



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

DECRETO Nº 1600, DE 19 DE OUTUBRO DE 2016.

SÚMULA: “Aprova a unificação de 05 (Cinco) lotes urbanos, resultando em 1.800 m², objetos das Matrículas números: 16.117 (quadra 04 – lote 11), nº 16.118 (quadra 04 – lote 12), nº 16.119 (quadra 04 – lote 13), nº 16.120 (quadra 04 – lote 14), nº 16.121 (quadra 04 – lote 15), do CRI de Ibaity, de propriedade de PLARENO Empreendimentos imobiliários LTDA - ME, nos termos do Processo Administrativo n. 6.303, em 03.10.2016”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI - PR, **ROBERTO REGAZZO**, no uso de suas atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município e considerando-se as disposições das Leis Federais: “Artigos 234, 235, incisos e parágrafos, da Lei 6015/73, com a redação dada pelas leis 6.216/75 e 12.424/2011 c/c artigos 2º. - e 28 da Lei 6.766/79”, tudo combinado ainda, com o disposto pelos artigos 2º., §4º. – e art. 76, da Lei Municipal n. 667/2011; considerando-se finalmente a instrução do mencionado do Processo Administrativo n. 6.303, de 03.10.2016 – **Loteamento Parque das Araucárias II**,

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o procedimento administrativo de **unificação** de 05 (Cinco) lotes urbanos, identificados respectivamente como parte da quadra n. 04, de que tratam as Matrículas Imobiliárias sob números 16.117, nº 16.118, nº 16.119, nº 16.120, nº 16.121, do CRI desta Comarca, os quais pela unificação passam a ser assim identificados como lote único, nos termos do Memorial Descritivo assinado por Paulo Eugênio Guilhem – CREA-SP 164.872/D – Engenheiro Civil:

“DESCRIÇÃO APÓS UNIFICAÇÃO – QUADRA 04 – RUA PROJETADA 03 – PARQUE DAS ARAUCÁRIAS II – IBAITI – PARANÁ”.

LOTE 11 DA QUADRA 04 - 1.800,00 M².

Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 60,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o confrontando com Área Verde e parte do Lote 06 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com os Lotes 05, 04, 03, 02 e partes do lote 01, por 60,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 16 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Art. 2º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer às seguintes condições, **sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

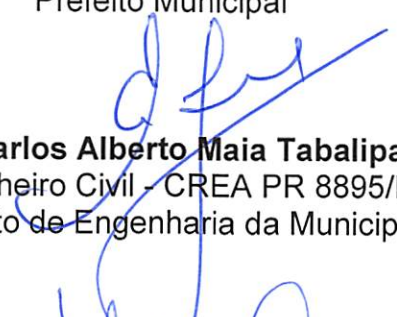
a)- o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover às suas expensas, as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;

b)- o Cartório de Registro de Imóveis e ou o proprietário deverá a apresentar cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011), para as averbações devidas junto ao cadastro municipal.

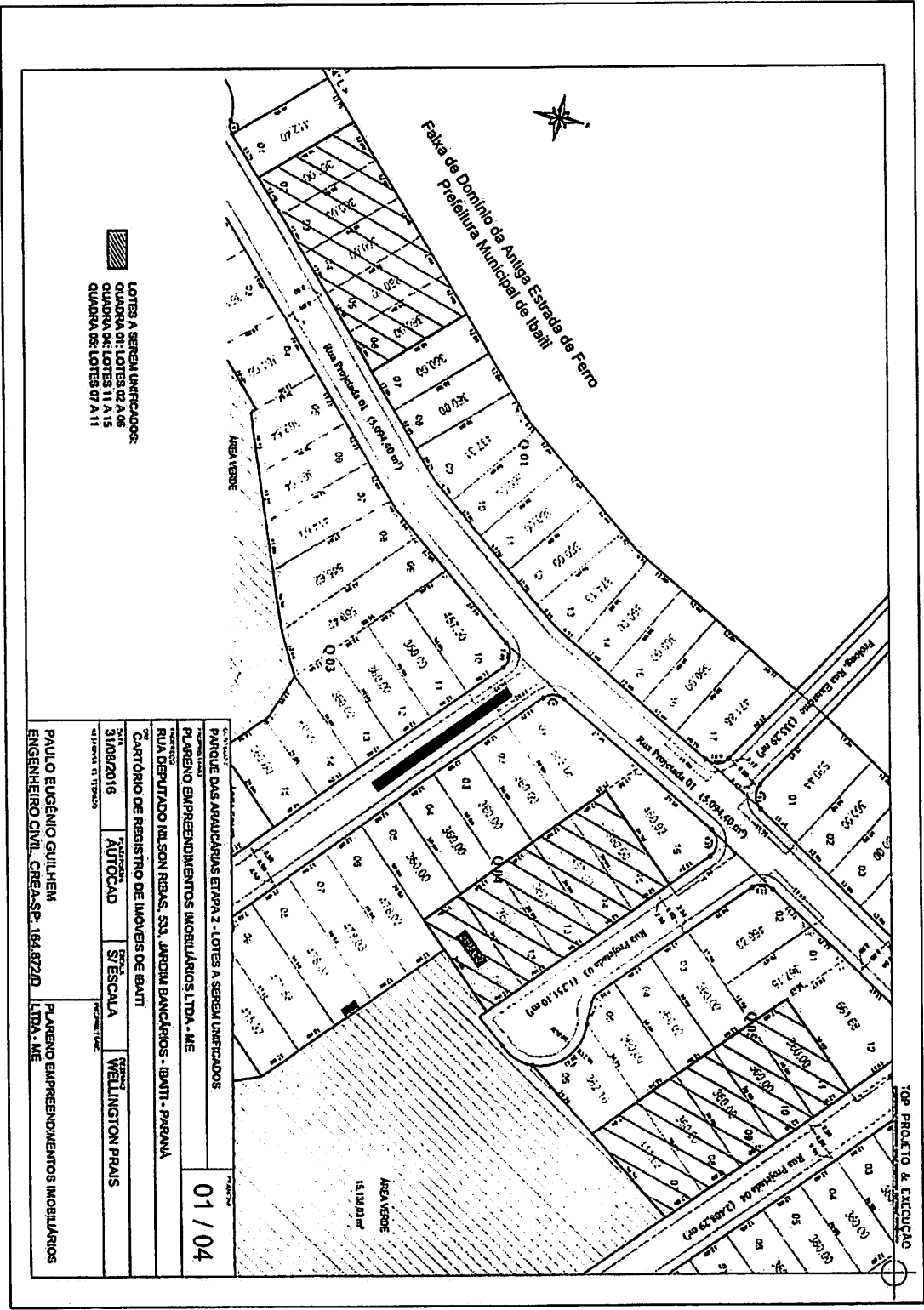
Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos dezanove dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis (19/10/2016).


ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal


Dr. Carlos Alberto Maia Tabalipa
Engenheiro Civil - CREA PR 8895/D
Departamento de Engenharia da Municipalidade


WALDIRENE APARECIDA VIGILATO ROCHA
Diretora do Departamento Municipal de Tributação, Fiscalização,
Cadastro e Informações.



LOTES A SEREM UNIFICADOS:
QUADRA 01: LOTES 02 A 06
QUADRA 04: LOTES 11 A 15
QUADRA 05: LOTES 07 A 11

PARQUE DAS APLICAÇÕES ETAPA 2 - LOTES A SEREM UNIFICADOS				01 / 04	
PLANEJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME					
RUA DEPUTADO NELSON RIBAS, S/N, JARDIM BANCÁRIOS - IBATI - PARANÁ					
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBATI					
31/09/2016	AUTOCAD	S/ESCALA	WELLINGTON PRAIS		
PAULO EUGÊNIO GUILHEM				PLANEJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-SP. 164.872/D				LTDA - ME	

TOP. PROFILO & ENRIÇCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR**Quadra 04**

Lote 11 da Quadra 04 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com Área Verde e parte do Lote 06 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 05 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 12 da Quadra 04, por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 12 da Quadra 04 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 11 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 04 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 13 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 13 da Quadra 04 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 12 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 03 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 14 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 14 da Quadra 04 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 13 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com o Lote 02 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 15 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.

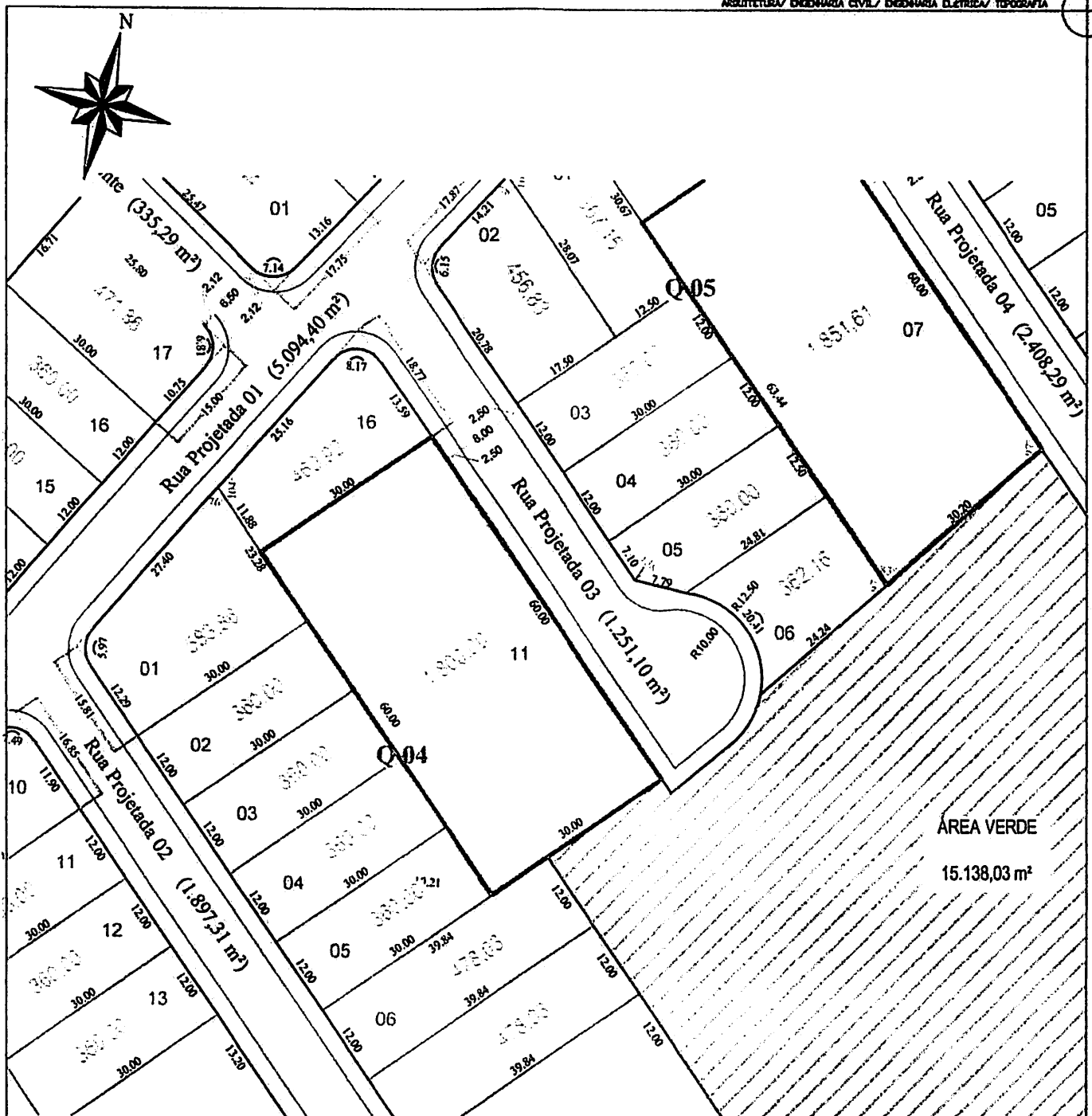
Lote 15 da Quadra 04 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 14 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com parte do Lote 01 da Quadra 04 por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com o Lote 16 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.



MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR

Lote 11 da Quadra 04 - unificação - 1.800,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 03. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 03, por 60, 00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o confrontando com Área Verde e parte do Lote 06 da Quadra 04 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com os Lotes 05, 04, 03, 02 e partes do lote 01, por 60,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 16 da Quadra 04 por 30,00 m, fechando o perímetro.


Paulo Eugenio Guilhem
Engenheiro Civil
CREA: SP- 164872/D



CONTEÚDO LOTE 11 DA QUADRA 04		PRANCHA: 03 / 04	
PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME			
ENDEREÇO RUA PROJETADA 03, PARQUE DAS ARAUCÁRIAS II - IBAITI - PARANÁ			
CRI CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBAITI			
DATA: 31/08/2016	PLATAFORMA: AUTOCAD	ESCALA: S/ ESCALA	DESENHO: WELLINGTON PRAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO EUGÊNIO GUILHEM ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D		PROPRIETÁRIO: PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME	