DECRETO Nº 2738, DE 14 DE JULHO DE 2025.

Autoriza o desmembramento da indicação fiscal, do denominado "CONDOMINIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MARCIO CARVALHO", de propriedade de M. R. DE MOURA BUENO & CIA LTDA e outros, relativo ao lote objeto da matrícula nº 18.827.

O SENHOR **ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ**, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979; e;

CONSIDERANDO as instruções do processo administrativo protocolado(s) sob nº(s) **1078, DE 13.05.2025,** tendo como Requerente **M. R. DE MOURA BUENO & CIA LTDA, CNPJ Nº 33.264.189/0001-89 e outros,** que tem como objetivo o desmembramento da indicação fiscal, nos registros da Prefeitura, do denominado **"CONDOMINIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MARCIO CARVALHO"** de propriedade do requerente, implantado sobre o lote nº 05 (cinco) na AV. Paulo Cruz Pimentel, nº 1330, Bairro Bela Vista, com área total construída de 3.911,37m², em Ibaiti – Paraná, submetido ao regime instituído pela Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, sendo constituído por um conjunto de edificações em alvenaria, com 03 (três) pavimentos (subsolo, térreo e superior), separados por 05 (cinco) blocos, formado por 32 (trinta e duas) unidades, sendo 10 (dez) salas comerciais e 16 (dezesseis) apartamentos e 06 (seis) flat, referente a matrículas, nº **18.827,** do **CRI Ibaiti,** com instituição de condomínio;

CONSIDERANDO o advento da Lei Complementar nº 1117, de 22 de novembro de 2022, que dispõe sobre construção de casas geminadas, **regularização de eventuais edificações em desconformidade com a lei;** aprovação de projetos de bairros planejados por meio de incorporação imobiliária, com venda de lotes e concomitante contratação das construções das moradias geminadas, por meio de programas governamentais, tais como, Minha Casa Minha Vida, Casa Verde Amarela e/ou outros programas que advierem ou os substituírem;

CONSIDERANDO marcadamente o disposto pelo artigo 3º da citada LC 117/2022, que dispõe: "Art. 3º Fica autorizada a aprovação e regularização das construções geminadas que não atendam às exigências legais ou aos parâmetros urbanísticos locais, como dentre outras, as que estejam em desacordo com as normas do condomínio Edilício, desde que estejam edificadas ou já iniciadas em fase de respaldo de alvenaria, até a data da publicação desta lei, adotando-se como parâmetro as diretrizes da Lei nº 13.465, de 2017, que trata do condomínio urbano simples (...)"; Considerando que a pretensão da requerente encontra amparo nessa excepcionalidade do art. 3º. Do mencionado diploma legal; Considerando por fim, os termos da Lei Complementar nº 1155, de 23 de agosto de 2023, que alterou a Lei Complementar nº 1117, de 22 de novembro de 2022, que dispõe sobre a construção de casas geminadas no município de Ibaiti, Estado do Paraná.

DECRETA

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento da indicação fiscal e aprovada a regularização nos registros da Prefeitura Municipal de Ibaiti/PR, do denominado **"CONDOMINIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MARCIO CARVALHO",** de propriedade **M. R. DE MOURA BUENO & CIA LTDA, CNPJ Nº 33.264.189/0001-89 e outros**, relativo ao lote objeto das **matrícula 18.827, do CRI Ibaiti,** a fim de abrigar aludido condomínio, em conformidade com o projeto e os registros já realizados junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

Art. 2º Por força do registro, junto ao CRI – Ibaiti/PR, o imóvel passa a ter a seguinte configuração, em condomínio já averbado no CRI – Ibaiti/PR:

01) Apartamento 10 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos primeira unidade da esquerda para a direita de quem da rua adentra, área real exclusiva de 122,32m', área real descoberta exclusiva de 127,46m', área comum descoberta de 1.082,806m', área comum de 25,362m, Área real construída de 185,292mª (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0473727, quota de terreno de 1.790,3019119m²

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.001 - Inscrição do Imóvel: 482533.

Matrícula no CRI: 19.483.

02) Apartamento 15 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos à esquerda que quem da rua adentra, área real exclusiva de 58,31m², área real descoberta exclusiva de 11,44m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 95,752m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02448047, quota de terreno de 883,3042998m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.002 - Inscrição do Imóvel: 483429.

Matrícula no CRI: 18.827.

03) Apartamento 16 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos de permeio de que quem da rua adentra, área real exclusiva de 57,35m², área real descoberta exclusiva de 11,06m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 94,792m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02423503, quota de terreno de 874,4483951m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.003 - Inscrição do Imóvel: 483430.

Matrícula no CRI: 18.827.

04) Flat 05 - com acesso pelo Bloco 04, de fundos à esquerda de que quem da rua adentra, área real exclusiva de 36,77m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 77,612m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01984271, quota de terreno de 715,9646004m²:

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.004 - Inscrição do Imóvel: 483431.

Matrícula no CRI: 18.827

05) Flat 06 - com acesso pelo Bloco 04, de fundos à direita de que quem da rua adentra, área real exclusiva de 37,04m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 78,122m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0199731, quota de terreno de 720,6692998m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.005 - Inscrição do Imóvel: 483432.

Matrícula no CRI: 18.827.

06) Sala comercial 01 - com acesso pelo Bloco 01 de frente a esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 69,34m², área real descoberta exclusiva de 12,91m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 69,34m², fração ideal do solo de 0,0177278, quota de terreno de 539,6546172m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.006 - Inscrição do Imóvel: 483433.

Matrícula no CRI: 18.827

07) Sala comercial 02 - com acesso pelo Bloco 01 de frente a direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 70,68m², área real descoberta exclusiva de 12,07m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 70,68m², fração ideal do solo de 0,01807039, quota de terreno de 652,0159842m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.007 - Inscrição do Imóvel: 483434.

Matrícula no CRI: 18.827

08) Sala comercial 03 - com acesso pelo Bloco 02 de frente a esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 40,69m², área real descoberta exclusiva de 7,91m², área comum descoberta de 1.082.806m², área real construída de 40,69m², fração ideal do solo de 0,010403, quota de terreno de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 78,162m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01998332, quota de terreno de 721,0382958m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.008 - Inscrição do Imóvel: 483435.

Matrícula no CRI: 18.827

09) Sala comercial 04 - com acesso pelo Bloco 03 de frente de quem da rua olha, área real exclusiva de 171,91m², área real descoberta exclusiva de 19,50m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 171,91m², fração ideal do solo de 0,04395135, quota de terreno de 1.585.8526859m²:

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.009 - Inscrição do Imóvel: 483436.

Matrícula no CRI: 18.827.

10) Sala comercial 05 - com acesso pelo Bloco 04 de frente à esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 112,68m², área real descoberta exclusiva de 9,87m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 112,68m², fração ideal do solo de 0,02880832, quota de terreno de 1.039,4618152m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.010 - Inscrição do Imóvel: 483438.

Matrícula no CRI: 18.827

11) Sala comercial 06 - com acesso pelo Bloco 04 de frente à direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 111,41m², área real descoberta exclusiva de 9,63m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 111,41m², fração ideal do solo de 0,02848363, quota de terreno de 1.027,7461912m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.011 - Inscrição do Imóvel: 483439.

Matrícula no CRI: 18.827

12) Sala comercial 07 - com acesso pelo Bloco 05 de frente à esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 166,60m², área real descoberta exclusiva de 11,36m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 166,60m², Fração ideal do solo de 0,04259377, quota de terreno de 1.536,8684630m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.012 - Inscrição do Imóvel: 483440.

Matrícula no CRI: 18.827

13) Sala comercial 08 - com acesso pelo Bloco 05 de permeio de quem da rua olha área real exclusiva de 454,98m², área real descoberta exclusiva de 37,20m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 464,98m², fração ideal do solo de 0,11887906, quota de terreno de 4.289,3943452m²

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.013 - Inscrição do Imóvel: 483441.

Matrícula no CRI: 18.827

14) Sala comercial 09 - com acesso pelo Bloco 05 de frente à esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 94,54m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 94,54m², fração ideal do solo de 0,02417056, quota de terreno de 872,1221158m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.014 - Inscrição do Imóvel: 483442.

Matrícula no CRI: 18.827

15) Apartamento 01 - com acesso pelo Bloco 01, de fundos, à esquerda de quem da rua adentra, área real exclusiva de 37,17m², área real descoberta exclusiva de 20,17m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 135,052m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03478376, quota de terreno de 1.255,0677996m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.015 - Inscrição do Imóvel: 483443.

Matrícula no CRI: 18.827.

16) Apartamento 02 - com acesso pelo Bloco 01, de fundos, à direita de quem da rua adentra, área real exclusiva de 40,67m², área real descoberta exclusiva de 12,34m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 81,662m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02087815, quota de terreno de 753,3254484m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.016 - Inscrição do Imóvel: 483444.

Matrícula no CRI: 18.827

17) Flat 01 - com acesso pelo Bloco 01, de frente à esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 31,27m², área real descoberta exclusiva de 17,67m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 69,212m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01769512, quota de terreno de 638,4754342m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.017 - Inscrição do Imóvel: 483445.

Matrícula no CRI: 18.827

18) Flat 02 - com acesso pelo Bloco 01, de frente à direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 32,53m², área real descoberta exclusiva de 7,09m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 70,472m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01801726, quota de terreno de 650,0988092m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.018 - Inscrição do Imóvel: 483446.

Matrícula no CRI: 18.827

19) Apartamento 03 - com acesso pelo Bloco 02, de frente de quem da rua olha, área real exclusiva de 40,70m², área real descoberta exclusiva de 13,45m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 80,822m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02066339, quota de terreno de 745,5765318m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.019 - Inscrição do Imóvel: 483447.

Matrícula no CRI: 18.827.

20) Apartamento 04 - com acesso pelo Bloco 03, de frente de quem da rua olha, área real exclusiva de 177,98m², área real descoberta exclusiva de 34,67m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 247,362m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,06324182, quota de terreno de 2.281,8915007m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.020 - Inscrição do Imóvel: 483448.

Matrícula no CRI: 18.827.

21) Apartamento 05 - com acesso pelo Bloco 04, de fundos à esquerda de quem da rua olha adentra, área real exclusiva de 82,87m², área real descoberta exclusiva de 13,90m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 137,752m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0352184, quota de terreno de 1.270,7501308m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.021 - Inscrição do Imóvel: 483449.

Matrícula no CRI: 18.827.

22) Apartamento 06 - com acesso pelo Bloco 04, de fundos à direita de quem da rua olha adentra, área real exclusiva de 82,37m², área real descoberta exclusiva de 13,60m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 136,052m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03478376, quota de terreno de 1.255,0677996m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.022 - Inscrição do Imóvel: 483450.

Matrícula no CRI: 18.827.

23) Fiat 03 - com acesso pelo Bloco 04, de frente à direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 30,20m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 71,042m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01816299, quota de terreno de 655,3570026m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.023 - Inscrição do Imóvel: 483451.

Matrícula no CRI: 18.827.

24) Flat 04 - com acesso pelo Bloco 04, de frente à direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 29,25m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m', área real construída de 70,332m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01798147, quota de terreno de 648,8073230m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.024 - Inscrição do Imóvel: 483452.

Matrícula no CRI: 18.827.

25) Apartamento 07 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos quartos unidade da esquerda para a direita de quem da rua adentra área real exclusiva de 84,07m², área real descoberta exclusiva de 12,80m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 133,592m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03415483, quota de terreno de 1.232,3745437m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.025 - Inscrição do Imóvel: 483453.

Matrícula no CRI: 18.827.

26) Apartamento 08 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos terceira unidade da esquerda para a direita de quem da rua adentra, área real exclusiva de 88,47m², Área real descoberta exclusiva de 15,98m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 126,432m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03232427, quota de terreno de 1.166,3242545m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.026 - Inscrição do Imóvel: 483454.

Matrícula no CRI: 18.827.

27) Apartamento 09 - com acesso pelo Bloco 05, de funda segunda unidade da esquerda para a direita de quem da rua adentra, área real exclusiva de 89,59m², área real descoberta exclusiva de 17,05m2, área comum descoberta de 1.082,806m', área comum de 25,362m', área real construída de 139,112m' (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0355661, quota de terreno de 1.283,2959958m2.

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.027 - Inscrição do Imóvel: 483455.

Matrícula no CRI: 18.827.

28) Apartamento 14 - com acesso pelo Bloco 03, de fundos que quem da rua adentra, área real exclusiva de 59,90m², área real descoberta exclusiva de 9,68m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 100,022m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02557216, quota de terreno de 922,6946260m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.028 - Inscrição do Imóvel: 483456.

Matrícula no CRI: 18.827.

29) Apartamento 11 - com acesso pelo Bloco 05, de frente, última unidade da esquerda para a direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 77,70m², área real descoberta exclusiva de 11,57m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 127,222m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03252624, quota de terreno de 1.173,6119260m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.029 - Inscrição do Imóvel: 483457.

Matrícula no CRI: 18.827

30) Apartamento 12 - com acesso pelo Bloco 05, de frente, segunda unidade da esquerda para a direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 76,74m², área real descoberta exclusiva de 11,65m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m', área real construída de 114,702m (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02932532, quota de terreno de 1.058,1161688m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.030 - Inscrição do Imóvel: 483458.

Matrícula no CRI: 18.827

31) Apartamento 13 - com acesso pelo Bloco 05, de frente, primeira unidade da esquerda para a direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 88,18m², área real descoberta exclusiva de 5,21m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 138,742m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0354715, quota de terreno de 1.279,8827825m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.031 - Inscrição do Imóvel: 483459.

Matrícula no CRI: 18.827

32) Sala comercial 10 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos de que quem da rua olha, área real exclusiva de 128,91m², área real descoberta exclusiva de 16,74m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 154,272m², fração ideal do solo de 0,03944198, quota de terreno de 1.423,1454910m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.032 - Inscrição do Imóvel: 483463.

Matrícula no CRI: 18.827

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, aos quatorze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (14/07/2025).

ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal

VAGNER BATISTA ALVES
Procurador Geral - OAB/PR nº 72.618
Portaria nº 001, de 02/01/2025

PEDRO MARCOS CARNEIRO
Secretário Municipal de Administração
Portaria n° 002, de 02/01/2025

CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA
Engenheiro Civil – CREA/PR nº 8895
Portaria nº 492, de 01/03/2000

Município de Ibaiti

Atos Oficiais

Decretos

DECRETO Nº 2738, DE 14 DE JULHO DE 2025.

Autoriza o desmembramento da indicação fiscal, do denominado "CONDOMINIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MARCIO CARVALHO", de propriedade de M. R. DE MOURA BUENO & CIA LTDA e outros, relativo ao lote objeto da matrícula nº 18.827.

O SENHOR **ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ**, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979; e;

CONSIDERANDO as instruções do processo administrativo protocolado(s) sob nº(s) **1078, DE 13.05.2025,** tendo como Requerente **M. R. DE MOURA BUENO & CIA LTDA, CNPJ Nº 33.264.189/0001-89 e outros,** que tem como objetivo o desmembramento da indicação fiscal, nos registros da Prefeitura, do denominado **"CONDOMINIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MARCIO CARVALHO"** de propriedade do requerente, implantado sobre o lote nº 05 (cinco) na AV. Paulo Cruz Pimentel, nº 1330, Bairro Bela Vista, com área total construída de 3.911,37m², em Ibaiti – Paraná, submetido ao regime instituído pela Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, sendo constituído por um conjunto de edificações em alvenaria, com 03 (três) pavimentos (subsolo, térreo e superior), separados por 05 (cinco) blocos, formado por 32 (trinta e duas) unidades, sendo 10 (dez) salas comerciais e 16 (dezesseis) apartamentos e 06 (seis) flat, referente a matrículas, nº **18.827,** do **CRI Ibaiti,** com instituição de condomínio;

CONSIDERANDO o advento da Lei Complementar nº 1117, de 22 de novembro de 2022, que dispõe sobre construção de casas geminadas, **regularização de eventuais edificações em desconformidade com a lei;** aprovação de projetos de bairros planejados por meio de incorporação imobiliária, com venda de lotes e concomitante contratação das construções das moradias geminadas, por meio de programas governamentais, tais como, Minha Casa Minha Vida, Casa Verde Amarela e/ou outros programas que advierem ou os substituírem;

CONSIDERANDO marcadamente o disposto pelo artigo 3º da citada LC 117/2022, que dispõe: "Art. 3º Fica autorizada a aprovação e regularização das construções geminadas que não atendam às exigências legais ou aos parâmetros urbanísticos locais, como dentre outras, as que estejam em desacordo com as normas do condomínio Edilício, desde que estejam edificadas ou já iniciadas em fase de respaldo de alvenaria, até a data da publicação desta lei, adotando-se como parâmetro as diretrizes da Lei nº 13.465, de 2017, que trata do condomínio urbano simples (...)"; Considerando que a pretensão da requerente encontra amparo nessa excepcionalidade do art. 3º. Do mencionado diploma legal; Considerando por fim, os termos da Lei Complementar nº 1155, de 23 de agosto de 2023, que alterou a Lei Complementar nº 1117, de 22 de novembro de 2022, que dispõe sobre a construção de casas geminadas no município de Ibaiti, Estado do Paraná.

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

DECRETA

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento da indicação fiscal e aprovada a regularização nos registros da Prefeitura Municipal de Ibaiti/PR, do denominado **"CONDOMINIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MARCIO CARVALHO",** de propriedade **M. R. DE MOURA BUENO & CiA LTDA, CNPJ Nº 33.264.189/0001-89 e outros**, relativo ao lote objeto das **matrícula 18.827, do CRI Ibaiti,** a fim de abrigar aludido condomínio, em conformidade com o projeto e os registros já realizados junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

Art. 2º Por força do registro, junto ao CRI – Ibaiti/PR, o imóvel passa a ter a seguinte configuração, em condomínio já averbado no CRI – Ibaiti/PR:

01) Apartamento 10 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos primeira unidade da esquerda para a direita de quem da rua adentra, área real exclusiva de 122,32m', área real descoberta exclusiva de 127,46m', área comum descoberta de 1.082,806m', área comum de 25,362m, Área real construída de 185,292mª (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0473727, quota de terreno de 1.790,3019119m²

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.001 - Inscrição do Imóvel: 482533.

Matrícula no CRI: 19.483.

02) Apartamento 15 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos à esquerda que quem da rua adentra, área real exclusiva de 58,31m², área real descoberta exclusiva de 11,44m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 95,752m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02448047, quota de terreno de 883,3042998m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.002 - Inscrição do Imóvel: 483429.

Matrícula no CRI: 18.827.

03) Apartamento 16 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos de permeio de que quem da rua adentra, área real exclusiva de 57,35m², área real descoberta exclusiva de 11,06m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 94,792m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02423503, quota de terreno de 874,4483951m².

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.003 - Inscrição do Imóvel: 483430.

Matrícula no CRI: 18.827.

04) Flat 05 - com acesso pelo Bloco 04, de fundos à esquerda de que quem da rua adentra, área real exclusiva de 36,77m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 77,612m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01984271, quota de terreno de 715,9646004m²:

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.004 - Inscrição do Imóvel: 483431.

Matrícula no CRI: 18.827

05) Flat 06 - com acesso pelo Bloco 04, de fundos à direita de que quem da rua adentra, área real exclusiva de 37,04m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 78,122m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0199731, quota de terreno de 720,6692998m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.005 - Inscrição do Imóvel: 483432.

Matrícula no CRI: 18.827.

06) Sala comercial 01 - com acesso pelo Bloco 01 de frente a esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 69,34m², área real descoberta exclusiva de 12,91m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 69,34m², fração ideal do solo de 0,0177278, quota de terreno de 539,6546172m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.006 - Inscrição do Imóvel: 483433.

Matrícula no CRI: 18.827

07) Sala comercial 02 - com acesso pelo Bloco 01 de frente a direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 70,68m², área real descoberta exclusiva de 12,07m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 70,68m², fração ideal do solo de 0,01807039, quota de terreno de 652,0159842m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.007 - Inscrição do Imóvel: 483434.

Matrícula no CRI: 18.827

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

08) Sala comercial 03 - com acesso pelo Bloco 02 de frente a esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 40,69m², área real descoberta exclusiva de 7,91m², área comum descoberta de 1.082.806m², área real construída de 40,69m², fração ideal do solo de 0,010403, quota de terreno de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 78,162m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01998332, quota de terreno de 721,0382958m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.008 - Inscrição do Imóvel: 483435.

Matrícula no CRI: 18.827

09) Sala comercial 04 - com acesso pelo Bloco 03 de frente de quem da rua olha, área real exclusiva de 171,91m², área real descoberta exclusiva de 19,50m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 171,91m², fração ideal do solo de 0,04395135, quota de terreno de 1.585.8526859m²:

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.009 - Inscrição do Imóvel: 483436.

Matrícula no CRI: 18.827.

10) Sala comercial 05 - com acesso pelo Bloco 04 de frente à esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 112,68m², área real descoberta exclusiva de 9,87m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 112,68m², fração ideal do solo de 0,02880832, quota de terreno de 1.039,4618152m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.010 - Inscrição do Imóvel: 483438.

Matrícula no CRI: 18.827

11) Sala comercial 06 - com acesso pelo Bloco 04 de frente à direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 111,41m², área real descoberta exclusiva de 9,63m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 111,41m², fração ideal do solo de 0,02848363, quota de terreno de 1.027,7461912m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.011 - Inscrição do Imóvel: 483439.

Matrícula no CRI: 18.827

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

12) Sala comercial 07 - com acesso pelo Bloco 05 de frente à esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 166,60m², área real descoberta exclusiva de 11,36m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 166,60m², Fração ideal do solo de 0,04259377, quota de terreno de 1.536,8684630m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.012 - Inscrição do Imóvel: 483440.

Matrícula no CRI: 18.827

13) Sala comercial 08 - com acesso pelo Bloco 05 de permeio de quem da rua olha área real exclusiva de 454,98m², área real descoberta exclusiva de 37,20m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 464,98m², fração ideal do solo de 0,11887906, quota de terreno de 4.289,3943452m²

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.013 - Inscrição do Imóvel: 483441.

Matrícula no CRI: 18.827

14) Sala comercial 09 - com acesso pelo Bloco 05 de frente à esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 94,54m², área comum descoberta de 1.082,806m², área real construída de 94,54m², fração ideal do solo de 0,02417056, quota de terreno de 872,1221158m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.014 - Inscrição do Imóvel: 483442.

Matrícula no CRI: 18.827

15) Apartamento 01 - com acesso pelo Bloco 01, de fundos, à esquerda de quem da rua adentra, área real exclusiva de 37,17m², área real descoberta exclusiva de 20,17m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 135,052m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03478376, quota de terreno de 1.255,0677996m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.015 - Inscrição do Imóvel: 483443.

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Matrícula no CRI: 18.827.

16) Apartamento 02 - com acesso pelo Bloco 01, de fundos, à direita de quem da rua adentra, área real exclusiva de 40,67m², área real descoberta exclusiva de 12,34m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 81,662m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02087815, quota de terreno de 753,3254484m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.016 - Inscrição do Imóvel: 483444.

Matrícula no CRI: 18.827

17) Flat 01 - com acesso pelo Bloco 01, de frente à esquerda de quem da rua olha, área real exclusiva de 31,27m², área real descoberta exclusiva de 17,67m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 69,212m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01769512, quota de terreno de 638,4754342m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.017 - Inscrição do Imóvel: 483445.

Matrícula no CRI: 18.827

18) Flat 02 - com acesso pelo Bloco 01, de frente à direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 32,53m², área real descoberta exclusiva de 7,09m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 70,472m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01801726, quota de terreno de 650,0988092m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.018 - Inscrição do Imóvel: 483446.

Matrícula no CRI: 18.827

19) Apartamento 03 - com acesso pelo Bloco 02, de frente de quem da rua olha, área real exclusiva de 40,70m², área real descoberta exclusiva de 13,45m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 80,822m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02066339, quota de terreno de 745,5765318m².

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.019 - Inscrição do Imóvel: 483447.

Matrícula no CRI: 18.827.

20) Apartamento 04 - com acesso pelo Bloco 03, de frente de quem da rua olha, área real exclusiva de 177,98m², área real descoberta exclusiva de 34,67m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 247,362m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,06324182, quota de terreno de 2.281,8915007m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.020 - Inscrição do Imóvel: 483448.

Matrícula no CRI: 18.827.

21) Apartamento 05 - com acesso pelo Bloco 04, de fundos à esquerda de quem da rua olha adentra, área real exclusiva de 82,87m², área real descoberta exclusiva de 13,90m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 137,752m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0352184, quota de terreno de 1.270,7501308m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.021 - Inscrição do Imóvel: 483449.

Matrícula no CRI: 18.827.

22) Apartamento 06 - com acesso pelo Bloco 04, de fundos à direita de quem da rua olha adentra, área real exclusiva de 82,37m², área real descoberta exclusiva de 13,60m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 136,052m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03478376, quota de terreno de 1.255,0677996m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.022 - Inscrição do Imóvel: 483450.

Matrícula no CRI: 18.827.

23) Fiat 03 - com acesso pelo Bloco 04, de frente à direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 30,20m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 71,042m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01816299, quota de terreno de 655,3570026m².

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.023 - Inscrição do Imóvel: 483451.

Matrícula no CRI: 18.827.

24) Flat 04 - com acesso pelo Bloco 04, de frente à direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 29,25m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m', área real construída de 70,332m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,01798147, quota de terreno de 648,8073230m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.024 - Inscrição do Imóvel: 483452.

Matrícula no CRI: 18.827.

25) Apartamento 07 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos quartos unidade da esquerda para a direita de quem da rua adentra área real exclusiva de 84,07m², área real descoberta exclusiva de 12,80m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 133,592m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03415483, quota de terreno de 1.232,3745437m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.025 - Inscrição do Imóvel: 483453.

Matrícula no CRI: 18.827.

26) Apartamento 08 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos terceira unidade da esquerda para a direita de quem da rua adentra, área real exclusiva de 88,47m², Área real descoberta exclusiva de 15,98m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 126,432m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03232427, quota de terreno de 1.166,3242545m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.026 - Inscrição do Imóvel: 483454.

Matrícula no CRI: 18.827.

27) Apartamento 09 - com acesso pelo Bloco 05, de funda segunda unidade da esquerda para a direita de quem da rua adentra, área real exclusiva de 89,59m², área real descoberta exclusiva de 17,05m2, área comum descoberta de 1.082,806m', área comum de 25,362m', área real construída de 139,112m' (já

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0355661, quota de terreno de 1.283,2959958m2.

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.027 - Inscrição do Imóvel: 483455.

Matrícula no CRI: 18.827.

28) Apartamento 14 - com acesso pelo Bloco 03, de fundos que quem da rua adentra, área real exclusiva de 59,90m², área real descoberta exclusiva de 9,68m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 100,022m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02557216, quota de terreno de 922,6946260m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.028 - Inscrição do Imóvel: 483456.

Matrícula no CRI: 18.827.

29) Apartamento 11 - com acesso pelo Bloco 05, de frente, última unidade da esquerda para a direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 77,70m², área real descoberta exclusiva de 11,57m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 127,222m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,03252624, quota de terreno de 1.173,6119260m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.029 - Inscrição do Imóvel: 483457.

Matrícula no CRI: 18.827

30) Apartamento 12 - com acesso pelo Bloco 05, de frente, segunda unidade da esquerda para a direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 76,74m², área real descoberta exclusiva de 11,65m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m', área real construída de 114,702m (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,02932532, quota de terreno de 1.058,1161688m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.030 - Inscrição do Imóvel: 483458.

Matrícula no CRI: 18.827

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

31) Apartamento 13 - com acesso pelo Bloco 05, de frente, primeira unidade da esquerda para a direita de quem da rua olha, área real exclusiva de 88,18m², área real descoberta exclusiva de 5,21m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 138,742m² (já incluída a vaga de garagem), fração ideal do solo de 0,0354715, quota de terreno de 1.279,8827825m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.031 - Inscrição do Imóvel: 483459.

Matrícula no CRI: 18.827

32) Sala comercial 10 - com acesso pelo Bloco 05, de fundos de que quem da rua olha, área real exclusiva de 128,91m², área real descoberta exclusiva de 16,74m², área comum descoberta de 1.082,806m², área comum de 25,362m², área real construída de 154,272m², fração ideal do solo de 0,03944198, quota de terreno de 1.423,1454910m².

Indicação Fiscal: 01.00.005.0131.0213.032 - Inscrição do Imóvel: 483463.

Matrícula no CRI: 18.827

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, aos quatorze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (14/07/2025).

ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal

VAGNER BATISTA ALVES
Procurador Geral - OAB/PR nº 72.618
Portaria nº 001, de 02/01/2025

PEDRO MARTINS CARNEIRO
Secretário Municipal de Administração
Portaria n° 002, de 02/01/2025

CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA
Engenheiro Civil – CREA/PR nº 8895
Portaria nº 492, de 01/03/2000

ICP Brasil DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico