

MUNICÍPIO DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ

DECRETO N.º 2799 , DE 25 DE NOVEMBRO DE 2025.

Altera área declarada de Utilidade Pública através do Decreto n° 2757, de 29/08/2025, publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município de Ibaity -PR em 29/08/2025, edição 2945, página 6-8, para fins de Servidão de Passagem para Estação Elevatória de Esgoto pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR.

O SENHOR **ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ**, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, combinada com o art. 30, inciso I, da Constituição Federal de 1988, e com o Decreto-Lei n° 3.365/41, artigos 2º, 6º e 40 e suas alterações, e a vista do contido no Ofício SANEPAR n° OF 49/2025-GLI, protocolo n°1131, de 21/05/2025;

DECRETA:

Art. 1º - o Decreto n.º 2757 de 29 de agosto de 2025, que declarou como de Utilidade Pública, para fins de constituição de Faixa de Servidão de Passagem, pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º [...]

Objeto: Faixa de servidão – Acesso EEE Serra Dourada

Imóvel: Um Imóvel Rural Denominado “Lote nº 01”.

Cód. do Imóvel: Incra: 711.055.016.705-6

Proprietário: Lumahe Administradora de Bens Próprios Ltda, ou a quem de direito pertencer.

Município: Ibaity – PR

Comarca: Ibaity

UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRICULA N° 18.828 – Serviço Único de Registro de Imóveis, da Comarca de Ibaity-Pr.

Área Total de Atingimento: 895,37m²

Perímetro Total: 316,25m²

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.362.625,740 m e E 581.227,960 m, situado na divisa com o Lote nº 02, deste segue confrontando ainda com o Lote nº 02, com azimute de 241°41'54" e distância de 19,03 m até o vértice M2, de coordenadas N 7.362.616,717 m e E 581.211,203 m; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 254°12'16" e distância de 49,02 m até o vértice M3, de coordenadas N 7.362.603,373 m e E 581.164,032 m; com azimute de 326°42'11" e distância de 60,42 m até o vértice M4, de coordenadas N 7.362.653,876 m e E 581.130,861 m; com azimute de 233°34'29" e distância de 23,52 m até o vértice M5, de coordenadas N 7.362.639,912 m e E 581.111,937 m; deste, segue confrontante com a Área da E.E.E Serra Dourada, com azimute de 320°57'18" e distância de 6,03 m até o vértice M6, de coordenadas N 7.362.644,596 m e E 581.108,138 m; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 52°08'35" e distância de 30,18 m até o vértice M7, de coordenadas N 7.362.663,119 m e E 581.131,969 m; com azimute de 146°42'11" e distância de 63,14 m até o vértice M8, de coordenadas N 7.362.610,344 m e E 581.166,632 m; com azimute de 74°12'16" e distância de 63,02 m até o vértice M9, de coordenadas N 7.362.627,497 m e E 581.227,269 m; deste, segue confrontando com o Lote nº 02, com azimute de 158°33'10" e distância de 1,89 m até o vértice M1, de coordenadas N 7.362.625,740 m e E 581.227,960 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todos esses trechos perfazem um perímetro de 316,25 m, com área total de atingimento de 895,37 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico; Sergio Guimarães Merçon Vieira, Engenheiro Agrônomo, Crea-Pr: 42.260-D, ART nº 1720251043170.

Art. 2º - Ficam inalteradas as demais disposições do Decreto nº 2757, de 29 de agosto de 2025.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco (25/11/2025).



ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal

Nº	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: s/escala		CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS		Folha
				01/02
Um imóvel rural denominado Lote nº 01 DETENTOR Lumahe Administradora de Bens Próprios Ltda, ou a quem de direito pertencer MUNICÍPIO/UF Ibatí/MS CÓDIGO DO IMÓVEL Incra nº 711.055.016.705-6 ARQUIVO ELETRÔNICO 001-SES-0116-8562-LEGA-DE-ACESSOEEEE-R0		PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM - SIRGAS-2000 DATUM VERTICAL - IMBUBA/SC Fonte: M1 Latitude = 23°50'44.59"S Longitude = 50°12'28.48"W 01/10/2025 Meridiano Central: 51° W Coefficiente de Escala K = 0,99958103980 Convergência Meridiana (c) = 0°19'20,9" Declinação Magnética(d) = 20.41°W Var. anual = 0°10' W PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA Faixa de Servidão - Acesso EEE Serra Dourada ESCALA 1/1.000 ART nº 1720251043170 DATA 01 de Outubro de 2.025 COORD. GERAL DO PROJETO Carine Lopes Salvadeo - CREA-PR-84172/D RESPONSÁVEL TÉCNICO SERGIO GUIMARAES MERCON VIEIRA Assinatura de forma digital por SERGIO GUIMARAES MERCON VIEIRA FILHO-0344.740970 Sergio Guimaraes Mercon Vieira Engenheiro Agrônomo-CREA-PR: 42.260-D		
		MEMORIAL DESCRITIVO 001-SES-0116-8562-LEGA-MD-ACESSOEEEE-R0 CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL		

MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **001-SES-0116-8562-LEGA-MD-ACESSOEEEE-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão - Acesso EEE Serra Dourada**

Imóvel: **Um imóvel rural denominado Lote nº 01**

Proprietário: **Lumahe Administradora de Bens Próprios Ltda, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Ibaiti - PR**

Comarca: **Ibaiti**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 18.828 – Serviço Único de Registro de Imóveis, da Comarca de Ibaiti-PR**

Código do Imóvel: **Incra nº 711.055.016.705-6**

Área de Atingimento Total: **895,37 m²**

Perímetro Total: **316,25 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 7.362.625,740 m** e **E 581.227,960 m**, situado na divisa com o Lote nº 02, deste segue confrontando ainda com o Lote nº 02, com azimuth de 241°41'54" e distância de 19,03 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N 7.362.616,717 m** e **E 581.211,203 m**; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimuths e distâncias, com azimuth de 254°12'16" e distância de 49,02 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N 7.362.603,373 m** e **E 581.164,032 m**; com azimuth de 326°42'11" e distância de 60,42 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N 7.362.653,876 m** e **E 581.130,861 m**; com azimuth de 233°34'29" e distância de 23,52 m até o vértice **M5**, de coordenadas **N 7.362.639,912 m** e **E 581.111,937 m**; deste, segue confrontante com a Área da E.E.E Serra Dourada, com azimuth de 320°57'18" e distância de 6,03 m até o vértice **M6**, de coordenadas **N 7.362.644,596 m** e **E 581.108,138 m**; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimuths e distâncias, com azimuth de 52°08'35" e distância de 30,18 m até o vértice **M7**, de coordenadas **N 7.362.663,119 m** e **E 581.131,969 m**; com azimuth de 146°42'11" e distância de 63,14 m até o vértice **M8**, de coordenadas **N 7.362.610,344 m** e **E 581.166,632 m**; com azimuth de 74°12'16" e distância de 63,02 m até o vértice **M9**, de coordenadas **N 7.362.627,497 m** e **E 581.227,269 m**; deste, segue confrontando com o Lote nº 02, com azimuth de 158°33'10" e distância de 1,89 m até o vértice **M1**, de coordenadas **N 7.362.625,740 m** e **E 581.227,960 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todos esses trechos perfazem um **perímetro de 316,25 m**, com **área total de atingimento de 895,37 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.

CEP: 87.501-060 - - Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 9.9934-3744 - umugeo_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01

Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 01 de Outubro de 2.025.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES	Assinado de forma digital por
MERCON	SERGIO GUIMARAES MERCON
VIEIRA:61772933953	VIEIRA:61772933953
	Dados: 2025.10.06 20:44:15
	-03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira
Engenheiro Agrônomo
CREA-PR: 42.260-D
Art nº 1720251043170

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.
CEP: 87.501-060 - - Umuarama - Pr.
Telefone: (44) 9.9934-3744 - umugeo_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º
18.828.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 01.-

7 de Maio de 2022 – Prot. 1/H 86.618.-

Imóvel:- Um imóvel rural, denominado “Lote nº 01” com a área de 4,50 alqueires ou 0,8900 ha, situado no Município de Ibaiti-PR, com os seguintes limites, divisas e confrontações: Partindo do marco nº 7, com coordenadas geográficas, latitude 23°50'30,00245” S e longitude 50°12'14,77430” W, daí segue na confrontação com o Lote nº 2, de Luiz Henrique Watfe Martins e Patricia Watfe Martins, nos seguintes azimutes e distancias: 158°33'10” 475,84m 241°40'17” 197,98m, até o marco nº 4, localizado a margem direita do Córrego Água do Barbuda; daí, desce pela margem direita deste, confrontando com o mesmo, nos seguintes azimutes e distancias: 4°37'37” 21,73m 359°13'18” 24,22m 330°46'53” 37,11m 330°48'10” 27,99m 125°02'12” 49,36m 303°23'37” 56,37m 338°13'40” 35,40m 330°23'39” 21,35m 115°52'49” 26,58m 323°31'42” 48,25m 332°13'03” 60,96m 356°59'43” 75,14m 198°44'29” 37,84m 324°14'41” 30,34m, até o marco nº 5, localizado, junto a barra deste com uma sanga; subindo pela margem direita, desta, passa a confrontar com Nilda Infante Vieira de Assis, nos seguintes azimutes e distancias: 81°49'50” 24,38m 67°12'28” 31,36m 81°58'25” 25,38m 88°36'17” 27,26m 94°38'10” 20,48m 11°27'12” 65,50m, até o marco nº 6, localizado na cabeceira da sanga; deste, segue na mesma confrontação, com o azimute de 57°44'21” e a distancia de 80,93m, até o marco nº 7, ponto inicial da descrição deste perímetro.- (Conforme Memorial descritivo devidamente assinado pela Téc. em Agrimensura Isabella Todeschini Peres Vilela, CFT: 05024397932).- Proprietário:- ALFREDO ROMÁRIO MARTINS NETO e sua

mulher IVONE WATFE MARTINS, brasileiros, casados em data de 03/01/1970, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento nº 019, fls. 255, do Livro nº 115, do Cartório de Registro Civil da Primeira Zona da Comarca de Curitiba-PR, ele engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 197.286/SSP-PR e do CPF/MF sob o nº 110.576.889-91, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 661.518/SSP-PR e do CPF/MF sob o nº 980.741.649-34, residentes e domiciliados à Fazenda Paiquerê, Bairro Serra Dourada, em Ibaiti-PR.-

Título:- Requerimento de desmembramento Rural, encaminhado a esta Serventia pelo Espólio de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO, neste ato representado por seu inventariante Luiz Henrique Watfe Martins e IVONE WATFE MARTINS, em forma legal, datado de 18/02/2022, e que fica arquivado nesta Serventia.- Condições:- CERTIFICO que continua vigorando no presente registro o TERMO DE

MATRÍCULA N.º

18828

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º 18.828.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 01v.º

RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE RESTAURAÇÃO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, SISLEG n.º 1.042.359-2, constante na (Avº01) da Matrícula n.º 12.375; e, Continua vigorando no presente registro o TERMO DE COMPROMISSO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, SISLEG n.º 1.042.359-2, constante na (Avº02) da Matrícula n.º 12.375; e, as demais condições do título.- R.Anterior:- Avº01; Avº02 e Matrícula n.º 12.375, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Nota:- Mapa, Memorial Descritivo e Guia IPT OBRAS/SERVIÇO sob n.º BR20211089780, no valor de R\$ 55,26, datado de 27/04/2021, expedido pela Técnica em Agrimensura Isabella Todeschini Peres Vilela, CPF: 05024397932; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, datada de 03/05/2022; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2021, "quitado"; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4109708-236745A1FF6A-4289.99FE88CE.D8CF.753D, datado de 06/04/2016; e, Funrejus, "ISENTO".- INCRA:- Cadastrado em nome de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO, na Receita Federal sob n.º 0.471.903-4; A.T. 54,1 ha; Código do Imóvel no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2021 sob n.º 711.055.016.103-6; A.T. 54,1329 ha; A.R. 54,1329 ha; M.R. 16,1665 ha; N.M.R. 2,60; M.F. 18,0000 ha; N.M.F. 3,0074; F.M.P. 3,00 ha; em nome de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO, - reafirmo é verdade e dou fê.- A OFICIAL INTERINA. - C. 30,00 VRC - R\$ 7,38.- (REGISTRADA EM 24/05/2022).- Selo:- F562V.73qPZ.9fM8N-Acosv.J45Mt.-

R-01 - Mat. n.º 18.828.- DATA:- 17/05/2022.- Prot. 1/H 86.619:- Transmitedor:- O Espólio de ALFREDO ROMÁRIO MARTINS NETO, neste ato, representado por seu inventariante Luiz Henrique Watfe Martins, autorizado através do Alvará Judicial Autos n.º 0000028-54.2012.8.16.0089, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Oto Luiz Sponholz Junior, o qual se encontra devidamente arquivado no Tabelionato Negrão de Ibaity-PR, às fls. 116, do Arquivo n.º 01 de Mandados e Alvarás; e, IVONE WATFE MARTINS, brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento n.º 019, fls. 255, do Livro n.º 115, do Cartório de Registro Civil da Primeira Zona da Comarca de Curitiba-PR, e Certidão de Óbito Matrícula n.º 084715 01 55 2010 4 00027 243 0006863 31, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Ibaity-PR, do lar, portadora da Carteira de

MATRÍCULA N.º

18828

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º 18.828.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 02.-

Identidade RG n.º 661.518/SSP/PR e do CPF/MF sob n.º 980.741.649-34, residente e domiciliada à Fazenda Paiquerê, Bairro Serra Dourada, em Ibaiti-PR. Adquirente: LUMAHE ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, sociedade de caráter simples limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 38.904.752/0001-50, estabelecida a Rua Capitão Souza Franco, n.º 848, conj. 21, 2º andar, Condomínio Campagnat Premium, Bairro Bigorrrilho, em Curitiba-PR, neste ato representada por seus sócios, Arnon Meyer de Assis Filho; André Infante Vieira de Assis; e Mariana Fleury Silveira Infante de Assis.- Título:- Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens com Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e Iteação, lavrada as Notas do Livro n.º 0177, fls. 030/040, em 17/05/2021, pela Tabela de Notas Eliane Gomes Corrêa Negrão, do Tabelionato Negrão de Ibaiti-PR.- Valor:- R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).- Condições:- CERTIFICO que continua vigorando no presente registro o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE RESTAURAÇÃO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, SISLEG n.º 1.042.359-2, constante na (Av.º 01) da Matrícula n.º 12.375; e, Continua vigorando no presente registro o TERMO DE COMPROMISSO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, SISLEG n.º 1.042.359-2, constante na (Av.º 02) da Matrícula n.º 12.375; e, as demais condições do título.- R. Anterior:- Matrícula n.º 18.828, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Nota:- Guias GRPR "Causa Mortis" nos valores de R\$ 18.179,02, datadas de 07/04/2021, expedidas conforme Sistema ITCMD WEB-PR Declaração n.º 202000047631-0, datado de 08/04/2021; Guia DAM-ITBI "INTER-VIVOS", datada de 24/03/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaiti-PR; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob n.º 022835101-90, datada de 24/10/2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 24/10/2020; Certidões Positivas de Feitos Ajuizados, datadas de 05/05/2021; Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código HASH: 315c.f16c.0d62.3912.0a1f.1b60.6bb9.ab0d.3736.0c76, datado de 17/05/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, datada de 05/05/2022; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2021, "quitado"; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4109708-2367.45A1.FF6A.4289.99FE.88CE.D8CF.753D, datado de 05/04/2016; e, Funrejus, nos valores de R\$ 5.453,71; R\$ 1.000,00; R\$ 844,90 e R\$

MATRÍCULA N.º

18828

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º 18.828.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 02v.º-

84,45, datados de 10/05/2021 e 19/04/2021, expedidos pela Tabelionato Negrão de Ibaity-PR.- INCRA:- Cadastrado em nome de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO; na Receita Federal sob nº 0.471.903-4; A.T. 54,1 ha; Código do Imóvel no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2021 sob nº 711.055.016.705-6; A.T. 54,1329 ha; A.R. 54,1329 ha; M.R. 16,1665 ha; N.M.R. 2,60; M.F. 18,0000 ha; N.M.F. 3,0074; F.M.P. 3,00 ha; em nome de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO.- O referido é verdade e dou fe. A OFICIAL INTERINA. C. 4312.00 VR6 - R\$ 1.060,75.-
EMITIDA A DOI - REGISTRADA EM 24/05/2022 Selo- F562V.73qPZ.9f98N-AcxYZ.J45Ms.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,73

MATRÍCULA N.º

18828



Município de Ibaiti

Atos Oficiais

Decretos

DECRETO N.º2799 , DE 25 DE NOVEMBRO DE 2025.

Altera área declarada de Utilidade Pública através do Decreto nº 2757, de 29/08/2025, publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município de Ibaiti -PR em 29/08/2025, edição 2945, página 6-8, para fins de Servidão de Passagem para Estação Elevatória de Esgoto pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR.

O SENHOR **ROBERTO REGAZZO, PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ**, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, combinada com o art. 30, inciso I, da Constituição Federal de 1988, e com o Decreto-Lei nº 3.365/41, artigos 2º, 6º e 40 e suas alterações, e a vista do contido no Ofício SANEPAR nº OF 49/2025-GLI, protocolo nº1131, de 21/05/2025;

DECRETA:

Art. 1º - o Decreto n.º 2757 de 29 de agosto de 2025, que declarou como de Utilidade Pública, para fins de constituição de Faixa de Servidão de Passagem, pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º [...]

Objeto: Faixa de servidão – Acesso EEE Serra Dourada

Imóvel: Um Imóvel Rural Denominado “Lote nº 01”.

Cód. do Imóvel: Incra: 711.055.016.705-6

Proprietário: Lumahe Administradora de Bens Próprios Ltda, ou a quem de direito pertencer.

Município: Ibaiti – PR

Comarca: Ibaiti

UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRICULA Nº 18.828 – Serviço Único de Registro de Imóveis, da Comarca de Ibaiti-Pr.



Área Total de Atingimento: **895,37m²**

Perímetro Total: **316,25m²**

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 7.362.625,740 m e E 581.227,960 m, situado na divisa com o Lote nº 02, deste segue confrontando ainda com o Lote nº 02, com azimute de 241°41'54" e distância de 19,03 m até o vértice M2, de coordenadas N 7.362.616,717 m e E 581.211,203 m; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 254°12'16" e distância de 49,02 m até o vértice M3, de coordenadas N 7.362.603,373 m e E 581.164,032 m; com azimute de 326°42'11" e distância de 60,42 m até o vértice M4, de coordenadas N 7.362.653,876 m e E 581.130,861 m; com azimute de 233°34'29" e distância de 23,52 m até o vértice M5, de coordenadas N 7.362.639,912 m e E 581.111,937 m; deste, segue confrontante com a Área da E.E.E Serra Dourada, com azimute de 320°57'18" e distância de 6,03 m até o vértice M6, de coordenadas N 7.362.644,596 m e E 581.108,138 m; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 52°08'35" e distância de 30,18 m até o vértice M7, de coordenadas N 7.362.663,119 m e E 581.131,969 m; com azimute de 146°42'11" e distância de 63,14 m até o vértice M8, de coordenadas N 7.362.610,344 m e E 581.166,632 m; com azimute de 74°12'16" e distância de 63,02 m até o vértice M9, de coordenadas N 7.362.627,497 m e E 581.227,269 m; deste, segue confrontando com o Lote nº 02, com azimute de 158°33'10" e distância de 1,89 m até o vértice M1, de coordenadas N 7.362.625,740 m e E 581.227,960 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todos esses trechos perfazem um perímetro de 316,25 m, com área total de atingimento de 895,37 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico; Sergio Guimarães Merçon Vieira, Engenheiro Agrônomo, Crea-Pr: 42.260-D, Art nº 1720251043170.

Art. 2º - Ficam inalteradas as demais disposições do Decreto nº 2757, de 29 de agosto de 2025.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco (25/11/2025).

ROBERTO REGAZZO

Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **001-SES-0116-8562-LEGA-MD-ACESSOEEE-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão - Acesso EEE Serra Dourada**

Imóvel: **Um imóvel rural denominado Lote nº 01**

Proprietário: **Lumahe Administradora de Bens Próprios Ltda, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Ibaiti - PR**

Comarca: **Ibaiti**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 18.828 – Serviço Único de Registro de Imóveis, da Comarca de Ibaiti-PR**

Código do Imóvel: **Incra nº 711.055.016.705-6**

Área de Atingimento Total: **895,37 m²**

Perímetro Total: **316,25 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 7.362.625,740 m** e **E 581.227,960 m**, situado na divisa com o Lote nº 02, deste segue confrontando ainda com o Lote nº 02, com azimute de 241°41'54" e distância de 19,03 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N 7.362.616,717 m** e **E 581.211,203 m**; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 254°12'16" e distância de 49,02 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N 7.362.603,373 m** e **E 581.164,032 m**; com azimute de 326°42'11" e distância de 60,42 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N 7.362.653,876 m** e **E 581.130,861 m**; com azimute de 233°34'29" e distância de 23,52 m até o vértice **M5**, de coordenadas **N 7.362.639,912 m** e **E 581.111,937 m**; deste, segue confrontante com a Área da E.E.E Serra Dourada, com azimute de 320°57'18" e distância de 6,03 m até o vértice **M6**, de coordenadas **N 7.362.644,596 m** e **E 581.108,138 m**; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 52°08'35" e distância de 30,18 m até o vértice **M7**, de coordenadas **N 7.362.663,119 m** e **E 581.131,969 m**; com azimute de 146°42'11" e distância de 63,14 m até o vértice **M8**, de coordenadas **N 7.362.610,344 m** e **E 581.166,632 m**; com azimute de 74°12'16" e distância de 63,02 m até o vértice **M9**, de coordenadas **N 7.362.627,497 m** e **E 581.227,269 m**; deste, segue confrontando com o Lote nº 02, com azimute de 158°33'10" e distância de 1,89 m até o vértice **M1**, de coordenadas **N 7.362.625,740 m** e **E 581.227,960 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todos esses trechos perfazem um **perímetro de 316,25 m**, com **área total de atingimento de 895,37 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.

CEP: 87.501-060 - - Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 9.9934-3744 - umugeo_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01



Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 01 de Outubro de 2.025.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES
MERCON
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por
SERGIO GUIMARAES MERCON
VIEIRA:61772933953
Dados: 2025.10.06 20:44:15
-03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira
Engenheiro Agrônomo
CREA-PR: 42.260-D
Art nº 1720251043170

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.
CEP: 87.501-060 - - Umuarama - Pr.
Telefone: (44) 9.9934-3744 - umugeo_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º
18.828.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silveira

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 01.-

7 de Maio de 2022 – Prot. 1/H 86.618.-

móvel:- Um imóvel rural, denominado “Lote nº 01” com a área de 4,50 alqueires ou 0,8900 ha, situado no Município de Ibaiti-PR, com os seguintes limites, divisas e confrontações: Partindo do marco nº 7, com coordenadas geográficas, latitude 23°50'30,00245” S e longitude 50°12'14,77430” W, daí segue na confrontação com o Lote nº 2, de Luiz Henrique Watfe Martins e Patrícia Watfe Martins, nos seguintes azimutes e distancias: 158°33'10” 475,84m 241°40'17” 197,98m, até o marco nº 4, localizado a margem direita do Córrego Água do Barbudo; daí, desce pela margem direita deste, confrontando com o mesmo, nos seguintes azimutes e distancias: 4°37'37” 21,73m 359°13'18” 24,22m 330°46'53” 37,11m 330°48'10” 27,99m 125°02'12” 49,36m 303°23'37” 56,37m 338°13'40” 35,40m 330°23'39” 21,35m 115°52'49” 26,58m 323°31'42” 48,25m 332°13'03” 60,96m 356°59'43” 75,14m 198°44'29” 37,84m 324°14'41” 30,34m, até o marco nº 5, localizado, junto a barra deste com uma sanga; subindo pela margem direita, desta, passa a confrontar com Nilda Infante Vieira de Assis, nos seguintes azimutes e distancias: 81°49'50” 24,38m 17°12'28” 31,36m 81°58'25” 25,38m 88°36'17” 27,26m 94°38'10” 20,48m 11°27'12” 65,50m, até o marco nº 6, localizado na cabeceira da sanga; deste, segue na mesma confrontação, com o azimute de 57°44'21” e a distancia de 80,93m, até o marco nº 7, ponto inicial da descrição deste perímetro.- (Conforme Memorial descritivo devidamente assinado pela Téc. em Agrimensura Isabella Todeschini Peres Vilela, CFT: 05024397932).- **Proprietário:-** ALFREDO ROMÁRIO MARTINS NETO e sua mulher IVONE WATFE MARTINS, brasileiros, casados em data de 03/01/1970, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento nº 019, fls. 255, do Livro nº 115, do Cartório de Registro Civil da Primeira Zona da Comarca de Curitiba-PR, ele engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 197.286/SSP-PR e do CPF/MF sob o nº 110.576.889-91, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 661.518/SSP-PR e do CPF/MF sob o nº 980.741.649-34, residentes e domiciliados à Fazenda Paiquerê, Bairro Serra Dourada, em Ibaiti-PR.- **Título:-** Requerimento de desmembramento Rural, encaminhado a esta Serventia pelo Espólio de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO, neste ato representado por seu inventariante Luiz Henrique Watfe Martins e IVONE WATFE MARTINS, em forma legal, datado de 18/02/2022, e que fica arquivado nesta Serventia.- **Condições:-** CERTIFICO que continua vigorando no presente registro o TERMO DE

MATRÍCULA N.º

18828

SOLICITADO POR: ADRIANO GERALDELI - CPF/CNPJ: ***.977.239-** DATA: 30/09/2025 23:46:55 - VALOR: R\$ 15,73



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º

18.828.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOI HA N ° 01v.-

RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE RESTAURAÇÃO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.042.359-2, constante na (Avº01) da Matrícula nº 12.375; e, Continua vigorando no presente registro o TERMO DE COMPROMISSO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.042.359-2, constante na (Avº02) da Matrícula nº 12.375; e, as demais condições do título.- R.Anterior:- Avº01; Avº02 e Matrícula nº 12.375, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Nota: Mapa, Memorial Descritivo e Guia IPTU OBRA/SERVIÇO sob nº BR20211089780, no valor de R\$ 55,26, datado de 27/04/2021, expedido pela Técnica em Agrimensura Isabella Todeschini Peres Vilela, CPF: 05024397932; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Imóvel Rural, datada de 05/05/2022; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2021, "quitado"; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4109708-236745A1FF6A.4289.99FE.B8CE.D8CF.753D, datado de 06/04/2016; e, Funrejuv, "ISENTO".- INCRA:- Cadastrado em nome de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO, na Receita Federal sob nº 0.471.903-4; A.T. 54,1 ha; Código do Imóvel no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2021 sob nº 711.055.016.705-6; A.T. 54,1329 ha; A.R. 54,1329 ha; M.R. 16,1665 ha; N.M.R. 2,60; M.F. 18,0000 ha; N.M.P. 3,0074; F.M.P. 3,00 ha; em nome de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO.- Afirmo que o referido é verdade e dou fé.- A OFICIAL INTERINA. _____.- C. 30,00 VRC - R\$ 7,38.- (**REGISTRADA EM 24/05/2022**).- Selo:- F562V.73qPZ.9fM8N-Acosv.J45Mt.-

R-01 – Mat. nº 18.828.- DATA:- 17/05/2022.- Prot. 1/H 86.619:- Transmissor:- O Espólio de ALFREDO ROMÁRIO MARTINS NETO, neste ato, representado por seu inventariante Luiz Henrique Watfe Martins, autorizado através do Alvará Judicial Autos nº 0000028-54.2012.8.16.0089, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Oto Luiz Sponholz Junior, o qual se encontra devidamente arquivado no Tabelionato Negrão de Ibaiti-PR, às fls. 116, do Arquivo nº 01 de Mandados e Alvarás; e, IVONE WATFE MARTINS, brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento nº 019, fls. 255, do Livro nº 115, do Cartório de Registro Civil da Primeira Zona da Comarca de Curitiba-PR, e Certidão de Óbito Matrícula nº 084715 01 55 2010 4 00027 243 0006863 31, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Ibaiti-PR, do lar, portadora da Carteira de

MATRICULA N.º

1882

SOLICITADO POR: ADRIANO GERALDELI - CPF/CNPJ: ***.977.239-** DATA: 30/09/2025 23:46:55 - VALOR: R\$ 15.73



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º
18.828.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 02.-

Identidade RG nº 661.518/SSP/PR e do CPF/MF sob nº 980.741.649-34, residente e domiciliada à Fazenda Paiquerê, Bairro Serra Dourada, em Ibaiti-PR. Adquirente: LUMAHE ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, sociedade de caráter simples limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.904.752/0001-50, estabelecida a Rua Capitão Souza Franco, nº 848, conj. 21, 2º andar, Condomínio Campagnat Premium, Bairro Bigorriho, em Curitiba-PR, neste ato representada por seus sócios, Arnon Meyer de Assis Filho; André Infante Vieira de Assis; e, Mariana Fleury Silveira Infante de Assis.- Título:- Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens com Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e Meação, lavrada às Notas do Livro nº 0177, fs. 030/040, em 17/05/2021, pela Tabeliã de Notas Eliane Gomes Corrêa Negrão, do Tabelionato Negrão de Ibaiti-PR.- Valor:- R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).- Condições:- CERTIFICO que continua vigorando no presente registro o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE RESTAURAÇÃO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.042.359-2, constante na (Avº01) da Matrícula nº 12.375; e, Continua vigorando no presente registro o TERMO DE COMPROMISSO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.042.359-2, constante na (Avº02) da Matrícula nº 12.375; e, as demais condições do título.- R. Anterior:- Matrícula nº 18.828, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Nota:- Guias GRPR "Causa Mortis" nos valores de R\$ 18.179,02, datadas de 07/04/2021, expedidas conforme Sistema ITCMD WEB-PR Declaração nº 202000047631-0, datado de 08/04/2021; Guia DAM-ITBI "INTER-VIVOS", datada de 24/03/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaiti-PR; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob nº 022835101-90, datada de 24/10/2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 24/10/2020; Certidões Positivas de Feitos Ajuizados, datadas de 05/05/2021; Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código HASH: 315c.f16c.0d62.3912.0a1f.1b60.6bb9.ab0d.3736.0c76, datado de 17/05/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, datada de 05/05/2022; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2021, "quitado"; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4109708-2367.45A1.FF6A.4289.99FE.88CE.D8CF.753D, datado de 06/04/2016; e, Funrejus, nos valores de R\$ 5.453,71; R\$ 1.000,00; R\$ 844,90 e R\$

MATRÍCULA N.º
18828

SOLICITADO POR: ADRIANO GERALDELI - CPF/CNPJ: ***.977.239-** DATA: 30/09/2025 23:46:55 - VALOR: R\$ 15,73



DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura Municipal de Ibaiti

Edição nº 3004
Ano 2025
Página 10 de 52

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Terça-feira, 25 de Novembro de 2025



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Viviane Miranda

OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA N.º 18.828.-



Paulo Felipe de Souza Santos

ESCREVENTE

Leonardo Henrique Ferreira Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTO

FOLHA N.º 02v.º-

84,45, datados de 10/05/2021 e 19/04/2021, expedidos pelo Tabelionato Negrão de Ibaiti-PR.- INCRA:- Cadastrado em nome de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO; na Receita Federal sob nº 0.471.903-4; A.T. 54,1 ha; Código do Imóvel no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2021 sob nº 711.055.016.705-6; A.T. 54,1329 ha; A.R. 54,1329 ha; M.R. 16,1665 ha; N.M.R. 2,60; M.F. 18,0000 ha; N.M.F. 3,0074; F.M.P. 3,00 ha; em nome de ALFREDO ROMARIO MARTINS NETO.- O referido ~~é~~ ~~verdade~~ ~~e~~ ~~do~~ ~~fe.~~ A OFICIAL INTERINA. C. 4312,00 VR6 - R\$ 1.060,75.-
EMITIDA A DOI.- (REGISTRADA EM 24/05/2022). Selo:- F562V.73qPZ.9f98N-AcxYZ.J45Ms.-

PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 15,13

MATRÍCULA N.º

18828

SOLICITADO POR: ADRIANO GERALDELI - CPF/CNPJ: ***.977.239-** DATA: 30/09/2025 23:46:55 - VALOR: R\$ 15,73



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico



DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura Municipal de Ibaiti

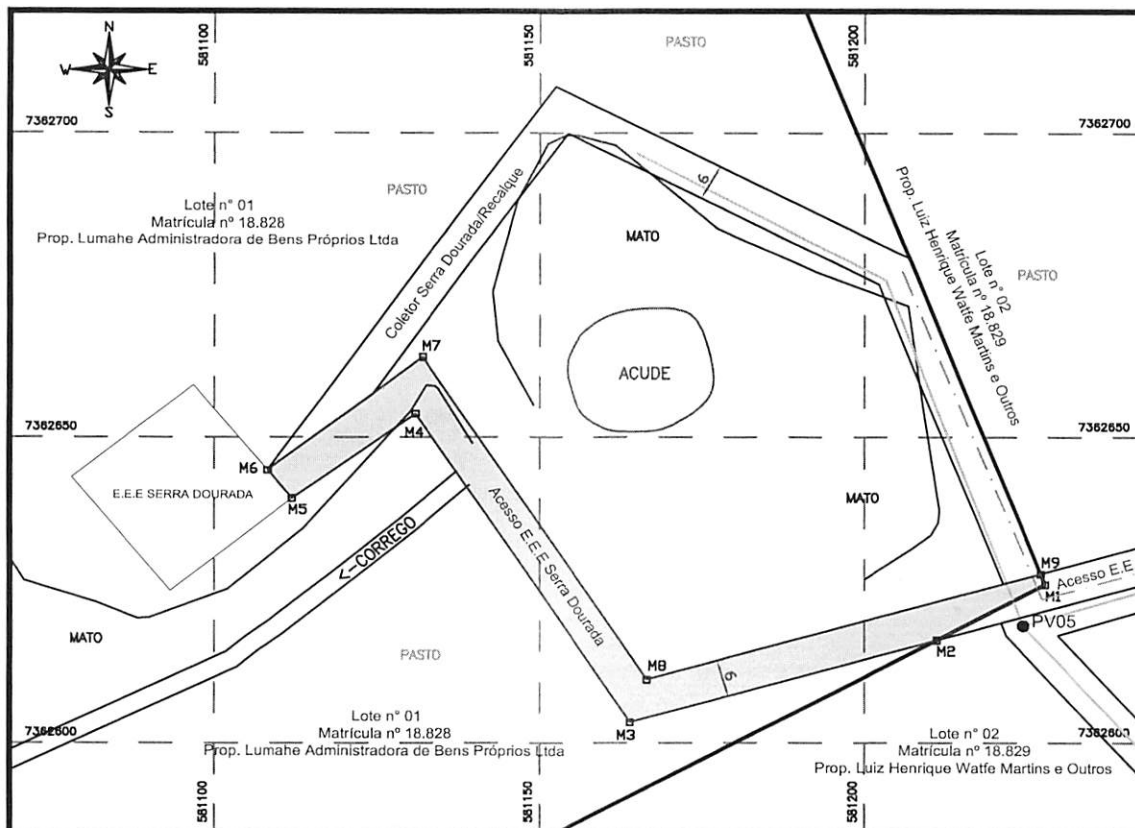
Edição nº 3004

Ano 2025

Página 11 de 52

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Terça-feira, 25 de Novembro de 2025



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

- 1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 895,37 m²
- 2- PERÍMETRO: 316,25 m

TABELA DE COORDENADAS					
Vértice	Azimuth	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	
M1	M2	241°41'54"	19,03	7362625,740	581227,960
M2	M3	254°12'16"	49,02	7362616,717	581211,203
M3	M4	326°42'11"	60,42	7362603,373	581164,032
M4	M5	233°34'29"	23,52	7362653,876	581130,861
M5	M6	320°57'18"	6,03	7362639,912	581111,937
M6	M7	52°08'35"	30,18	7362644,596	581108,138
M7	M8	146°42'11"	63,14	7362663,119	581131,969
M8	M9	74°12'16"	63,02	7362610,344	581166,632
M9	M1	158°33'10"	1,89	7362627,497	581227,269

Nº	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: s/escala				
CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS				
— LIMITE EM LINHA SECA				
— Córrego				
— Acesso E.E.E				
— LIMITE MATO				
● VÉRTICE				
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR				
DATUM - SIRGAS-2000				
DATUM VERTICAL: IMBITUBA/SC				
Ponto: M1				
Latitude = 23°50'44.59"S				
Longitude = 50°12'8.46"O				
01/10/2025				
MERIDIANO CENTRAL: 51° W				
Coeficiente de Escala K = 0,99968103980				
Convergência Meridiana (c) = 0°19'20,9"				
Declinação Magnética (d) = 20.41° W Var. anual = 0°10' W				
PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA				
Faixa de Servidão - Acesso EEE Serra Dourada				
IMÓVEL				
Um imóvel rural denominado Lote nº 01				
ESCALA				
1/1.000				
EXECUTANTE				
UMUGEO				
Fone: (41) 3622099				
DETENTOR				
Lumahe Administradora de Bens Próprios Ltda, ou a quem de direito pertencer				
ART				
nº 1720251043170				
MUNICÍPIO/UF				
Ibaiti				
COMARCA				
Ibaiti				
DATA				
01 de Outubro de 2.025				
RESPONSÁVEL TÉCNICO				
SERGIO GUIMARAES				
MERCION VIEIRA				
Assinado de forma digital por SERGIO GUIMARAES MERCION VIEIRA				
Folha				
01/02				
CÓDIGO DO IMÓVEL				
Incrá nº 711.055.016.705-6				
CERTIDÃO DE REGISTRO				
Matricula nº 18.828				
COORD. GERAL DO PROJETO				
Carino Lopes Salvadego - CREA-PR-84172/D				
ARQUIVO ELETRÔNICO				
001-SES-0116-8562-LEGA-DE-ACESSOEEE-R0				
MEMORIAL DESCRITIVO				
001-SES-0116-8562-LEGA-MD-ACESSOEEE-R0				
CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL				
Gestão de Projetos e Obras Nordosto - GPOND				
Av. Ayrton Senna da Silva, 575 - 4º. Andar -				
Global Fazenda Palhano-Londrina-PR				
Londrina / Pr. Fone: (043)3373-4438				
GERENTE: FLAVIO YOSHIDA				
ENG. CIVIL-CREA nº 28.383-0/PR				

