

## MUNICÍPIO DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ

DECRETO N.º 2751, DE 20 DE AGOSTO DE 2025.

Autoriza o desmembramento de parte do lote urbano nº 35, da quadra nº 20, com área total de 432,00 m², localizado na Rua, Paraná de propriedade de TARCISO SEMPREBON e ILSE APARECIDA SEMPREBON, imóvel objeto da matrícula nº 1.732, (CRI IBAITI), na forma requerida no Processo Administrativo nº 1270 de 06.06.2025.

O SENHOR ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979; e;

CONSIDERANDO as instruções do processo administrativo protocolado(s) sob n°(s) 1270, DE 06.06.2025, de desmembramento de lote urbano que se encontra na matrícula nº 1.732 (CRI IBAITI), tendo como Requerentes TARCISO SEMPREBON, CPF Nº 189.105.809-687 e ILSE APARECIDA SEMPREBON, CPF Nº 861.419.459-53; CONSIDERANDO que há pedido de desmembramento de uma área total de 432,00M²² e;

CONSIDERANDO que o requerimento atende as exigências legais:

#### DECRETA

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de parte do lote nº 35 da quadra nº 20, localizado na Rua Paraná, centro, de propriedade de TARCISO SEMPREBON, inscrito no CPF Nº 189.105.809-68 e ILSE APARECIDA SEMPREBON, inscrita no CPF Nº 861.419.459-53, relativo ao lote objeto da matrícula 1.732, do CRI Ibaiti, dando origem a 02 (dois) novos lotes, parte do lote nº 35, com área de 324,00 m² e parte do lote nº 35, com área total de 108,00 m², conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade, Técnica de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA – TÉCNICO EM AGRIMENSURA – CFT 279.816.069-34.

Art. 2º Por força do desmembramento, o imóvel passa a ter a seguinte configuração.

## PARTE DO LOTE Nº 35 DA QUADRA 20

Imóvel: Terreno Urbano Parte de Lote nº 35, da quadra nº 20, centro, desta Cidade de Ibaiti/PR;

Proprietários: TARCISO SEMPREBON, inscrito no CPF Nº 189.105.809-68 e ILSE APARECIDA SEMPREBON, inscrita no CPF Nº 861.419.459-53;

Local: Rua Paraná:

Rua Ver. José de Moura Bueno, 23 | Praça dos Três Poderes | 84900-000 | Ibaiti | Parenó | Brasil (43) 3546-7450 | CNPJ N° 77.008.068/0001-41 atendimento@ibaiti.pr.gov.br | www.ibaiti.pr.gov.br



# MUNICÍPIO DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ

Município: IBAITI/PR; Área: 324,00m²; Matrícula: 1.732.

Terreno Urbano, denominado de parte do lote nº 35, da quadra nº 20, centro, desta cidade de Ibaiti-Pr, de forma regular, localizado ao lado direito da Rua Paraná, distante 13,00 m, da Rua Antônio de Moura Bueno, com àrea total de 324,00m².

## AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA RUA PARANÁ, OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com a Rua, Paraná;

Fundos: 12,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se constituiu; Lateral Direita:27,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se

constituiu;

Lateral Esquerda: 27,00 m, confrontando com o lote nº 34.

#### PARTE DO LOTE Nº 35 DA QUADRA 20

Imóvel: Terreno Urbano Parte de Lote nº 35, da quadra nº 20, centro, desta Cidade de Ibaiti/PR;

Proprietários: TARCISO SEMPREBON, inscrito no CPF Nº 189.105.809-68 e ILSE APARECIDA SEMPREBON, inscrita no CPF Nº 861.419.459-53;

Local: Rua Paraná; Município: IBAITI/PR; Área: 108,00 m²; Matrícula: 1.732.

Terreno Urbano, denominado de parte do lote nº 35, da quadra nº 20, centro, desta cidade de Ibaiti-Pr, com formato regular, localizado ao lado direito da Rua Paraná, distante 12,50 m, da Rua Antônio de Moura Bueno, e 27,00 m da Rua Paraná, com área total de 108,00m².

## AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA RUA PARANÁ, OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se constituiu; Fundos: 12,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se constituiu; Lateral Direita: 9,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se constituiu;

Lateral Esquerda: 9,00 m, confrontando com o lote nº 34.

**Art. 3º** A parte do lote de nº 35, da quadra 20, com área total de 108,00 m², será unificada, conforme requerimento no protocolo sob nº 1271 de 06.06.2025, formulado por Raimundo da Silva e Maria Aparecida Santos da Silva.

Art. 4°. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer às seguintes condições, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

atendimento@ibaiti.pr.gov.br | www.ibaiti.pr.gov.br

Rua Ver. José de Moura Bueno, 23 | Praça dos Três Poderes | 84900-000 | Ibaiti | Paraná | Brasil (43) 3546-7450 | CNPJ N° 77.008.068/0001-41



## MUNICÍPIO DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ

- a) o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;
- b)- o Cartório de Registro de Imóveis e ou o(a) proprietário(a) deverá a apresentação de cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);

Art. 5° Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (20.08.2025).

ROBERTO REGAZZO

Prefeito Municipal

VAGNER BATISTA ALVES

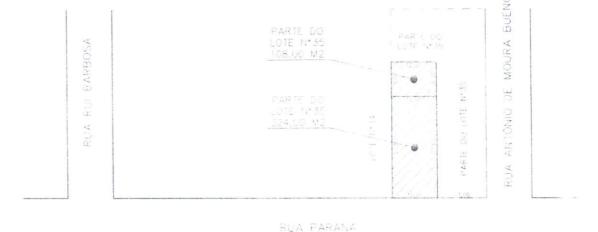
Procurador Geral - OAB/PR nº 72.618 Portaria nº 001, de 02/01/2025

PEDRO MARTINS CARNEIRO

Secretário Municipal de Administração Portaria 002, de 02/01/2025 CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA

Engenheiro Civil – CREA/PR nº 8895 Portaria nº 492, de 1º/03/2000.

# DESMEMBRAMENTO DE LOTE Imóvel: TERRENO URBANO PARTE DO LOTE N°35, DA QUADRA N°20,CENTRO DESTA CIDADE DE IBAITI Proprietário: "TARCISO SEMPREBOM". RUA PARANÁ, CENTRO – IBAITI – PR. Area Total: 432,00 M2 1.732.



IBAITI, 17 DE JULHO DE 2.025.

ESCALA 1:1.000

Responsable led

VALUEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA LET - 279 816 069-34 ITENICO EM AGRIMENSURA FONE-1431-9 3986-4626-IBAITI-PR

# DESMEMBRAMENTO DE LOTE lmővel: TERRENO URBANO PARTE DO LOTE Nº35, DA QUADRA Nº20, CENTRO DESTA CIDADE DE IBAITI. Proprietário: "TARCISO SEMPREBOM". 189.105.809-68. Local RUA PARANÁ, CENTRO - IBAITI - PR. Area Total: Vatricula 324,00 M2 1.732. ANTÔNIO DE MOURA PARTE DO LOTE Nº35 324,00 M2 RUA RUA

IBAIT, 17 DE JULHO DE 2.025

ESCALA 1: 1.000

RRAZ DE ALMEIDA LIMA 279 816 069-34 'ECNICO EM ACRIMENSURA -(43)-9 9086-4826-(841)-FR

## MEMORIAL DESCRITIVO

DIVISÃO DE TERRENO URBANO.

Imóvel: TERRENO URBANO PARTE DO LOTE Nº35, DA QUADRA Nº20, CENTRO,

DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "TARCISO SEMPREBOM" - CPF: 189.105.809-68.

Local: RUA PARANA. Município: IBAITI - PR.

ÁREA: 324,00 m2. Matrícula: 1.732.

Terreno Urbano, denominado de Parte do Lote nº35, da Quadra nº20, Centro, desta cidade de Ibaiti-Pr, de formato regular, localizado no lado direito da Rua Paraná, distante 13,00 m, da Rua Antônio de Moura Bueno, com Área Total de 324,00 m2.

## AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA RUA PARANÁ, OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com a RUA PARANÁ.

Fundos: 12,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE

CONSTITUIU.

Lateral Direita: 27,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE

CONSTITUIU.

Lateral Esquerda: 27,00 m, confrontando com o LOTE Nº34.

Ibaiti, 17 de Julho de 2.025.

Valdemar Ferraz de Almeida Lima.

CFT - 279.816.069-34.

Técnico em Agrimensura. Fone – (43) – 99986 – 4626 – Ibaiti - Pr.

## DESMEMBRAMENTO DE LOTE lmóvel: TERRENO URBANO PARTE DO LOTE Nº35, DA QUADRA Nº20, CENTRO DESTA CIDADE DE IBAITI. Proprietário: "TARCISO SEMPREBOM". 189.105.809-68. RUA PARANÁ, CENTRO - IBAITI - PR. Area Total: Matrícula: 108,00 M2 1.732. BUENO PARTE DO LOTE Nº35 108,00 M2 PARTE DO LOTE N'35 BARBOSA MOURA DE 2 N\*35 ANTÔNIO DO LOTE RUA LOTE 00 PARTE RUA RUA PARANÁ

IBAITI, 17 DE JULHO DE 2.025.

ESCALA 1:1.000

Responsavel Técnico

VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA CFT - 279.816.069-34 TECNICO EM AGRIMENSURA FONE-(43)-9 9986-4626-IBAITI-PR.

aldemar

#### MEMORIAL DESCRITIVO

## DIVISÃO DE TERRENO URBANO.

Imóvel: TERRENO URBANO PARTE DO LOTE Nº35, DA QUADRA Nº20, CENTRO,

DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "TARCISO SEMPREBOM" - CPF: 189.105.809-68.

Local: RUA PARANÁ. Município: IBAITI – PR. ÁREA: 108,00 m2.

AREA: 108,00 m2 Matrícula: 1.732.

Terreno Urbano de Fundos, denominado de Parte do Lote nº35, da Quadra nº20, Centro, desta cidade de Ibaiti-Pr, com formato regular, localizado no lado direito da Rua Paraná, distante 12,50 m, da Rua Antônio de Moura Bueno, e 27,00 m da Rua Paraná, com Área Total de 108,00 m2.

## AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA RUA PARANÁ, OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE CONSTITUIU.

Fundos: 12,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE CONSTITUIU.

Lateral Direita: 9,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE CONSTITUIU.

Lateral Esquerda: 9,00 m, confrontando com o LOTE Nº34.

Ibaiti, 17 de Julho de 2.025.

Valdemar Ferraz de Almeida Lima. CFT – 279.816.069-34.

Técnico em Agrimensura.

Fone – (43) – 99986 – 4626 – Ibaiti - Pr.

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Quarta-feira, 20 de Agosto de 2025

1

## Município de Ibaiti

#### **Atos Oficiais**

#### Decretos

#### DECRETO N.º 2751, DE 20 DE AGOSTO DE 2025.

Autoriza o desmembramento de parte do lote urbano nº 35, da quadra nº 20, com área total de 432,00 m², localizado na Rua, Paraná de propriedade de TARCISO SEMPREBON e ILSE APARECIDA SEMPREBON, imóvel objeto da matrícula nº 1.732, (CRI IBAITI), na forma requerida no Processo Administrativo nº 1270 de 06.06.2025.

O SENHOR **ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ**, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979; e;

CONSIDERANDO as instruções do processo administrativo protocolado(s) sob nº(s) 1270, DE 06.06.2025, de desmembramento de lote urbano que se encontra na matrícula nº 1.732 (CRI IBAITI), tendo como Requerentes TARCISO SEMPREBON, CPF Nº 189.105.809-687 e ILSE APARECIDA SEMPREBON, CPF Nº 861.419.459-53; CONSIDERANDO que há pedido de desmembramento de uma área total de 432,00M²² e;

CONSIDERANDO que o requerimento atende as exigências legais:

#### **DECRETA**

**Art.** 1º Fica autorizado o desmembramento de parte do lote nº 35 da quadra nº 20, localizado na Rua Paraná, centro, de propriedade de **TARCISO SEMPREBON**, inscrito no CPF Nº 189.105.809-68 e ILSE APARECIDA SEMPREBON, inscrita no CPF Nº 861.419.459-53, relativo ao lote objeto da matrícula 1.732, do CRI Ibaiti, dando origem a 02 (dois) novos lotes, parte do lote nº 35, com área de 324,00 m² e parte do lote nº 35, com área total de 108,00 m², conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade, Técnica de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA – TÉCNICO EM AGRIMENSURA – CFT 279.816.069-34.

Art.  $2^{9}$  Por força do desmembramento, o imóvel passa a ter a seguinte configuração.

#### PARTE DO LOTE Nº 35 DA QUADRA 20

Imóvel: Terreno Urbano Parte de Lote nº 35, da quadra nº 20, centro, desta Cidade de Ibaiti/PR;

Proprietários: TARCISO SEMPREBON, inscrito no CPF Nº 189.105.809-68 e ILSE APARECIDA SEMPREBON, inscrita no CPF Nº 861.419.459-53; Local: Rua Paraná;

ICP ~

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Quarta-feira, 20 de Agosto de 2025

Município: IBAITI/PR; Área: 324,00m²; Matrícula: 1.732.

Terreno Urbano, denominado de parte do lote nº 35, da quadra nº 20, centro, desta cidade de Ibaiti-Pr, de forma regular, localizado ao lado direito da Rua Paraná, distante 13,00 m, da Rua Antônio de Moura Bueno, com àrea total de 324,00m².

## AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA RUA PARANÁ, OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com a Rua, Paraná;

Fundos: 12,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se constituiu; Lateral Direita:27,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se

constituiu;

Lateral Esquerda: 27,00 m, confrontando com o lote nº 34.

#### PARTE DO LOTE № 35 DA QUADRA 20

Imóvel: Terreno Urbano Parte de Lote nº 35, da quadra nº 20, centro, desta Cidade de Ibaiti/PR:

Proprietários: TARCISO SEMPREBON, inscrito no CPF № 189.105.809-68 e ILSE APARECIDA SEMPREBON, inscrita no CPF № 861.419.459-53;

Local: Rua Paraná; Município: IBAITI/PR; Área: 108,00 m²; Matrícula: 1.732.

Terreno Urbano, denominado de parte do lote nº 35, da quadra nº 20, centro, desta cidade de Ibaiti-Pr, com formato regular, localizado ao lado direito da Rua Paraná, distante 12,50 m, da Rua Antônio de Moura Bueno, e 27,00 m da Rua Paraná, com área total de 108.00m².

## AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA RUA PARANÁ, OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se constituiu; Fundos: 12,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se constituiu; Lateral Direita: 9,00 m, confrontando com parte do lote nº 35 do qual este se constituiu:

Lateral Esquerda: 9,00 m, confrontando com o lote nº 34.

Art. 3º A parte do lote de nº 35, da quadra 20, com área total de 108,00 m², será unificada, conforme requerimento no protocolo sob nº 1271 de 06.06.2025, formulado por Raimundo da Silva e Maria Aparecida Santos da Silva.

Art. 4º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer às seguintes condições, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Quarta-feira, 20 de Agosto de 2025

- a) o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;
- b)- o Cartório de Registro de Imóveis e ou o(a) proprietário(a) deverá a apresentação de cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);
- Art. 5° Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (20.08.2025).

ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal

VAGNER BATISTA ALVES
Procurador Geral - OAB/PR nº 72.618
Portaria nº 001, de 02/01/2025

PEDRO MARTINS CARNEIRO Secretário Municipal de Administração Portaria 002, de 02/01/2025 CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA Engenheiro Civil – CREA/PR nº 8895 Portaria nº 492, de 1º/03/2000.



Edição nº 2938 Ano 2025 Página 8 de 39

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Quarta-feira, 20 de Agosto de 2025

oprietário:			CPF		
"TARCISO SEMPREE			189	.105.809-6	8.
RUA PARANÁ, CENTRO ea Total: 432,00 M2	- IBAITI - PR.		Matricula:		
432,00 M2			1	1.73	2.
				0	
	PARTE	. po		BUENO	
BARBOSA	LOTE 108,00	N°35	ARTE DO TE Nº35	MOURA	
	PARTE	· no	99	DE MC	
RUA RUI	LOTE 324,0	N*35	GO LOTE N°35	ANTONIO	
₩ ₩		0 W2	PARTE DO		
			100	RUA	
	RUA	PARANA			
25					



Edição nº 2938 Ano 2025 Página 9 de 39

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Quarta-feira, 20 de Agosto de 2025

Proprietário:	ARCISO SEMPR	PEROM"			CPF:	189.1	05.809-68.
Local:		O - IBAITI - PR.			1	103.1	03.003-00.
Area Total:	4,00 M2	O IDAM IN.			Matri	cula:	1.732.
						7	BUENO
	RUA RUI BARBOSA		PARTE DO LOTE N*35 324,00 M2	101E/W34	ARTE DO DIE N°35	8 PARIE DO LOTE N'35	RUA ANTÒNIO DE MOURA BU
			RUA PARANA				



Edição nº 2938 Ano 2025 Página 10 de 39

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Quarta-feira, 20 de Agosto de 2025

## MEMORIAL DESCRITIVO

DIVISÃO DE TERRENO URBANO.

Imóvel: TERRENO URBANO PARTE DO LOTE Nº35, DA QUADRA Nº20, CENTRO,

DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "TARCISO SEMPREBOM" - CPF: 189.105.809-68.

Local: RUA PARANÁ. Município: IBAITI - PR. ÁREA: 324,00 m2. Matrícula: 1.732.

Terreno Urbano, denominado de Parte do Lote nº35, da Quadra nº20, Centro, desta cidade de Ibaiti-Pr, de formato regular, localizado no lado direito da Rua Paraná, distante 13,00 m, da Rua Antônio de Moura Bueno, com Área Total de 324,00 m2.

## AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA RUA PARANÁ, OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com a RUA PARANÁ.

Fundos: 12,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE

CONSTITUIU.

Lateral Direita: 27,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE

Lateral Esquerda: 27,00 m, confrontando com o LOTE Nº34.

Ibaiti, 17 de Julho de 2.025.

Valdemar Ferraz de Almeida Lima. CFT - 279.816.069-34.

Técnico em Agrimensura.

Fone - (43) - 99986 - 4626 - Ibaiti - Pr.



Edição nº **2938** Ano **2025** Página **11** de **39** 

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Quarta-feira, 20 de Agosto de 2025

Proprietário: "TARCISO SEMPREBOM		CPF:	00 00
PARCISO SEMPREBOM Local: RUA PARANÁ, CENTRO —		189.105.8	09-68.
Area Total: 108,00 M2	er n. n. 200 1 116	Matrícula:	1.732.
RUA RUI BARBOSA.	PARTE DO LOTE N°35 108,00 M2	PARIE DO LOTE N'35 8	
	RUA PARANA		



Edição nº 2938 Ano 2025 Página 12 de 39

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Quarta-feira, 20 de Agosto de 2025

## MEMORIAL DESCRITIVO

DIVISÃO DE TERRENO URBANO.

Imóvel: TERRENO URBANO PARTE DO LOTE Nº35, DA QUADRA Nº20, CENTRO,

DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "TARCISO SEMPREBOM" - CPF: 189.105.809-68.

Local: RUA PARANÁ. Município: IBAITI - PR. ÁREA: 108,00 m2. Matrícula: 1.732.

Terreno Urbano de Fundos, denominado de Parte do Lote nº35, da Quadra nº20, Centro, desta cidade de Ibaiti-Pr, com formato regular, localizado no lado direito da Rua Paraná, distante 12,50 m, da Rua Antônio de Moura Bueno, e 27,00 m da Rua Paraná, com Área Total de 108,00 m2.

AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA RUA PARANÁ, OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE CONSTITUIU.

Fundos: 12,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE CONSTITUIU.

Lateral Direita: 9,00 m, confrontando com PARTE DO LOTE Nº35 DO QUAL ESTE SE

CONSTITUIU.

Lateral Esquerda: 9,00 m, confrontando com o LOTE Nº34.

Ibaiti, 17 de Julho de 2.025.

Valdemar Ferraz de Almeida Lima. CFT - 279.816.069-34.

Técnico em Agrimensura.

Fone - (43) - 99986 - 4626 - Ibaiti - Pr.

