme postulado no Processo Administrativo oriundo do protocolo n. 6.596/2016, de 17.11.2016 - PMI, para transformá-la em 06 (seis) lotes urbanos, conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico que fazem parte integrante deste decreto:

MEMORIAL DESCRITIVO: Lote nº 07 da Quadra 05– Rua Projetada 04 – Parque das Araucárias II – Município de Ibaíti – PR.

Área primitiva: 1.851,61m² - Matrícula: 16.171

Responsável técnico: PAULO EUGÊNIO GUILHEM – CREA-SP 164.872/D – ENGENHEIRO CIVIL.

I)- LOTE 07 A QUADRA 05:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04, com o limite do Lote 07 A da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07 B da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte do Lote 06 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com parte da ÁREA VERDE, por 30,20 metros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

ÁREA DESMEMBRADA – 351,61 M²

Frente: Rua Projetada 04	na distancia de:	10,00 m
Lado esquerdo: Área Verde	na distancia de:	30,20 m
Lado direito: Lote 07B	na distancia de:	30,00 m
Fundos: Lote 06	na distancia de:	13,44 m

Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

II)- LOTE 07 B QUADRA 05:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04, com o limite do Lote 07 B da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07 C da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com os Lotes 05 e 06 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07 A da Quadra 05 por 30,00 metros.

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 04	na distancia de:	10,00 m
Lado esquerdo: Lote 07A	na distancia de:	30,00 m
Lado direito: Lote 07C	na distancia de:	30,00 m
Fundos: Lote 05 e 06	na distancia de:	10,00 m

Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

III)- LOTE 07 C QUADRA 05:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04, com o limite do Lote 07 C da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07 D da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 04 e 05 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07 B da Quadra 05 por 30,00 metros.

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 04	na distancia de:	10,00 m
Lado esquerdo: Lote 07B	na distancia de:	30,00 m
Lado direito: Lote 07D	na distancia de:	30,00 m
Fundos: Lote 04 e 05	na distancia de:	10,00 m

Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

IV)- LOTE 07 D QUADRA 05:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04, com o limite do Lote 07 D da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07 E da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 03 e 04 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07 C da Quadra 05 por 30,00 metros.

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 04	na distancia de:	10,00 m
Lado esquerdo: Lote 07C	na distancia de:	30,00 m
Lado direito: Lote 07E	na distancia de:	30,00 m
Fundos: Lote 03 e 04	na distancia de:	10,00 m

Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

V)- LOTE 07 E QUADRA 05:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04, com o limite do Lote 07 E da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07 F da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 01 e 03 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07 D da Quadra 05 por 30,00 metros.

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 04	na distancia de:	10,00 m
Lado esquerdo: Lote 07D	na distancia de:	30,00 m
Lado direito: Lote 07F	na distancia de:	30,00 m
Fundos: Lote 01 e 03	na distancia de:	10,00 m

Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

VI)- LOTE 07 F QUADRA 05:

DESCRIÇÃO: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04, com o limite do Lote 07 F da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 12 da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte do Lote 01 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07 E da Quadra 05 por 30,00 metros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

ÁREA DESMEMBRADA – 300,00 M²

Frente: Rua Projetada 04 na distancia de: **10,00 m**
Lado esquerdo: Lote 07E na distancia de: **30,00 m**
Lado direito: Lote 16 na distancia de: **30,00 m**
Fundos: Lote 01 na distancia de: **10,00 m**
Proprietário: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME,
CNPJ: 12.307.397/0001-48.

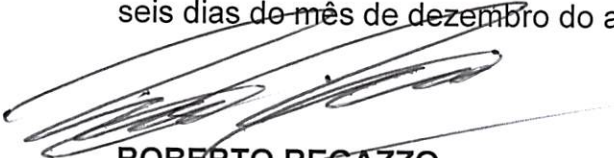
Art. 2º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer as seguintes condições, **sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:**

a)- o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;

b)- O Cartório de Registro de Imóveis deverá apresentar cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis (06/12/2016).


ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal


WALDIRENE A. VIGILATO ROCHA
Diretora do Departamento de Tributação,
Fiscalização, Cadastro e Informações


CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA
Eng.º Civil – (CREA 8895 D PR).
Departamento Municipal de Engenharia

**DESMEMBRAMENTO DO LOTE 07 DA QUADRA 05 (MATRÍCULA 16.171) DO
LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS ETAPA 2, RESULTANDO NOS LOTES
07A, 07B, 07C, 07D, 07E e 07F**

Quadra 05 – Lote 07A – 351,61 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04 com o limite do Lote 07A da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07B da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte do Lote 06 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com parte da ÁREA VERDE, por 30,20 metros.

Quadra 05 – Lote 07B – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04 com o limite do Lote 07B da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07C da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com os Lotes 05 e 06 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07A da Quadra 05 por 30,00 metros.

Quadra 05 – Lote 07C – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04 com o limite do Lote 07C da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07D da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 04 e 05 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07B da Quadra 05 por 30,00 metros.

Quadra 05 – Lote 07D – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04 com o limite do Lote 07D da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07E da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 03 e 04 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07C da Quadra 05 por 30,00 metros.

Quadra 05 – Lote 07E – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04 com o limite do Lote 07E da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07F da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte dos Lotes 01 e 03 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07D da Quadra 05 por 30,00 metros.

Quadra 05 – Lote 07F – 300,00 m²: Inicia no encontro do alinhamento predial da Rua Projetada 04 com o limite do Lote 07F da Quadra 05. Daí segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada 04, por 10,00 metros. Daí segue confrontando com o Lote 12 da Quadra 05 por 30,00 metros. Daí segue confrontando com parte do Lote 01 da Quadra 05, por 10,00 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 07E da Quadra 05 por 30,00 metros.

Proprietário:

**FLARENO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**

Responsável Técnico:

**PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENG. CIVIL – CREA: SP-164872/D**

PARQUE DAS ARAUCÁRIAS ETAPA 2
DESMEMBRAMENTO DO LOTE 07 DA QUADRA 05 (MATRÍCULA 16.171) DO LOTEAMENTO PARQUE DAS
ARAUCÁRIAS ETAPA 2, RESULTANDO NOS LOTES 11A, 11B, 11C, 11D, 11E e 11F

Quadra 05

Lote 07 (Matrícula 16.171)

Área: 1.851,61 m²

Lote n 07A com área de 351,61 m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 04

Lado esquerdo: Área Verde

Lado direito: Lote 07B

Fundos: Lote 06

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,20 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 13,44 m

Lote n 07B com área de 300,00m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 04

Lado esquerdo: Lote 07A

Lado direito: Lote 07C

Fundos: Lote 05 e 06

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m

Lote n 07C com área de 300,00 m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 04

Lado esquerdo: Lote 07B

Lado direito: Lote 07D

Fundos: Lote 04 e 05

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m

Lote n 07D com área de 300,00 m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 04

Lado esquerdo: Lote 07C

Lado direito: Lote 07E

Fundos: Lote 03 e 04

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m

Lote n 07E com área de 300,00 m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 04

Lado esquerdo: Lote 07D

Lado direito: Lote 07F

Fundos: Lote 01 e 03

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m

Lote n 07F com área de 300,00 m² limitando-se:

Frente: Rua Projetada 04

Lado esquerdo: Lote 07E

Lado direito: Lote 16

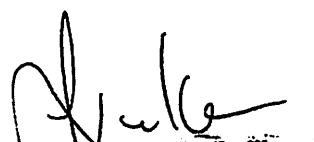
Fundos: Lote 01

na distancia de: 10,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 30,00 m

na distancia de: 10,00 m


Paulo Eugenio Guilhem
Engenheiro Civil
CREA: SP - 164872/T

ANEXO 2
DECRETO N.º 1624/2016



CONTEÚDO:
MATRÍCULA 16.171 - ÁREA A SER DESMEMBRADA

PRANCHA:

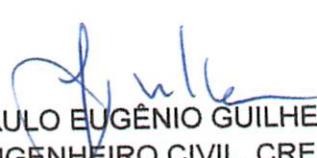
01 / 07

PROPRIETÁRIO:
PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CRJ:
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR

DATA: 14/11/2016	PLATAFORMA: AUTOCAD	ESCALA: S/ ESCALA	DESENHO: WELLINGTON PRAIS
---------------------	------------------------	----------------------	------------------------------

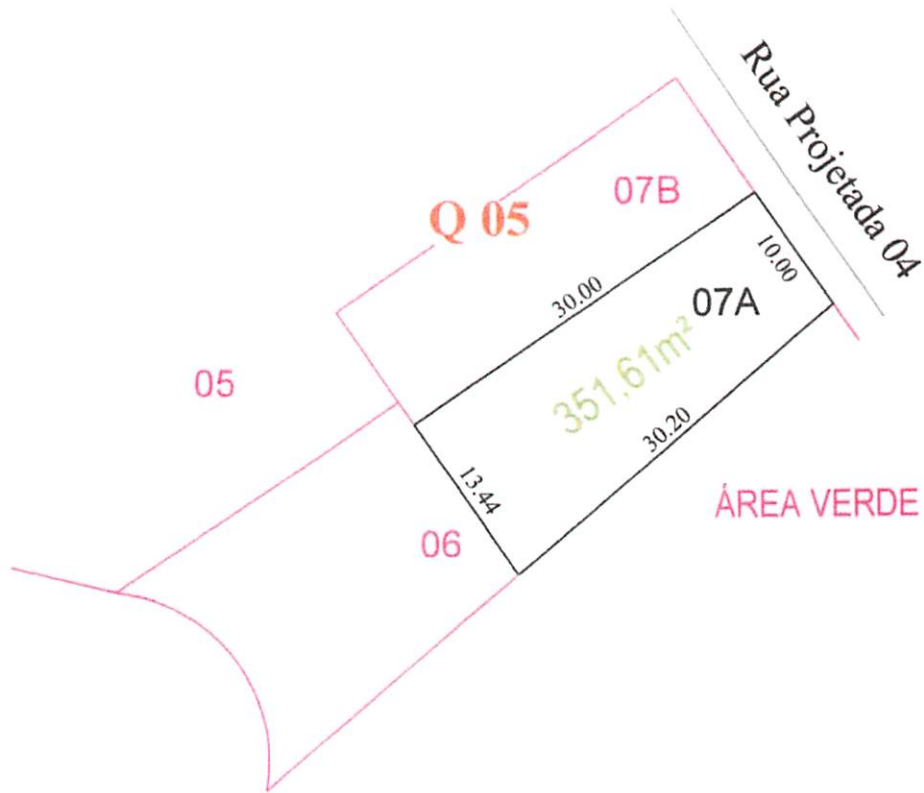
RESPONSÁVEL TÉCNICO:


PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D

PROPRIETÁRIO:

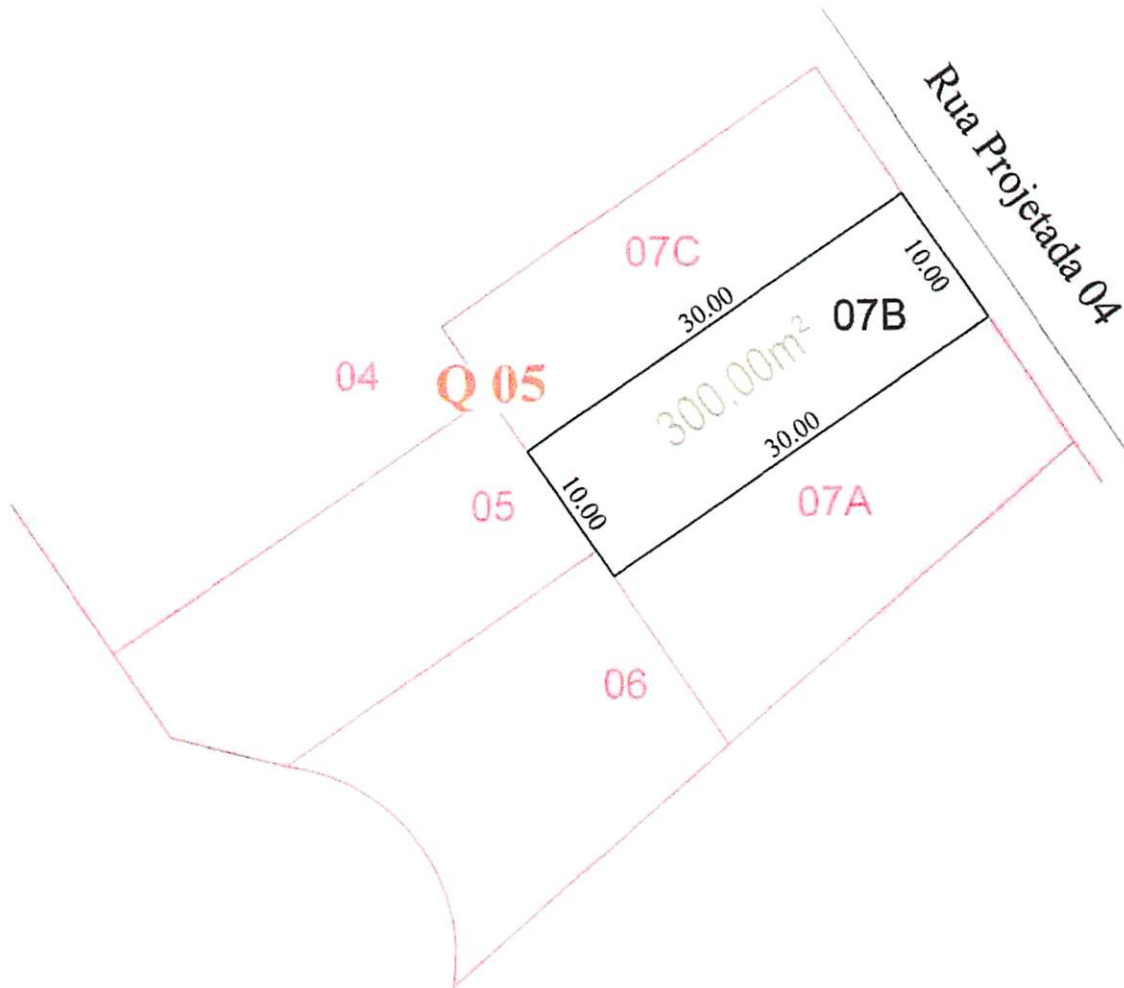
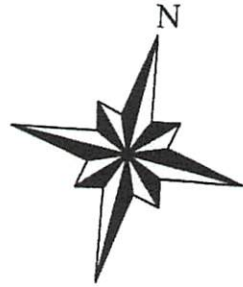

PLARENO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

ANEXO 3
DECRETO N.º 1624/2016



CONTEÚDO: LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 05 - LOTE 07A			PRANCHA: 02 / 07
PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME			
CRI: REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR			
DATA: 14/11/2016	PLATAFORMA: AUTOCAD	ESCALA: S/ ESCALA	DESENHO: WELLINGTON PRAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO EUGÊNIO GUILHEM ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D		PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME	

ANEXO 3
DECRETO N.º 1624/2016



CONTEÚDO
LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 05 - LOTE 07B

PRANCHA

03 / 07

PROPRIETÁRIO
PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CR: REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR

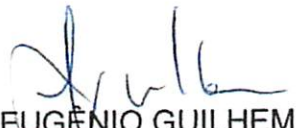
DATA:
14/11/2016

PLATAFORMA
AUTOCAD

ESCALA
S/ ESCALA

DESENHO
WELLINGTON PRAIS

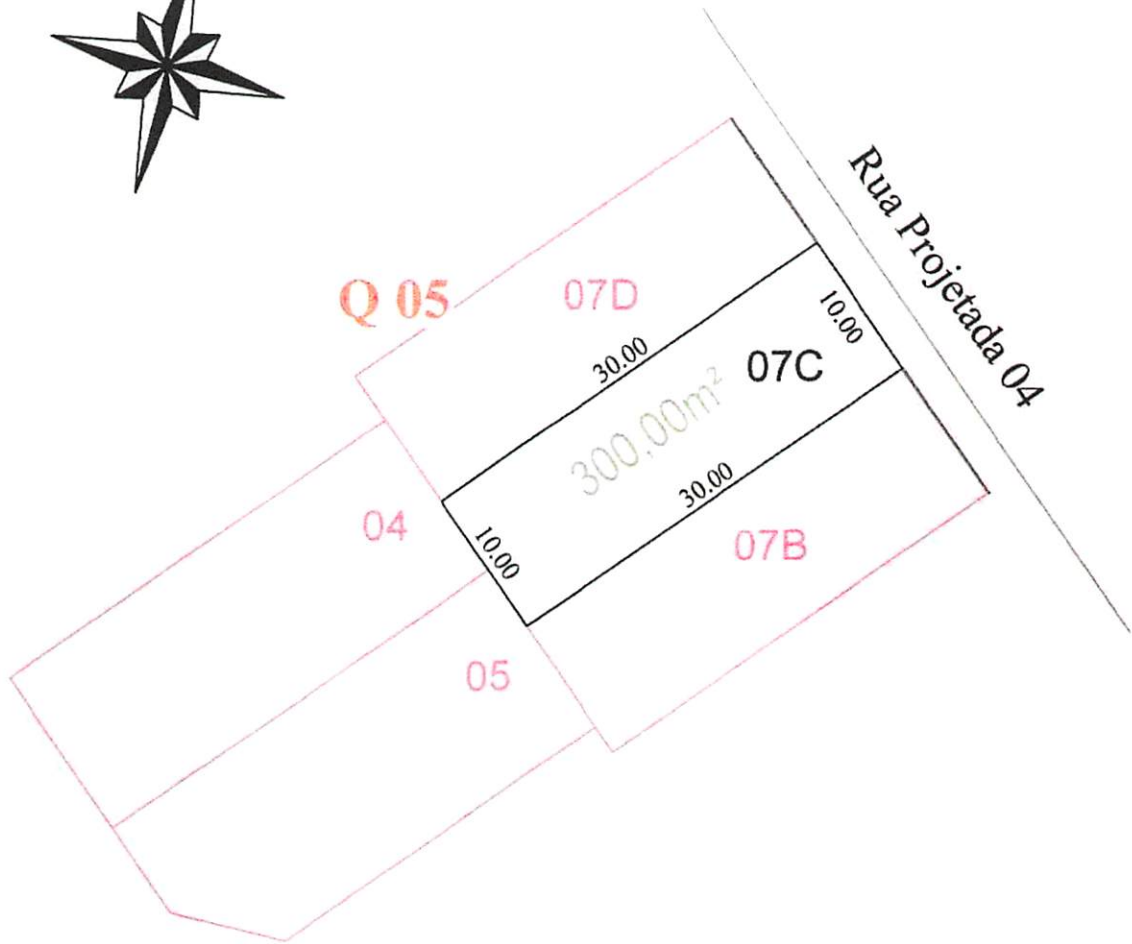
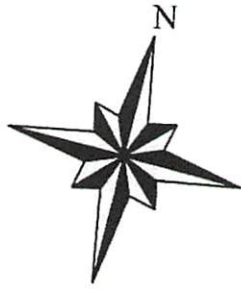
RESPONSÁVEL TÉCNICO


PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D

PROPRIETÁRIO


PLARENO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

ANEXO 3
DECRETO N.º 1624/2016



CONTEÚDO
LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 05 - LOTE 07C

PRANCHA

04 / 07

PROPRIETÁRIO
PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CR: REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR

DATA
14/11/2016

PLATAFORMA
AUTOCAD

ESCALA
S/ ESCALA

DESENHO
WELLINGTON PRAIS

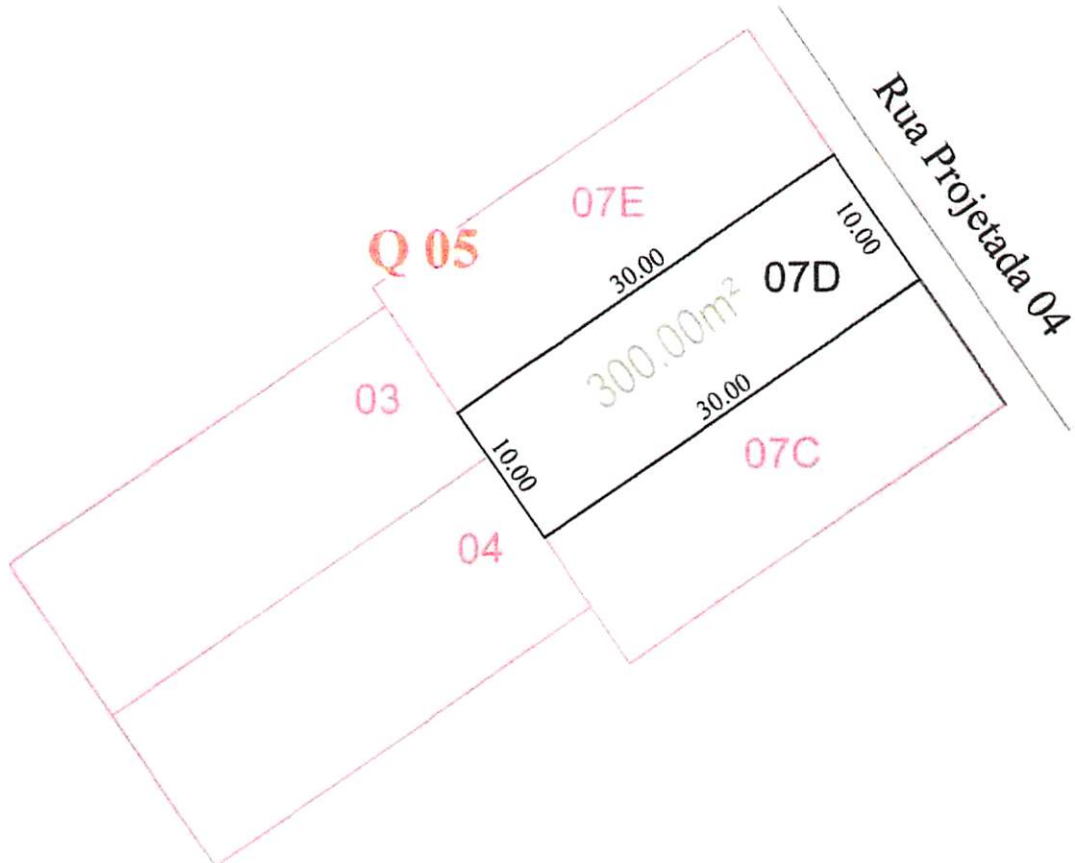
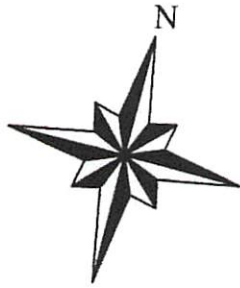
RESPONSÁVEL TÉCNICO

PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D

PROPRIETÁRIO

PLARENO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

ANEXO 3
DECRETO N.º 1624/2016



CONTEÚDO
LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 05 - LOTE 07D

PRANCHA:

05 / 07

PROPRIETÁRIO
PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CRÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR

DATA
14/11/2016

PLATAFORMA
AUTOCAD

ESCALA
S/ ESCALA

DESENHO
WELLINGTON PRAIS

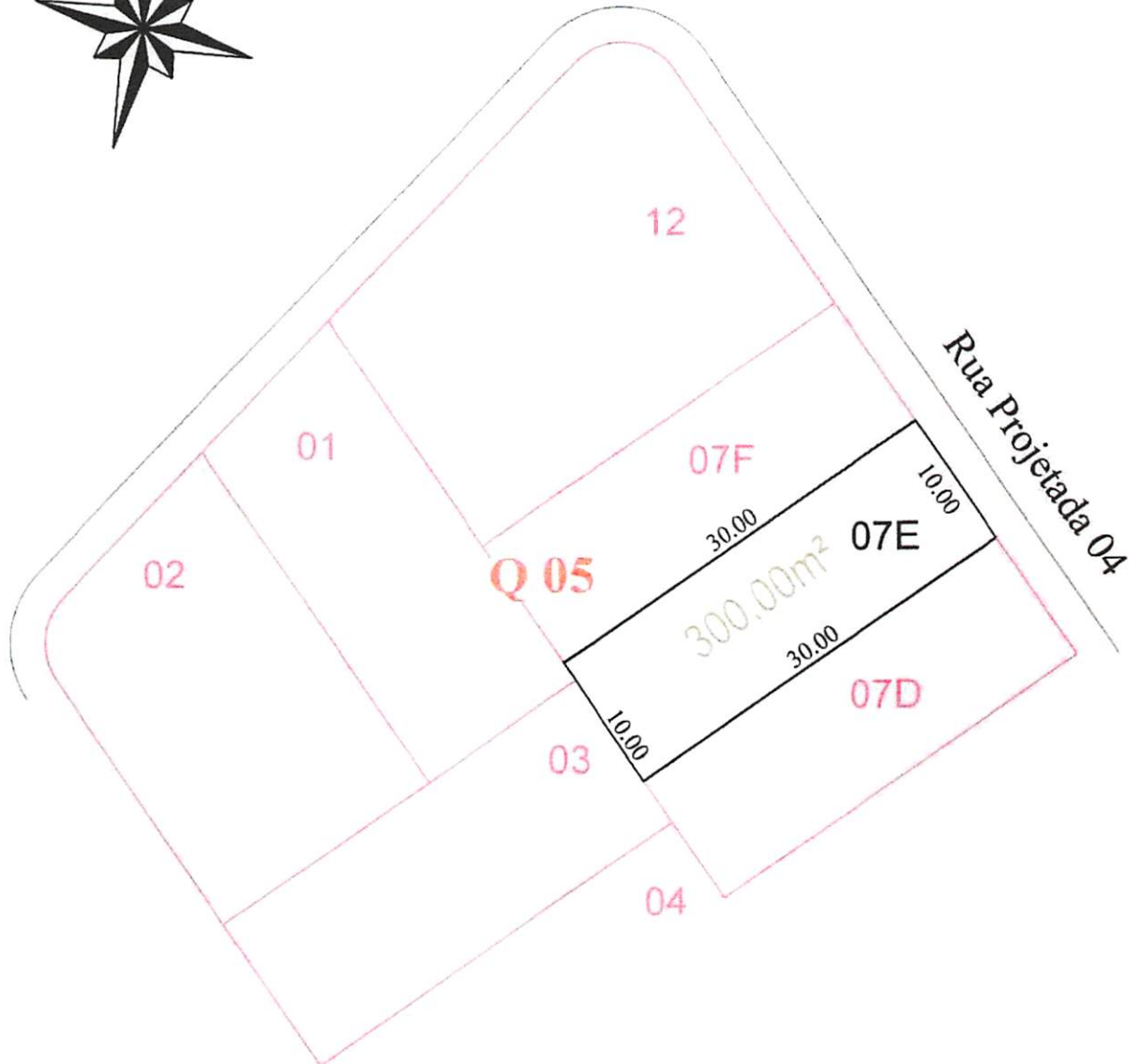
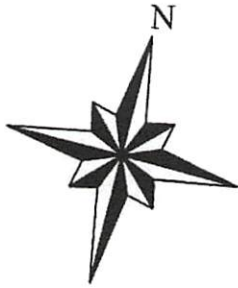
RESPONSÁVEL TÉCNICO

PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D

PROPRIETÁRIO

PLARENO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

ANEXO 3
DECRETO N.º 1624/2016



CONTEÚDO
LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 05 - LOTE 07E

FRANCHA

06 / 07

PROPRIETÁRIO
PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CRI
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR

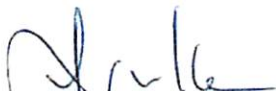
DATA
14/11/2016

PLATAFORMA
AUTOCAD

ESCALA
S/ ESCALA

DESENHO
WELLINGTON PRAIS

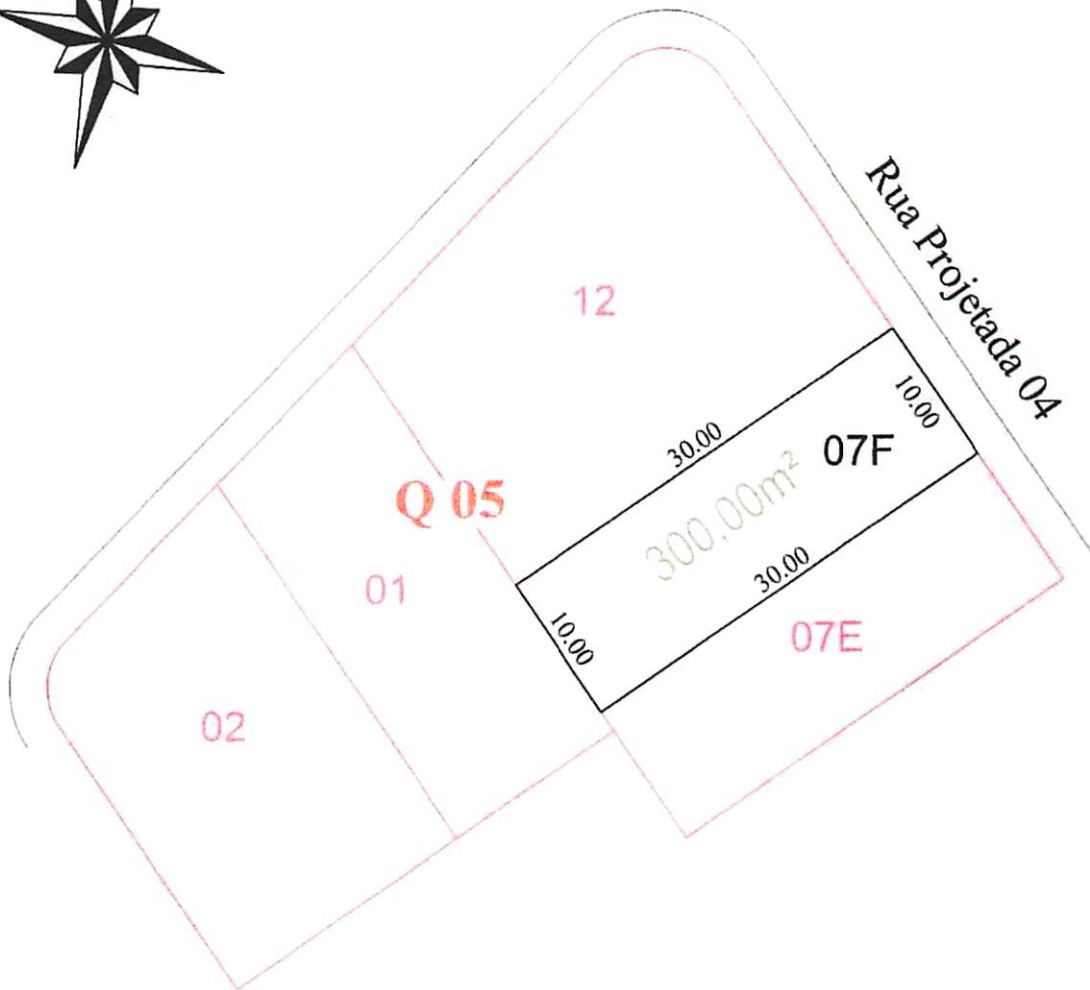
RESPONSÁVEL TÉCNICO


PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D

PROPRIETÁRIO


PLARENO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

ANEXO 3
DECRETO N.º 1624/2016



CONTEÚDO:
LOTE DESMEMBRADO: QUADRA 05 - LOTE 07F

PRANCHA:

07 / 07

PROPRIETÁRIO:
PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CR1
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBAITI/PR

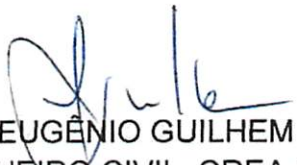
DATA:
14/11/2016

PLATAFORMA:
AUTOCAD

ESCALA:
S/ ESCALA

DESENHO:
WELLINGTON PRAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO


PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D

PROPRIETÁRIO


PLARENO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME