

# MUNICÍPIO DE IBAÍTI

## ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº2668, DE 27 DE FEVEREIRO DE 2025.

**Súmula: Aprova a unificação e o desmembramento** dos lotes urbanos sob números 1A, da quadra n. 34, do imóvel CE JÚLIO FARAH – Jardim Hilda Guarneri Watffe, matrículas números 5.993 e 14.631 (**CRI IBAÍTI**), na forma requerida por NÚCLEO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE IBAÍTI, no **Processo Administrativo nº. 31.432/24, de 26.11.2024** e dá outras providências.

**O SENHOR ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI PR**, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e considerando as instruções do **Processo Administrativo nº. 31.432, de 26.11.2024, de unificação de lotes que se encontram nas matrículas números 5.993 e 14.631 (CRI IBAÍTI), formulado por CE JULIO FARAH; CONSIDERANDO-SE** que há pedido de unificação totalizando uma área de 3.250,00m<sup>2</sup>; **CONSIDERANDO-SE** que o requerimento atende às exigências legais:

DECRETA:

**Art. 1º. Fica aprovada unificação dos lotes** urbanos sob números sob números 1A, da quadra n. 34, do imóvel CE JÚLIO FARAH – Jardim Hilda Guarneri Watffe, matrículas números 5.993 e 14.631 (**CRI IBAÍTI**), dando origem a 01 (um) novo lote, conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade Técnica de GABRIEL ZANCHET GOMES - CAU RRT 14472559, n.º do registro 00A2544300:

#### UNIFICAÇÃO - MEMORIAL DESCRITIVO:

**Lote unificado:** Terreno urbano composto pelos lotes número 1A, da quadra número 34, do do imóvel CE JÚLIO FARAH – Jardim Hilda Guarneri Watffe, desta cidade de Ibaíti PR., localizado na Rua Benedito Rodrigues Marques, n.º 934, com área total de 3.250,00m<sup>2</sup>.

Proprietário: ESTADO DO PARANÁ

CONFRONTAÇÕES SÃO:

65,00 metros lineares para quem de frente para a Rua Benedito Rodrigues Marques; virando 90° para direita, na Rua Pedro José de Quadros, onde percorre 50,00 metros lineares acompanhando o alinhamento da rua; virando 90° para a direita, onde confronta os lotes com quem de direito da quadra 34, com 65,00 metros lineares; virando 90° para a direita percorrendo 50,00 metros lineares, onde confronta com o lotes com quem de direito da quadra 34; perfazendo a área total de 3.250,00m (três mil e duzentos e cinquenta metros quadrados); com benfeitorias.

**Art. 2º.** Fica ainda, uma vez formalizada a unificação de que trata o artigo anterior, **autorizado e aprovado a unificação do lote**, conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade Técnica de GABRIEL ZANCHET GOMES - CAU RRT 14472559, n.º do registro 00A2544300.



# MUNICÍPIO DE IBAITI

## ESTADO DO PARANÁ

**Art. 3º.** As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer às seguintes condições, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

a)- o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel (s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;


b)- o Cartório de Registro de Imóveis e ou o(a) proprietário(a) deverá a apresentação de cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ**, aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco. (27/02/2025).



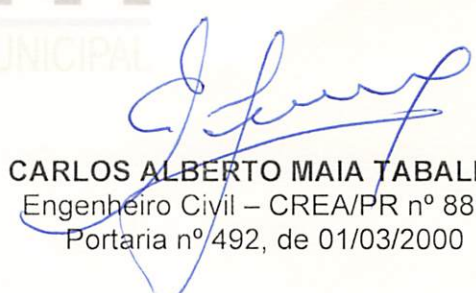
**ROBERTO REGAZZO**  
Prefeito Municipal



**VAGNER BATISTA ALVES**  
Procurador Geral - OAB/PR nº 72.618  
Portaria nº 001, de 02/01/2025



**PEDRO MARTINS CARNEIRO**  
Secretário Municipal de Administração  
Portaria nº 002, de 02/01/2025



**CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA**  
Engenheiro Civil – CREA/PR nº 8895  
Portaria nº 492, de 01/03/2000



## Município de Ibaiti

### Atos Oficiais

#### Decretos

#### DECRETO Nº2668, DE 27 DE FEVEREIRO DE 2025.

**Súmula: Aprova a unificação e o desmembramento** dos lotes urbanos sob números 1A, da quadra n. 34, do imóvel CE JÚLIO FARAH – Jardim Hilda Guarneri Watffe, matrículas números 5.993 e 14.631 (**CRI IBAITI**), na forma requerida por NÚCLEO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE IBAITI, no **Processo Administrativo nº. 31.432/24, de 26.11.2024** e dá outras providências.

O SENHOR ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI PR, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e considerando as instruções do **Processo Administrativo nº. 31.432, de 26.11.2024, de unificação de lotes que se encontram nas matrículas números 5.993 e 14.631 (CRI IBAITI), formulado por CE JULIO FARAH; CONSIDERANDO-SE** que há pedido de unificação totalizando uma área de 3.250,00m<sup>2</sup>; **CONSIDERANDO-SE** que o requerimento atende às exigências legais:

#### DECRETA:

**Art. 1º. Fica aprovada unificação dos lotes** urbanos sob números sob números 1A, da quadra n. 34, do imóvel CE JÚLIO FARAH – Jardim Hilda Guarneri Watffe, matrículas números 5.993 e 14.631 (**CRI IBAITI**), dando origem a 01 (um) novo lote, conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade Técnica de GABRIEL ZANCHET GOMES - CAU RRT 14472559, nº do registro 00A2544300:

#### UNIFICAÇÃO - MEMORIAL DESCRITIVO:

**Lote unificado:** Terreno urbano composto pelos lotes número1A, da quadra número 34, do do imóvel CE JÚLIO FARAH – Jardim Hilda Guarneri Watffe, desta cidade de Ibaiti PR., localizado na Rua Benedito Rodrigues Marques, nº 934, com área total de 3.250,00m<sup>2</sup>.

Proprietário: ESTADO DO PARANÁ

CONFRONTAÇÕES SÃO:

65,00 metros lineares para quem de frente para a Rua Benedito Rodrigues Marques; virando 90° para direita, na Rua Pedro José de Quadros, onde percorre 50,00 metros lineares acompanhando o alinhamento da rua; virando 90° para a direita, onde confronta os lotes com quem de direito da quadra 34, com 65,00 metros lineares; virando 90° para a direita percorrendo 50,00 metros lineares, onde confronta com o lotes com quem de direito da quadra 34; perfazendo a área total de 3.250,00m (três mil e duzentos e cinquenta metros quadrados); com benfeitorias.

**Art. 2º.** Fica ainda, uma vez formalizada a unificação de que trata o artigo anterior, **autorizado e aprovado a unificação do lote**, conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade Técnica de GABRIEL ZANCHET GOMES - CAU RRT 14472559, nº do registro 00A2544300.



**Art. 3º.** As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer às seguintes condições, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

a)- o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel (s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;

b)- o Cartório de Registro de Imóveis e ou o(a) proprietário(a) deverá a apresentação de cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ**, aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco. (27/02/2025).

**ROBERTO REGAZZO**  
Prefeito Municipal

**VAGNER BATISTA ALVES**  
Procurador Geral - OAB/PR nº 72.618  
Portaria nº 001, de 02/01/2025

**PEDRO MARTINS CARNEIRO**  
Secretário Municipal de Administração  
Portaria nº 002, de 02/01/2025

**CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA**  
Engenheiro Civil – CREA/PR nº 8895  
Portaria nº 492, de 01/03/2000



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

**APROVADO**

21/02/2025

*[Handwritten Signature]*

Dept°. de Engenharia  
**Carlos A. Maia Tabalipa**  
Engenheiro Civil  
CREA 8895 - D/PR

PROJETO: PROJETO DE UNIFICAÇÃO	
AUTOR DO PROJETO: GABRIEL ZANCHET GOMES	
OBRA: COLÉGIO ESTADUAL JÚLIO FARAH	
ENDEREÇO: RUA BENEDITO RODRIGUES MARQUES, 934, CEP 84900-000, Jd. Hilda Guarnieri Waffre	
NRE: IBAITI	MUNICÍPIO: IBAITI
REFERÊNCIA: PLANTA DE SITUAÇÃO DOS LOTES 01/02/03/04/09/10 E 11/12/13/14 PARA A UNIFICAÇÃO EM UM LOTE ÚNICO DE 3.250,00m <sup>2</sup> DENOMINADO LOTE 1A	
PROPRIETÁRIO: ESTADO DO PARANÁ CNPJ 76.416.943/0001-26	RESPONSÁVEL TÉCNICO: GABRIEL ZANCHET GOMES Arquiteto e Urbanista A254430-0

**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO

**PROES**  
ESCOLA LEGAL

ESCALA: INDICADA

DATA: 27/02/2025

AUTOR DO DESENHO: GABRIEL Z

PRANCHA: 01/02

1 PLANTA SITUAÇÃO ATUAL  
Escala 1:1000

1697/210

Correspondência 1697/2025.

Documento: CEJulioFarahUnificacao01.pdf.

Assinatura Qualificada realizada por: **Gabriel Zanchet Gomes** em 27/02/2025 10:03.

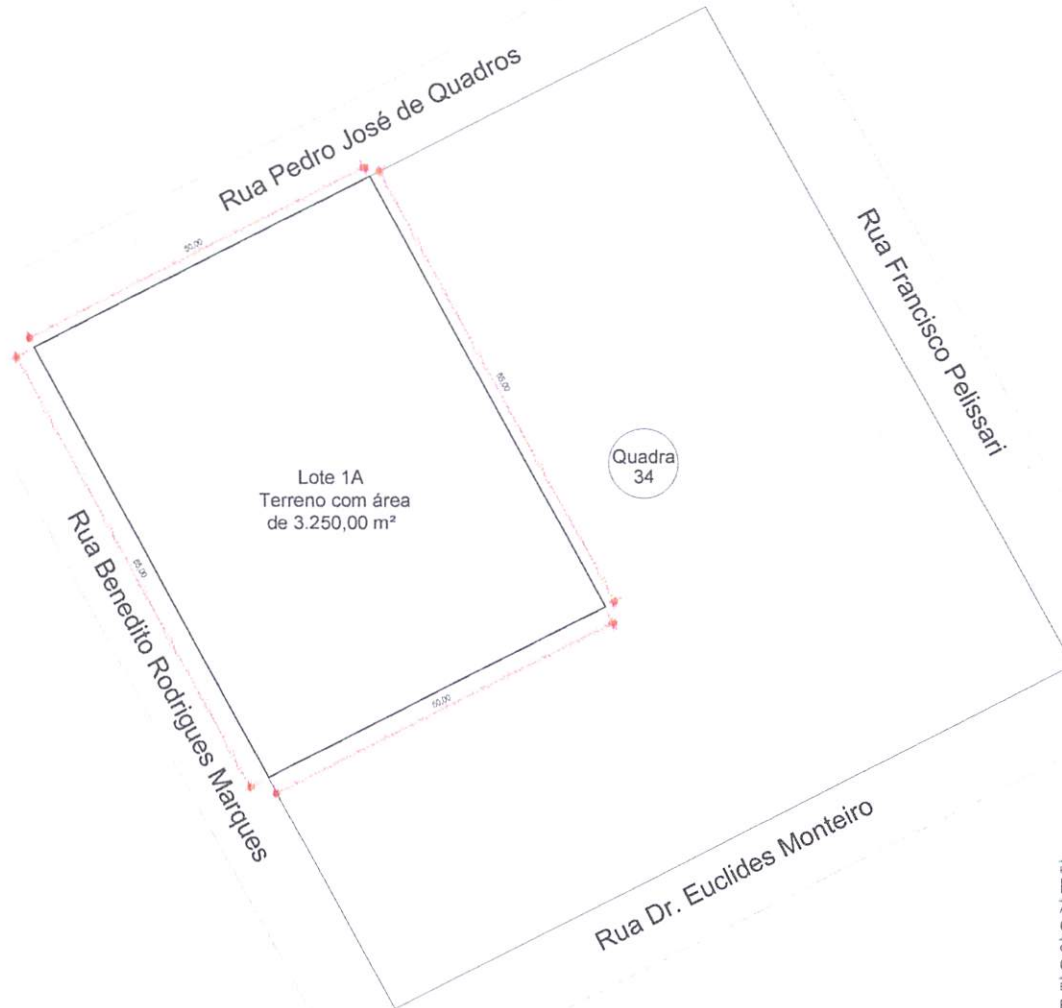
Acesso ao documento 1.140.807 por: **Gabriel Zanchet Gomes** em: 27/02/2025 10:03.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
63dba26aa267dd9b84ac7ff257c11ef7.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

**APROVADO**

21/02/2025

Dept. de Engenharia

Carlos A. Maia Tabalipa  
Engenheiro Civil  
CREA 8895 - D/PR

PROJETO: PROJETO DE UNIFICAÇÃO  
 AUTOR DO PROJETO: GABRIEL ZANCHET GOMES  
 OBRA: COLÉGIO ESTADUAL JÚLIO FARAH  
 ENDEREÇO: RUA BENEDITO RODRIGUES MARQUES, 934, CEP 84900-000, Jd. Hilda Guameri Waffie  
 NRE: IBAITI | MUNICÍPIO: IBAITI  
 REFERÊNCIA: PLANTA DE SITUAÇÃO DOS LOTES 01/02/03/04/09/10 E 11/12/13/14 PARA A UNIFICAÇÃO EM UM LOTE ÚNICO DE 3.250,00m² DENOMINADO LOTE 1A

**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO

**PROEC**  
ESCOLA LEGAL

ESCALA: INDICADA  
 DATA: 27/02/2025  
 AUTOR DO DESENHO: GABRIEL Z  
 PRANCHA: 02/02

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ: 78.418.940/0001-28

RESPONSÁVEL TÉCNICO: GABRIEL ZANCHET GOMES  
Arquiteto e Urbanista  
A254430-0



Correspondência 1696/2025.

Documento: **CEJulioFarahUnificacao02.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Gabriel Zanchet Gomes** em 27/02/2025 10:00.

Acesso ao documento **1.140.801** por: **Gabriel Zanchet Gomes** em: 27/02/2025 10:00.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**13d0cf941e941229642c6c52dc4cf13d**.



## MEMORIAL DESCRITIVO: UNIFICAÇÃO

### UNIFICAÇÃO

**Objetivo do trabalho:** O presente memorial descritivo, acompanhado da respectiva planta elaborada, através das Matrículas de números 5.993 e 14.631 (Registro Geral de Imóveis de Ibaiti), visa unificar os LOTES das MATRÍCULAS 5.993 (2.500,00m<sup>2</sup>), 14.631 (750,00m<sup>2</sup>), DA QUADRA Nº 34, do Jardim Hilda Guarneri Watffe, originando o LOTE 1A.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE A: Área: 3.250,00m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES: SITUAÇÃO PRETENDIDA – 1A

<b>Imóvel:</b> CE Júlio Farah	<b>Data:</b> Junho/2024
<b>Município/UF:</b> Ibaiti - PR	<b>Proprietário:</b> Estado do Paraná
<b>Comarca:</b> Ibaiti - PR	<b>Lote:</b> Quadra 34 – Lote 1A
<b>Área Total:</b> 3.250,00m <sup>2</sup>	<b>Perímetro:</b> 230,00 m

Anotação referente a Planta Cadastral para instrução de Abertura de Matrícula resultante de Unificação de área junto à circunscrição imobiliária competente, de propriedade do Estado do Paraná, localizado no Bairro Jardim Hilda Guarneri Watffe, na cidade de Ibaiti, quadra 34, comarca de Ibaiti, com os seguintes limites e confrontações: 65,00 metros lineares para quem de frente para a Rua Benedito Rodrigues Marques; virando 90° para direita, na Rua Pedro José de Quadros, onde percorre 50,00 metros lineares acompanhando o alinhamento da rua; virando 90° para a direita, onde confronta os lotes *com quem de direito* da quadra 34, com 65,00 metros lineares; virando 90° para a direita percorrendo 50,00 metros lineares, onde confronta com o lotes *com quem de direito* da quadra 34; perfazendo a área total de 3.250,00m (três mil e duzentos e cinquenta metros quadrados); com benfeitorias.

Inserido ao Protocolo 22.367.394-5 por Gabriel Zanchet Gomes em: 16/09/2024 14:38. Download realizado por Gisele Pertuzatti em 27/09/2024 10:49



---

**Responsável Técnico**  
Gabriel Zanchet Gomes  
CAU A254430-20

---

**Proprietário**  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.416.940/0001-28

Inserido ao Protocolo 22.367.394-5 por Gabriel Zanchet Gomes em: 16/09/2024 14:38. Download realizado por Gisele Pertuzatti em 27/09/2024 10:49

Assinatura Qualificada realizada por: Claudio Stabile em 27/09/2024 16:26, Gabriel Zanchet Gomes em 07/10/2024 09:10. Inserido ao protocolo 22.367.394-5 por: Gisele Pertuzatti em: 27/09/2024 10:56. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: f13a14fdd1ae516f194442f380ee970e.



ePROCOLO



Documento: Anexo\_5\_MEMORIALUNIFICACAO.pdf.

Assinatura Qualificada realizada por: Claudio Stabile em 27/09/2024 16:26, Gabriel Zanchet Gomes em 07/10/2024 09:10.

Inserido ao protocolo 22.367.394-5 por: Gisele Pertuzatti em: 27/09/2024 10:56.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
f13a14fdd1ae516f194442f380ee970e.

## MEMORIAL DESCRITIVO: UNIFICAÇÃO

### UNIFICAÇÃO

**Objetivo do trabalho:** O presente memorial descritivo, acompanhado da respectiva planta elaborada, através das Matrículas de números 5.993 e 14.631 (Registro Geral de Imóveis de Ibaiti), visa unificar os **LOTES** das **MATRÍCULAS 5.993 (2.500,00m<sup>2</sup>), 14.631 (750,00m<sup>2</sup>), DA QUADRA Nº 34, do Jardim Hilda Guarneri Watffe, originando o LOTE 1A.**

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE A: Área: 3.250,00m<sup>2</sup>**

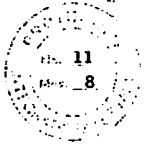
### LIMITES E CONFRONTAÇÕES: SITUAÇÃO PRETENDIDA – 1A

<b>Imóvel:</b> CE Júlio Farah	<b>Data:</b> Junho/2024
<b>Município/UF:</b> Ibaiti - PR	<b>Proprietário:</b> Estado do Paraná
<b>Comarca:</b> Ibaiti - PR	<b>Lote:</b> Quadra 34 – Lote 1A
<b>Área Total:</b> 3.250,00m <sup>2</sup>	<b>Perímetro:</b> 230,00 m

Anotação referente a Planta Cadastral para instrução de Abertura de Matrícula resultante de Unificação de área junto à circunscrição imobiliária competente, de propriedade do Estado do Paraná, localizado no Bairro Jardim Hilda Guarneri Watffe, na cidade de Ibaiti, quadra 34, comarca de Ibaiti, com os seguintes limites e confrontações: 65,00 metros lineares para quem de frente para a Rua Benedito Rodrigues Marques; virando 90° para direita, na Rua Pedro José de Quadros, onde percorre 50,00 metros lineares acompanhando o alinhamento da rua; virando 90° para a direita, onde confronta os lotes *com quem de direito* da quadra 34, com 65,00 metros lineares; virando 90° para a direita percorrendo 50,00 metros lineares, onde confronta com o lotes *com quem de direito* da quadra 34; perfazendo a área total de 3.250,00m (três mil e duzentos e cinquenta metros quadrados); com benfeitorias.

Inserido ao Protocolo 22.367.394-5 por Gabriel Zanchet Gomes em: 16/09/2024 14:38. Download realizado por Gisele Pertuzatti em 27/09/2024 10:49

Assinatura Qualificada realizada por: Claudio Stabile em 27/09/2024 16:26, Gabriel Zanchet Gomes em 07/10/2024 09:10. Inserido ao protocolo 22.367.394-5 por: Gisele Pertuzatti em: 27/09/2024 10:56. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: f13a14fdd1ae516f194442f380ee970e.



---

**Responsável Técnico**  
Gabriel Zanchet Gomes  
CAU A254430-20

---

**Proprietário**  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.416.940/0001-28

Inserido ao Protocolo 22.367.394-5 por Gabriel Zanchet Gomes em: 16/09/2024 14:38. Download realizado por Gisele Pertuzatti em 27/09/2024 10:49

Assinatura Qualificada realizada por: **Claudio Stabile** em 27/09/2024 16:26, **Gabriel Zanchet Gomes** em 07/10/2024 09:10. Inserido ao protocolo 22.367.394-5 por: **Gisele Pertuzatti** em: 27/09/2024 10:56. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: f13a14fdd1ae516f194442f380ee970e.



ePROCOLO



Documento: Anexo\_5\_MEMORIALUNIFICACAO.pdf.

Assinatura Qualificada realizada por: Claudio Stabile em 27/09/2024 16:26, Gabriel Zanchet Gomes em 07/10/2024 09:10.

Inserido ao protocolo 22.367.394-5 por: Gisele Pertuzatti em: 27/09/2024 10:56.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
f13a14fdd1ae516f194442f380ee970e.

## MEMORIAL DESCRITIVO: UNIFICAÇÃO

### UNIFICAÇÃO

**Objetivo do trabalho:** O presente memorial descritivo, acompanhado da respectiva planta elaborada, através das Matrículas de números 5.993 e 14.631 (Registro Geral de Imóveis de Ibaiti), visa unificar os LOTES das MATRÍCULAS 5.993 (2.500,00m<sup>2</sup>), 14.631 (750,00m<sup>2</sup>), DA QUADRA Nº 34, do Jardim Hilda Guarneri Watffe, originando o LOTE 1A.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE A: Área: 3.250,00m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES: SITUAÇÃO PRETENDIDA – 1A

<b>Imóvel:</b> CE Júlio Farah	<b>Data:</b> Junho/2024
<b>Município/UF:</b> Ibaiti - PR	<b>Proprietário:</b> Estado do Paraná
<b>Comarca:</b> Ibaiti - PR	<b>Lote:</b> Quadra 34 – Lote 1A
<b>Área Total:</b> 3.250,00m <sup>2</sup>	<b>Perímetro:</b> 230,00 m

Anotação referente a Planta Cadastral para instrução de Abertura de Matrícula resultante de Unificação de área junto à circunscrição imobiliária competente, de propriedade do Estado do Paraná, localizado no Bairro Jardim Hilda Guarneri Watffe, na cidade de Ibaiti, quadra 34, comarca de Ibaiti, com os seguintes limites e confrontações: 65,00 metros lineares para quem de frente para a Rua Benedito Rodrigues Marques; virando 90° para direita, na Rua Pedro José de Quadros, onde percorre 50,00 metros lineares acompanhando o alinhamento da rua; virando 90° para a direita, onde confronta os lotes *com quem de direito* da quadra 34, com 65,00 metros lineares; virando 90° para a direita percorrendo 50,00 metros lineares, onde confronta com o lotes *com quem de direito* da quadra 34; perfazendo a área total de 3.250,00m (três mil e duzentos e cinquenta metros quadrados); com benfeitorias.

Inserido ao Protocolo 22.367.394-5 por Gabriel Zanchet Gomes em: 16/09/2024 14:38. Download realizado por Gisele Pertuzatti em 27/09/2024 10:49

Assinatura Qualificada realizada por: Claudio Stabile em 27/09/2024 16:26, Gabriel Zanchet Gomes em 07/10/2024 09:10. Inserido ao protocolo 22.367.394-5 por: Gisele Pertuzatti em: 27/09/2024 10:56. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: f13a14fdd1ae516f194442f380ee970e.



---

**Responsável Técnico**  
Gabriel Zanchet Gomes  
CAU A254430-20

---

**Proprietário**  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.416.940/0001-28

Inserido ao Protocolo 22.367.394-5 por Gabriel Zanchet Gomes em: 16/09/2024 14:38. Download realizado por Gisele Pertuzatti em 27/09/2024 10:49

Assinatura Qualificada realizada por: Claudio Stabile em 27/09/2024 16:26, Gabriel Zanchet Gomes em 07/10/2024 09:10. Inserido ao protocolo 22.367.394-5 por: Gisele Pertuzatti em: 27/09/2024 10:56. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: f13a14fdd1ae516f194442f380ee970e.





ePROCOLO



Documento: Anexo\_5\_MEMORIALUNIFICACAO.pdf.

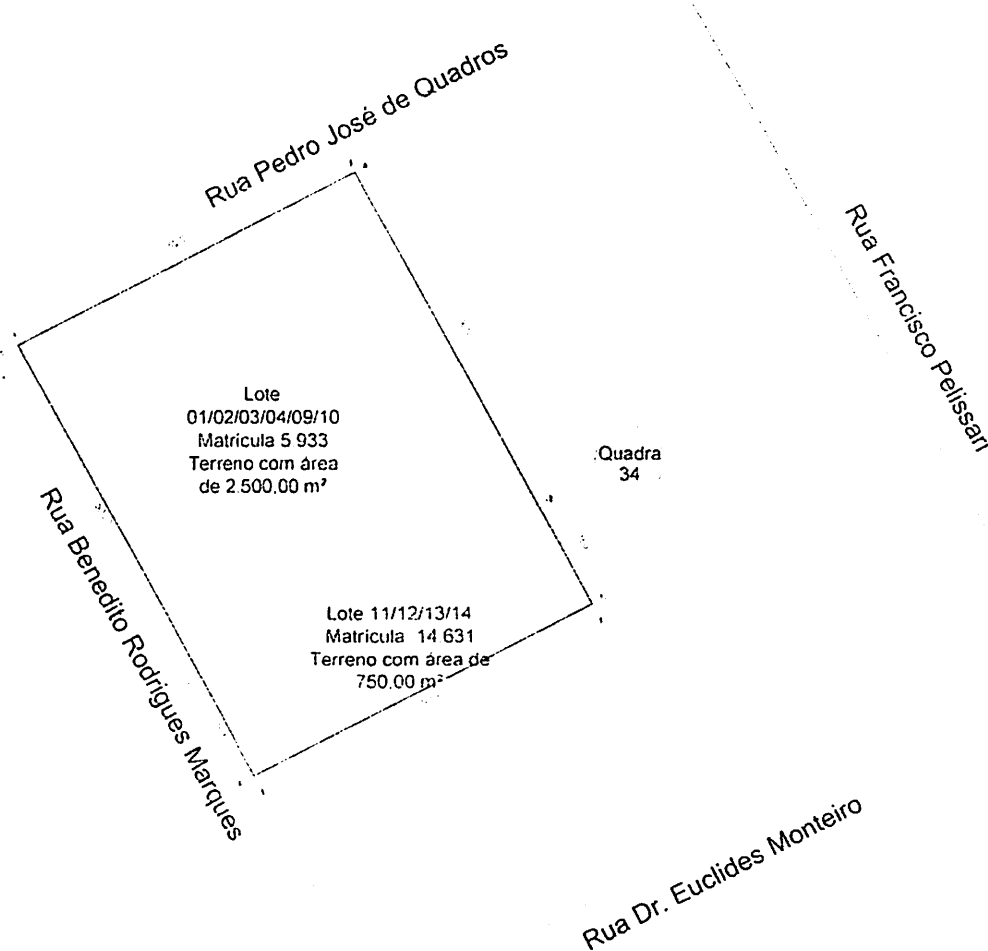
Assinatura Qualificada realizada por: Claudio Stabile em 27/09/2024 16:26, Gabriel Zanchet Gomes em 07/10/2024 09:10.

Inserido ao protocolo 22.367.394-5 por: Gisele Pertuzatti em: 27/09/2024 10:56.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
f13a14fdd1ae516f194442f380ee970e.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

**APROVADO**

21/02/2025

*[Handwritten Signature]*

Dept. de Engenharia

Carlos A. Maia Tabalipa  
Engenheiro Civil  
CREA RR95 - D/PR

PLANTA SITUAÇÃO ATUAL  
Lote 01/02/03/04/09/10

PROJETO DE UNIFICAÇÃO

AUTOR DO PROJETO  
GABRIEL ZANCHET GOMES

CEBRA  
COLÉGIO ESTADUAL JÚLIO FARAH

ENDEREÇO  
RUA BENEDITO RODRIGUES MARQUES 934 CEP 84900-000 - Jd. Hilda Guzman Walter

CIDADE  
IBAITI

PLANTA DE SITUAÇÃO DOS LOTES E QUADRAS Nº 11/12/13/14 PARA A UNIFICAÇÃO EM UM ÚNICO LOTE COM Nº 01/02/03/04/09/10

ESTADO DO PARANÁ

PROFISSIONAL TÉCNICO  
GABRIEL ZANCHET GOMES  
CREA RR95 - D/PR



INDICADA

27/02/2025

GABRIEL Z

01/



Resposta 1697/2025.

Documento: CEJulioFarahUnificacao01.pdf.

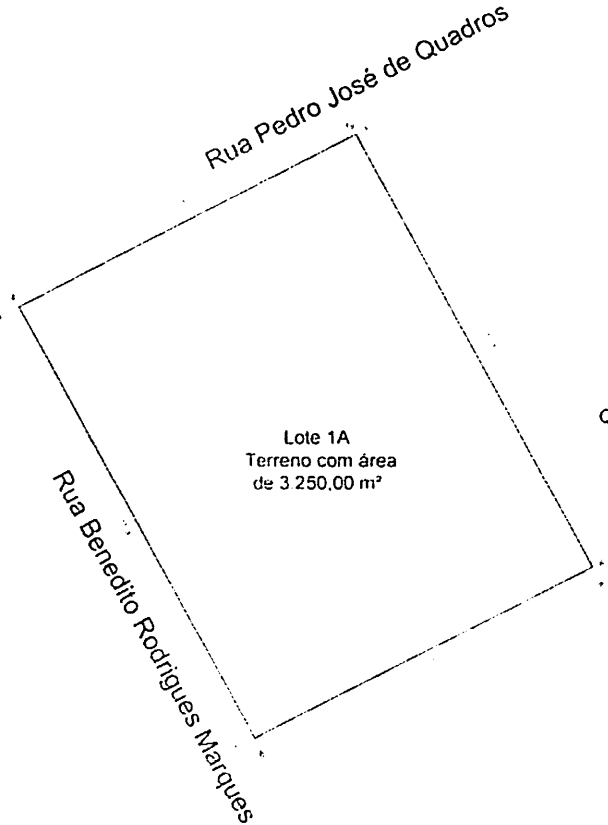
Assinatura Qualificada realizada por: **Gabriel Zanchet Gomes** em 27/02/2025 10:03.

Referido ao documento 1.140.807 por: **Gabriel Zanchet Gomes** em: 27/02/2025 10:03.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
63dba26aa267dd9b84ac7ff257c11ef7.



Lote 1A  
Terreno com área  
de 3 250,00 m²

Quadra  
34

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

**APROVADO**

21/07/2025

*[Handwritten Signature]*

Dept. de Engenharia

Carlos A. Maia Tabaliga  
Engenheiro Civil  
CREA 8895 - D/PP

PROJETO DE UNIFICAÇÃO

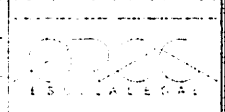
AUTORIZADO  
GABRIEL ZANCHET GOMES

COLÉGIO ESTADUAL JÚLIO FARAH

RUA BENEDITO RODRIGUES MARQUES, 934 CEP 84900-000 Jd. Eudá Guaraná Walter

IBAITI - IBAITI

PLANO DE SITUAÇÃO DOS IMÓVEIS COM ENFOQUE EM 1:20.000 PARA A UNIFICAÇÃO DE LOTES E VINCULO DE BENS COM DENOMINAÇÃO ÚNICA



INDICADA

27/02/2025

GABRIEL Z

ESTADO DO PARANÁ

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
GABRIEL ZANCHET GOMES  
CREA 8895 - D/PP

02/

2 PLANTA SITUAÇÃO UNIFICADA  
Escala 1:1000



Resposta 1696/2025.

Documento: CEJulioFarahUnificacao02.pdf.

Assinatura Qualificada realizada por: **Gabriel Zanchet Gomes** em 27/02/2025 10:00.

Referido ao documento 1.140.801 por: **Gabriel Zanchet Gomes** em: 27/02/2025 10:00.

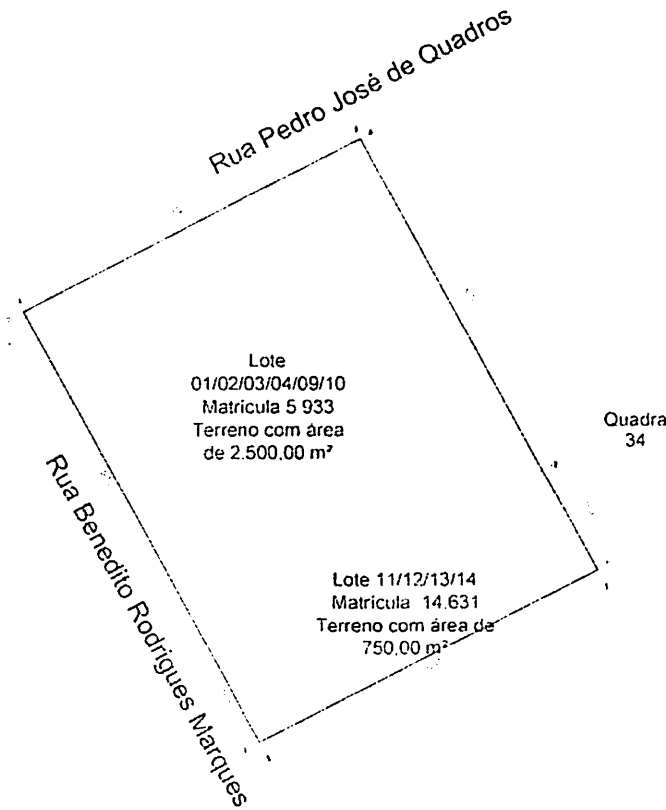


Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/splweb/validarDocumento> com o código:

13d0cf941e941229642c6c52dc4cf13d.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

**APROVADO**

21/02/2025

*[Handwritten Signature]*

Dept. de Engenharia

Carlos A. Maia Tabalipa  
Engenheiro Civil  
CREA RP95 - D/PDR

PLANTA SITUAÇÃO ATUAL  
Escala: 1:1000

PROJETO DE UNIFICAÇÃO

AUTOR DO PROJETO  
GABRIEL ZANCHET GOMES

OBJETO  
COLÉGIO ESTADUAL JÚLIO FARAH

ENDEREÇO  
RUA BENEDITO RODRIGUES MARQUES, 934, CEP 54900-000, Jd. Flávia Guimarães White

MUNICÍPIO  
IBAITI

PLANTA DE SITUAÇÃO DOS LOTES 01/02/03/04/09/10 E 11/12/13/14 PARA A UNIFICAÇÃO EM UM LOTE UNICO DE 3.250,00 M² DENOMINADO LOTE 11

ESTADO DO PARANÁ  
DATA DE EMISSÃO: 27/02/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
GABRIEL ZANCHET GOMES  
O.B. 2023/11111111  
2234496-5



INDICADA

DATA: 27/02/2025

AUTOR DO DESENHO: GABRIEL Z

01/

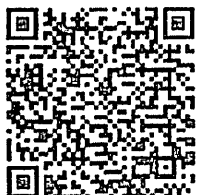


Resposta 1697/2025.

Documento: CEJulioFarahUnificacao01.pdf.

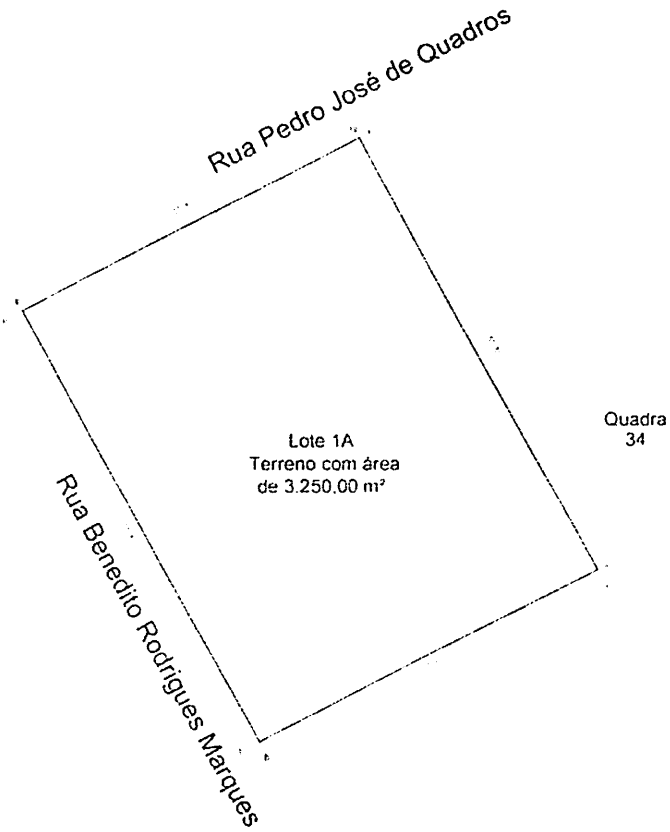
Assinatura Qualificada realizada por: **Gabriel Zanchet Gomes** em 27/02/2025 10:03.

Referido ao documento **1.140.807** por: **Gabriel Zanchet Gomes** em: 27/02/2025 10:03.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**63dba26aa267dd9b84ac7ff257c11ef7.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

**APROVADO**

21/07/2025  
*[Handwritten Signature]*

Dept. de Engenharia

**Carlos A. Maia Tabalip**  
Engenheiro Civil  
CREA 8895 - 0/00

**PROJETO DE UNIFICAÇÃO**

Autorização por:  
**GABRIEL ZANCHET GOMES**

CREA:  
**COLÉGIO ESTADUAL JÚLIO FARAH**

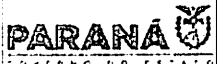
ENDEREÇO:  
RUA BENEDITO RODRIGUES MARQUES, 934 CEP 84900-000 Jd. Ixita Guarnier, Walfm

Cidade: **IBAITI** Estado: **IBAITI**

PLANO DE UNIFICAÇÃO DOS LOTES DO GRUPO 193-131 PARA A UNIFICAÇÃO EM UM LOTE ÚNICO DE 3.250,00 M² DENOMINADO LOTE 1A

ESTADO DO PARANÁ

PROJETAÇÃO E REGISTRO:  
**GABRIEL ZANCHET GOMES**  
CREA 8895 - 0/00



*[Handwritten Signature]*  
ESCOLA ESTADUAL

INDICADA

27/02/2025

GABRIEL Z

02/





Resposta nº 1696/2025.

Documento: CEJulioFarahUnificacao02.pdf.

Assinatura Qualificada realizada por: **Gabriel Zanchet Gomes** em 27/02/2025 10:00.

Referido ao documento **1.140.801** por: **Gabriel Zanchet Gomes** em: 27/02/2025 10:00.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:

13d0cf941e941229642c6c52dc4cf13d.