



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

DECRETO Nº 1599, DE 19 DE OUTUBRO DE 2016.

SÚMULA: "Aprova a unificação de 05 (Cinco) lotes urbanos, resultando em 1.800 m², objetos das Matrículas números: 16.112 (quadra 01 – lote 02), nº 16.113 (quadra 01 – lote 03), nº 16.114 (quadra 01 – lote 04), nº 16.115 (quadra 01 – lote 05), nº 16.116 (quadra 01 – lote 06), do CRI de Ibaity, de propriedade de PLARENO Empreendimentos imobiliários LTDA - ME, nos termos do Processo Administrativo n. 6.303, em 03.10.2016".

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI - PR, ROBERTO REGAZZO, no uso de suas atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município e considerando-se as disposições das Leis Federais: "Artigos 234, 235, incisos e parágrafos, da Lei 6015/73, com a redação dada pelas leis 6.216/75 e 12.424/2011 c/c artigos 2º. - e 28 da Lei 6.766/79", tudo combinado ainda, com o disposto pelos artigos 2º., §4º. - e art. 76, da Lei Municipal n. 667/2011; considerando-se finalmente a instrução do mencionado do Processo Administrativo n. 6.303, de 03.10.2016 – **Loteamento Parque das Araucárias II**,

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o procedimento administrativo de **unificação** de 05 (Cinco) lotes urbanos, de que tratam as Matrículas Imobiliárias sob números 16.112, nº 16.113, nº 16.114, nº 16.115, nº 16.116, do CRI desta Comarca, os quais pela unificação passam a ser identificados como lote único, nos termos do Memorial Descritivo assinado por Paulo Eugênio Guilhem – CREA-SP 164.872/D – Engenheiro Civil, com a seguinte descrição:

"DESCRIÇÃO APÓS UNIFICAÇÃO – QUADRA 01 – RUA PROJETADA 01 – PARQUE DAS ARAUCÁRIAS II – IBAITI – PARANÁ".

LOTE 02 DA QUADRA 01 - 1.800,00 M².

"Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 60, 00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 01 da Quadra 01 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 60,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 07 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro".

Art. 2º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer às seguintes condições, **sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 77.008.068/0001-41

a) - o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover às suas expensas, as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;

b) - o Cartório de Registro de Imóveis e ou o proprietário deverá a apresentar cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011), para as averbações devidas junto ao cadastro municipal.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos dezanove dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis (19/10/2016).

ROBERTO REGAZZO

Prefeito Municipal

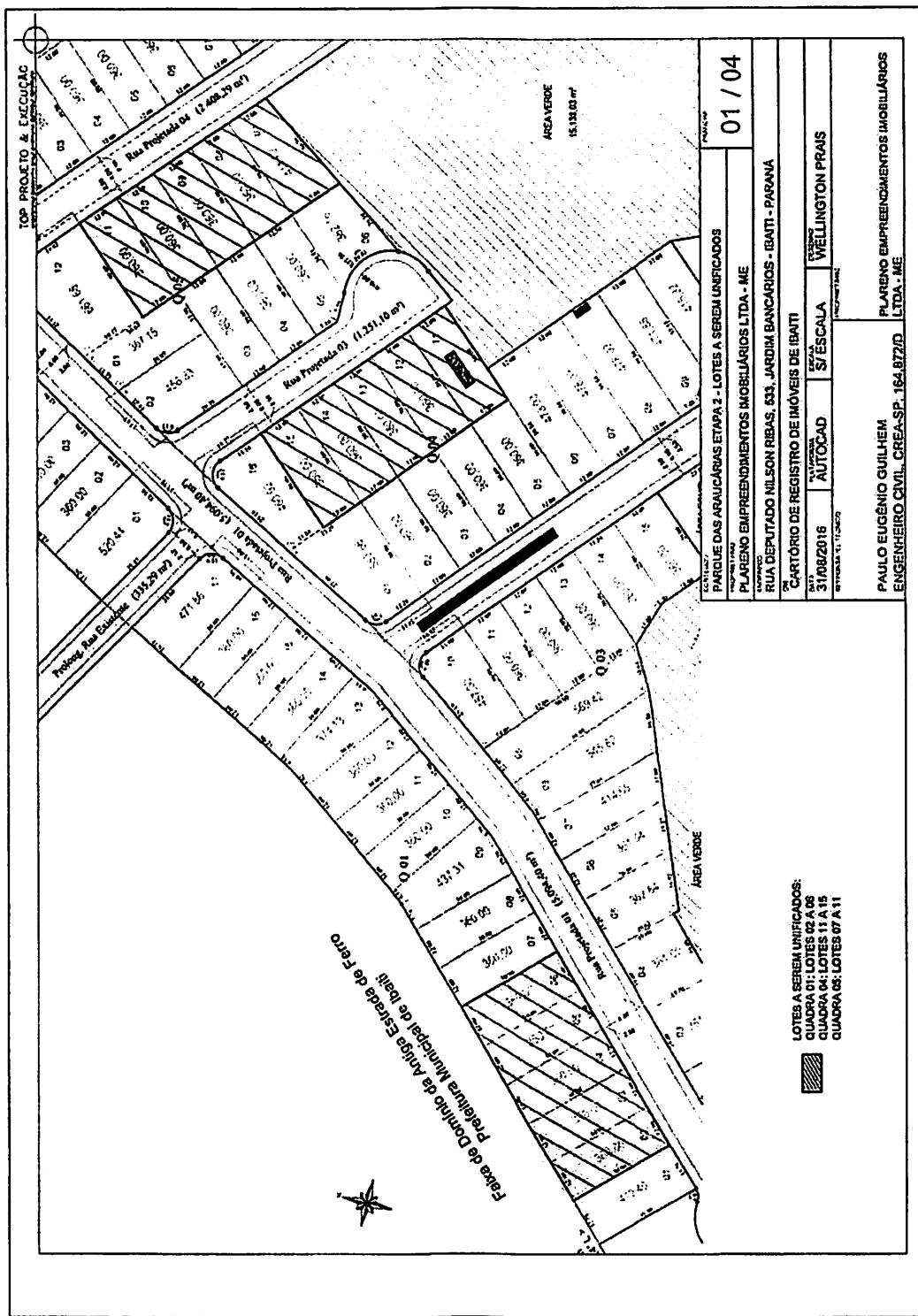
Dr. Carlos Alberto Maia Tabalipa

Engenheiro Civil - CREA PR 8895/D

Departamento de Engenharia da Municipalidade

WALDIRENE APARECIDA VIGILATO ROCHA

Diretora do Departamento Municipal de Tributação, Fiscalização,
Cadastro e Informações.



LOTES A SEREM UNIFICADOS:
QUADRA 01: LOTES 02 A 03
QUADRA 04: LOTES 11 A 15
QUADRA 05: LOTES 07 A 11

PARQUE DAS ARAUCÁRIAS ETAPA 2 - LOTES A SEREM UNIFICADOS		01 / 04
PLANEJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME		
RUA DEPUTADO NILSON REBAS, 633, JARDIM BANCÁRIOS - IBATI - PARANÁ		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBATI		
DATA: 31/08/2016	TIPO DE REGISTRO: AUTOCAD	ESCALA: 1/5000
PROJETO: 11-10-2016	PROJETO: 11-10-2016	PROJETO: 11-10-2016
PAULO EUGÊNIO GUILHEM		PLANEJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP. 164.872/D		LTDA - ME

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR

Memorial Descritivo de Lotes

Quadra 01

Lote 02 da Quadra 01 - 360,00m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 01 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando com o Lote 03 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 03 da Quadra 01 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí, segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 02 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando como Lote 04 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 04 da Quadra 01 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí, segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 03 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando como Lote 05 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 05 da Quadra 01 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 04 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando como Lote 06 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.

Lote 06 da Quadra 01 - 360,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 05 da Quadra 01, por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 12,00 m. Daí segue até o vértice 01, confrontando como Lote 07 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.



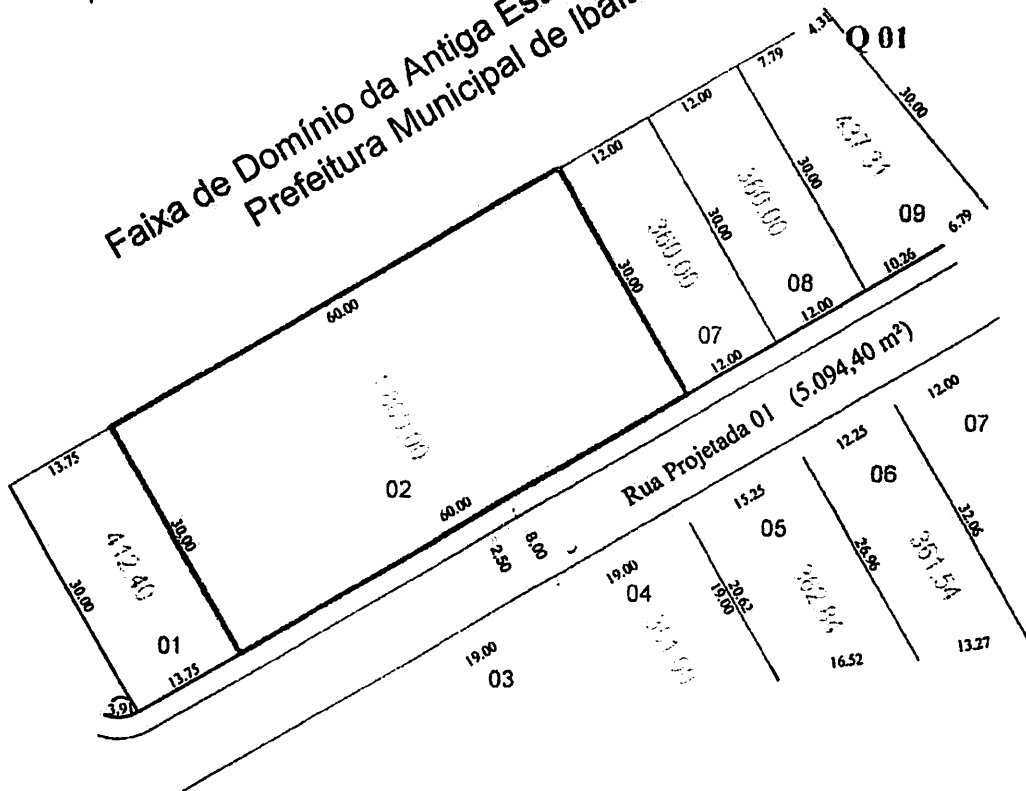
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCARIAS II – IBAITI/PR

Lote 02 da Quadra 01 - unificação - 1.800,00 m². Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 01. Daí segue até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 01, por 60, 00 m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com o Lote 01 da Quadra 01 por 30,00 m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Faixa de Domínio da Estrada de Ferro Extinta, por 60,00 m. Daí segue até o vértice 01 confrontando com Lote 07 da Quadra 01 por 30,00 m, fechando o perímetro.


Paulo Eugenio Guilhem
Engenheiro Civil
CREA: SP-164872/D



Faixa de Domínio da Antiga Estrada de Ferro
Prefeitura Municipal de Ibaíti



CONTEÚDO
LOTE 02 DA QUADRA 01

PRANCHA:

02 / 04

PROPRIETÁRIO:
PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

ENDEREÇO
RUA PROJETADA 01, PARQUE DAS ARAUCÁRIAS II - IBAITI - PARANÁ

CRÍ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBAITI

DATA:
31/08/2016

PLATAFORMA
AUTOCAD

ESCALA:
S/ ESCALA

DESENHO
WELLINGTON PRAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PAULO EUGÊNIO GUILHEM
ENGENHEIRO CIVIL, CREA-SP: 164.872/D

PROPRIETÁRIO:

PLARENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA - ME