

MUNICÍPIO DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 2831, DE 16 DE JANEIRO DE 2026.

Súmula: *Aprova o desmembramento do lote nº 05 da quadra nº 121 do loteamento Santo Antônio de Pádua, com área total de 420,00 m², matrícula 12.655 (CRI IBAÍTI), dando origem a dois novos lotes denominados de lote nº 05-A, com área total de 283,20 m² e lote nº 05-B, com área total de 136,80 m², de propriedade de EVERSON JOSÉ VOSNISKI; e na sequência Aprova a UNIFICAÇÃO do lote nº 05-B, matrícula 12.655 e lote 06, matrícula 6.934, da quadra nº 121 do Loteamento Santo Antônio de Pádua, com a unificação o novo lote passa a ter a área total de 550,80 m², conforme requerimento formalizado no Processo Administrativo nº. 2182, de 08.09.2025, ficando revogado o Decreto 2768, de 29/019/2025, e dá outras providências.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI PR, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e considerando as instruções do **Processo Administrativo nº 2182, de 08.09.2025, de desmembramento e unificação de lotes que se encontram nas matrículas números 12.655 e 6.934 (CRI IBAÍTI), formulado por MARCO DE PAULA SUBTIL, CPF nº 049.XXX.XXX-46 e outros;**

CONSIDERANDO-SE que há pedido de desmembramento do lote nº 05, da quadra 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, matrícula 12.655 (CRI IBAÍTI) criando dois novos lotes, denominados de lote 05-A e lote 05-B;

CONSIDERANDO que há pedido de unificação do lote 05-B, matrícula 12.655 com o lote 06, matrícula 6.934, ambos da quadra 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua;

CONSIDERANDO-SE que o requerimento atende às exigências legais;

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento do lote, nº 05 da quadra 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, matrícula número 12.655 (CRI IBAÍTI), com área total de 420,00 m², dando origem a 02 (dois) novos lotes, 05-A, com área de 283,20 m² e 05-B, com área de 136,80 m², conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade, Técnica de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA, TÉCNICO EM AGRIMENSURA, CFT 279.816.069-34, por força do desmembramento o lote nº 05 passa a ter as seguintes denominações:

I - DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO - LOTE N.º 05-A.

- **Proprietário:** Everson José Vosniski - CPF nº 056.XXX.XXX.-51
- **Imóvel:** Terreno Urbano Lote nº 05 "A", Quadra nº 121, Loteamento Santo Antônio de Pádua
- **Local:** Rua José Ferreira Heidgger
- **Município:** Ibaíti - PR
- **Área:** 283,20 m²
- **Matrícula:** nº 12.655

MUNICÍPIO DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

Descrição: Terreno urbano localizado no lado esquerdo da Rua José Ferreira Heidgger, distante 25,00 m da Rua Carlos Chagas, com área total de 283,20 m², apresentando as seguintes confrontações:

- **Frente:** 12,00 m, confrontando com a Rua José Ferreira Heidgger;
- **Fundos:** 11,38 m, confrontando com o Lote nº 05 "B";
- **Lateral Direita:** 23,57 m, confrontando com os Lotes nºs 08 e 06;
- **Lateral Esquerda:** 22,00 m, confrontando com o Lote nº 04, defletindo 24°35'28" à direita por 1,48 m, confrontando com o Lote nº 02, de propriedade de MS Administração e Participações Ltda

II - DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO - LOTE Nº 05 "B"

- **Proprietário:** Everson José Vosniski - CPF nº 056.XXX.XXX-51
- **Imóvel:** Terreno Urbano Lote nº 05 "B", Quadra nº 121, Loteamento Santo Antônio de Pádua
- **Local:** Rua José Ferreira Heidgger
- **Município:** Ibaíti - PR
- **Área:** 136,80 m²
- **Matrícula:** nº 12.655

Descrição: Terreno urbano de fundos, com formato irregular, localizado no lado esquerdo da Rua José Ferreira Heidgger, com área total de 136,80 m², com as seguintes confrontações:

- **Frente:** 11,38 m, confrontando com o Lote nº 05 "A";
- **Lateral Direita:** 24,43 m, confrontando com o Lote nº 06;
- **Lateral Esquerda:** 27,16 m, confrontando com o Lote nº 02, de propriedade de MS Administração e Participações Ltda.

Art. 2º. Fica aprovado a unificação dos lotes urbanos, lote 05-B, matrícula 12.655 (CRI – IBAÍTI) e lote 06, matrícula 6.934 (CRI IBAÍTI), ambos da quadra 121 do loteamento Santo Antônio de Pádua, dando origem a 01 (um) novo lote, com área total de 550,80 m², conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade, Técnica de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA - CFT 279.816.069-34, TÉCNICO EM AGRIMENSURA.

III - UNIFICAÇÃO DE TERRENOS URBANOS - LOTES Nºs 05 "B" E 06

- **Imóvel:** Terreno Urbano constituído pela unificação dos Lotes nºs 05 "B" e 06, da Quadra nº 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua
- **Proprietário(s):** Marco de Paula Subtil - CPF nº 049.XXX.XXX-46 e outros
- **Local:** Rua Senador Arthur Santos, antiga Rua Marginal
- **Município:** Ibaíti - PR
- **Área Total:** 550,80 m²
- **Matrículas:** nºs 6.934 e 12.655

Descrição: Terreno urbano, com formato irregular, resultante da unificação dos Lotes nºs 05 "B" e 06, da Quadra nº 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, localizado no lado direito da Rua Arthur Santos, antiga Rua Marginal, distante 13,00 m da Rua Carlos Chagas, com área total de 550,80 m², apresentando as seguintes confrontações:

- **Frente:** 12,00 m, confrontando com a Rua Arthur Santos, antiga Rua Marginal;
- **Fundos:** 12,00 m, confrontando com o Lote nº 08;

MUNICÍPIO DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

- **Lateral Direita:** 27,16 m, confrontando com o Lote nº 02, de propriedade de MS Administração e Participações Ltda., defletindo 113°38'36" à esquerda por 11,38 m, confrontando com o Lote nº 05 "A", e defletindo 89°03'08" à direita por 9,94 m, confrontando ainda com o Lote nº 05 "A";
- **Lateral Esquerda:** 34,00 m, confrontando com o Lote nº 07.

Art. 3º. Fica ainda, uma vez formalizada o desmembramento e unificação de que trata os artigos anteriores, **autorizado e aprovado o desmembramento do lote nº 05, criando dois novos lotes nº 05-A, 283,20 m² e lote nº 05-B, 136,80 m² e na sequência autorizo a unificação do lote nº 05-B, e o lote nº 06, totalizando uma área de 550,80 m²,** conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade Técnica de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA, TÉCNICO EM AGRIMENSURA, CFT 279.816.069-34.

Art. 4º. Acompanha o requerimento de desmembramento e unificação, a Escritura Pública, que fazem, EVERSON JOSÉ VOSNISKI E OUTROS, EM FAVOR DE MARCO DE PAULA SUBTIL E OUTROS, o qual adquiriu o imóvel/lote 05-B, com área total de 136,80 m².

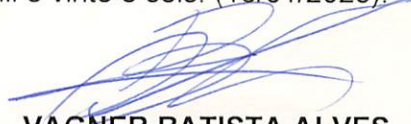
Art. 5º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer às seguintes condições, **sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:**

- a)- o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;
- b)- o Cartório de Registro de Imóveis e ou o(a) proprietário(a) deverá a apresentação de cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);

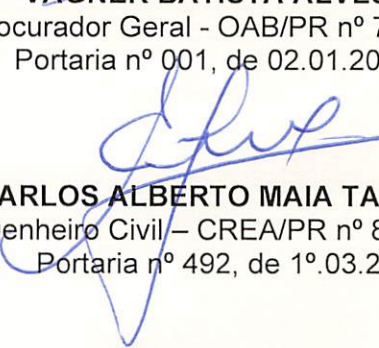
Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogado o Decreto n.º 2768, de 29 de setembro de 2025.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis. (16/01/2025).


ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal


VAGNER BATISTA ALVES
Procurador Geral - OAB/PR nº 72.618
Portaria nº 001, de 02.01.2025


PEDRO MARTINS CARNEIRO
Secretário Municipal de Administração
Portaria nº 002, de 02.01.2025


CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA
Engenheiro Civil – CREA/PR nº 8895-D/PR
Portaria nº 492, de 1º.03.2000

MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO

Imóvel: TERRENO URBANO LOTE Nº05"A", DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "EVERSON JOSÉ VOSNISKI" – CPF: 056.788.429-51.

Local: RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER.

Município: IBAITI – PR.

ÁREA: 283,20 m².

Matrícula: 12.655.

Terreno Urbano denominado de Lote nº05"A", da Quadra nº121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, desta cidade de Ibaíti-Pr, localizado no lado esquerdo da Rua José Ferreira Heidgger, distante 25,00 m, da Rua Carlos Chagas, com Área de 283,20 m².

AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O LOTE:

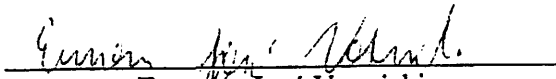
Frente: 12,00 m, confrontando com a RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER.

Fundos: 11,38 m, confrontando com o LOTE Nº05"B".

Lateral Direita: 23,57 m, confrontando com os LOTES Nºs 08 E 06.

Lateral Esquerda: 22,00 m, confrontando com o LOTE Nº04, deflete 24°35'28" a direita com distância de 1,48 m, confrontando com o LOTE Nº02 DE PROPRIEDADE DE MS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Ibaiti, 25 de Novembro de 2.024.


Everson José Vosniski.
CPF – 056.788.429-51.
Proprietário.


Valdemar Ferraz de Almeida Lima.
CFT – 279.816.069-34.
Técnico em Agrimensura.
Fone – (43) – 9 9986 – 4626 – Ibaiti - Pr.

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

Imóvel:

TERRENO URBANO LOTE N°05, DA QUADRA N°121, DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI – PR.

Proprietário:

"EVERSON JOSÉ VOSNISKI".

CPF:

056.788.429-51.

Local:

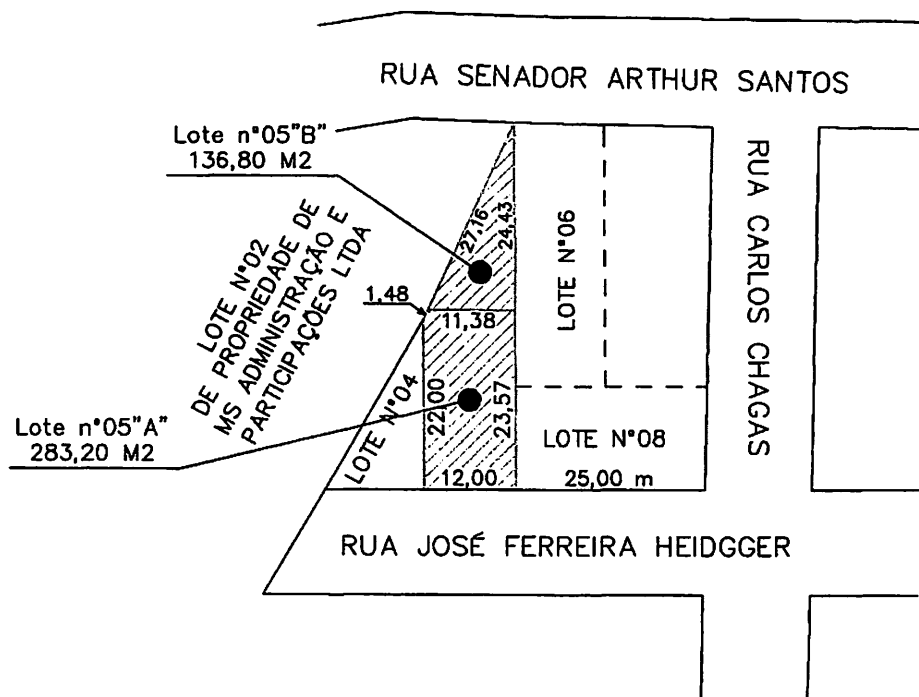
RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER, LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA – IBAITI PR.

Area Total:

420,00 M2.

Matrícula:

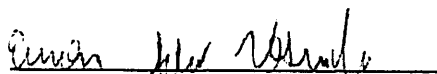
12.655.



IBAITI, 25 DE NOVEMBRO DE 2.024.

ESCALA 1:1.000.

Proprietário:


EVERSON JOSÉ VOSNISKI
CPF 056.788.429-51
PROPRIETÁRIO

Responsável Técnico:

VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA
CFT - 279.816.069-34
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
FONE-(43)-9 9986-4626-IBAITI-PR.

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO DE TERRENOS URBANOS.

Imóvel: TERRENO URBANO LOTES N°s 05"B" e 06, DA QUADRA N°121, DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "MARCO DE PAULA SUBTIL" – CPF: 049.073.589-46.

Local: RUA SENADOR ARTHUR SANTOS ANTIGA RUA MARGINAL.

Município: IBAITI – PR.

ÁREA: 550,80 m2.

Matrículas: 6.934 e 12.655.

Terreno Urbano, com formato irregular, denominado de Lotes n°s05"B" e 06, da Quadra n°121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, desta cidade de Ibaíti-Pr, localizado no lado direito da Rua Arthur Santos antiga Rua Marginal, distante 13,00 m, da Rua Carlos Chagas, com Área Total de 550,80 m2.

AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O LOTE:

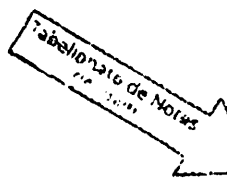
Frente: 12,00 m, confrontando com a RUA ARTHUR SANTOS ANTIGA RUA MARGINAL.

Fundos: 12,00 m, confrontando com o LOTE N°08.

Lateral Direita: 27,16 m, confrontando com MS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, deflete 113°38'36" a esquerda com distância de 11,38 m, confrontando com o LOTE N°05"A", deflete 89°03'08" a direita com distância de 9,94 m, confrontando ainda com o LOTE N°05"A".

Lateral Esquerda: 34,00 m, confrontando com o LOTE N°07.

Ibaíti, 25 de Novembro de 2024.



Valdemar

Valdemar Ferraz de Almeida Lima.

CFT – 279.816.069-34.

Técnico em Agrimensura.

Fone – (43) – 9 9986 – 4626 – Ibaíti - Pr.



TABELIONATO DE NOTAS DE IBAITI - PR

Rua Vereador José de Moura Bueno, 267 - Centro - Ibaíti - PR

Selo nº SFTN1HGrQbFR46LJJNR1529q

Consulte esse selo em <https://selo.funarpem.com.br/consulta>

Reconheço por SEMELHANÇA de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA (898), Dou-fo: Ibaíti-PR, 18 de março de 2025 - 09:20:39h.

Em Teste

da Verdade

Taynara Giovana Simoes de Souza-Escreyente

TABELIONATO DE NOTAS DE IBAITI

osiani Valim Dimer Poli
Tabelião de Notas

Rua Ver. José de Moura Bueno, 267
Centro - CEP 84.900-060 - Ibaíti/PR

W pegado
n para

MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO

Imóvel: TERRENO URBANO LOTE N°05"B", DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "EVERSON JOSÉ VOSNISKI" – CPF: 056.788.429-51.

Local: RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER.

Município: IBAITI – PR.

ÁREA: 136,80 m2.

Matrícula: 12.655.

Terreno Urbano de fundos, com formato irregular, denominado de Lote n°05"B", da Quadra n°121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, desta cidade de Ibaíti-Pr, localizado no lado esquerdo da Rua José Ferreira Heidgger, com Área Total de 136,80 m2.

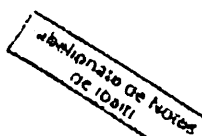
AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O LOTE:

Frente: 11,38 m, confrontando com o LOTE N°05"A".

Lateral Direita: 24,43 m, confrontando com o LOTE N°06.

Lateral Esquerda: 27,16 m, confrontando com MS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Ibaiti, 25 de Novembro de 2.024.



Valdemar Ferraz de Almeida Lima.

CFT – 279.816.069-34.

Técnico em Agrimensura.

Fone – (43) – 9 9986 – 4626 – Ibaiti - Pr.



TABELIONATO DE NOTAS DE IBAITI - PR
Rua Vereador José de Moura Bueno, 267 - Centro - Ibaiti - PR
Selo nº SFTN1HG3QBFR46LwJPJR1529q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpri.com.br/consulte>

Reconheço por SEMELHANÇA de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA (898): Dou-te, Ibaiti-PR, 18 de março de 2025 - 09:20:43h.

Em Teste

da Verdade

Taynara Giovana Simoes de Souza-Escrevente

TABELIONATO DE NOTAS DE IBAITI

Josiani Valim Dimer Poli
Tabelião de Notas

Rua Ver. José de Moura Bueno, 267
Centro - CEP 86.000-000 - Ibaiti/PR

UNIFICAÇÃO DE LOTES

Imóvel: TERRENO URBANO LOTES N°s 05"B" E 06, DA QUADRA N°121, DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI – PR.

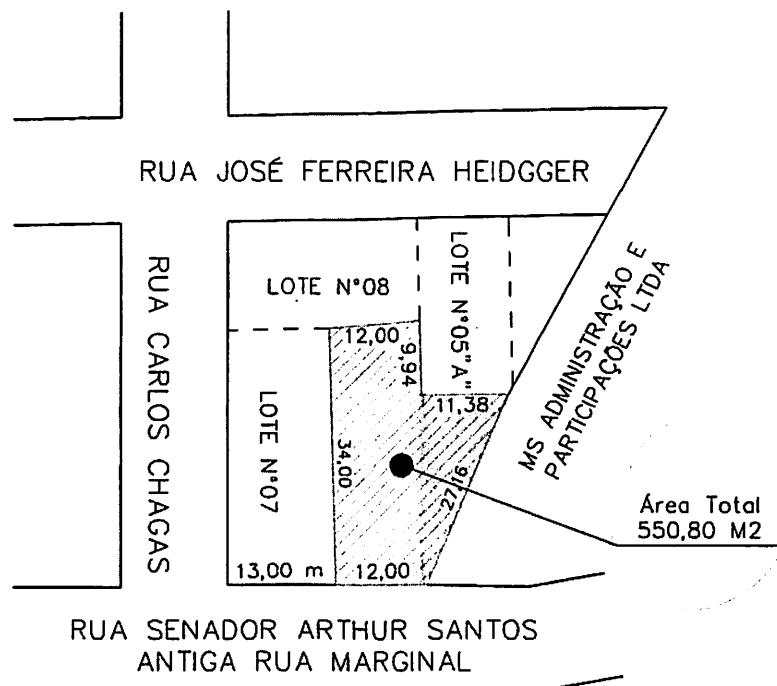
Proprietário: "MARCO DE PAULA SUBTIL E OUTRO".

CPF: 049.073.589-46.

Local: RUA SENADOR ARTHUR SANTOS ANTIGA RUA MARGINAL, LOTEAMENTO SANTO ASNTÔNIO DE PÁDUA – IBAITI PR.

Area Total: 550,80 M2.

Matrículas: 6.934 e 12.655.



IBAITI, 25 DE NOVEMBRO DE 2.024.

ESCALA 1:1.000.

Responsável Técnico:

VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA
CFT - 279.816.069-34
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
FONE-(43)-9 9986-4626-IBAITI-PR.



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2404064728

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: **27981606934**

2. Contratante

Contratante: **EVERSON JOSÉ VOSNISKI**

CPF/CNPJ: **056.788.429-51**

Logradouro: **RUA SENADOR ARTHUR SANTOS**

Nº: -

Complemento:

Bairro: **LOT. SANTO ANTONIO DE PADUA**

Cidade: **IBAITI**

UF: **PR**

CEP: **84900000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 150,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA SENADOR ARTHUR SANTOS**

Nº: -

Complemento:

Bairro: **LOT. SANTO ANTONIO DE PADUA**

Cidade: **IBAITI**

UF: **PR**

CEP: **84900000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -23.838186 Longitude: -50.193873**

Data de Início: **25/11/2024**

Previsão de término: **26/12/2024**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **EVERSON JOSÉ VOSNISKI**

CPF/CNPJ: **056.788.429-51**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA

420,000

m²

-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3105 - PARCELAMENTO DE SOLO

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

DIVISÃO DE TERRENO URBANO DENOMINADO DE LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 121 DO LOTEAMENTO SANTO ANTONIO DE PADUA COM ÁREA TOTAL DE 420,00 M2 REGISTRADO NA MAT. 12.655 QUE ESTÁ SENDO DESMEMBRADO EM DUAS PARTAS; 136,80 m2 e 283,20 m2.

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

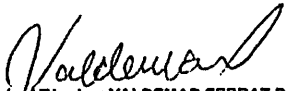
Pago em: **25/11/2024**

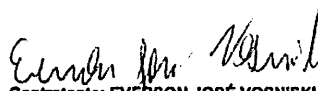
Boleto: **8244494163**

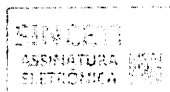
Registrada em: **25/11/2024**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima


 Responsável Técnico: **VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA**
 CPF: **279.816.069-34**


 Contratante: **EVERSON JOSÉ VOSNISKI**
 CPF: **056.788.429-51**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA** com registro 27981606934 na data e hora: 26/11/2024 07:12:09 e IP: 138.204.25.167, com o uso de login e senha.
 A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 3300A ou por meio do QRCode ao lado.





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2404064963

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: **27981608934**

2. Contratante

Contratante: **MARCO DE PAULA SUBTIL**

CPF/CNPJ: **049.073.589-46**

Logradouro: **RUA SENADOR ARTHUR SANTOS**

Nº: **-**

Complemento:

Bairro: **LOT. SANTO ANTONIO DE PADUA**

Cidade: **IBAITI**

UF: **PR**

CEP: **84900000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 150,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA SENADOR ARTHUR SANTOS**

Nº: **-**

Complemento:

Bairro: **LOT. SANTO ANTONIO DE PADUA**

Cidade: **IBAITI**

UF: **PR**

CEP: **84900000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -23.838282 Longitude: -50.193763**

Data de Início: **25/11/2024**

Previsão de término: **26/12/2024**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **MARCO DE PAULA SUBTIL**

CPF/CNPJ: **049.073.589-46**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA

550,800

m²

-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

UNIFICAÇÃO DE TERRENOS URBANOS DENOMINADOS DE LOTES NºS 05-B E 06 DA QUADRA Nº 121 DO LOTEAMENTO SANTO ANTONIO DE PADUA DESTA CIDADE DE IBAITI, TOTALIZANDO ÁREA DE 550,80 M2

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **25/11/2024**

Boleto: **8244494794**

Registrada em: **25/11/2024**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA**
 CPF: **279.816.069-34**

Contratante: **MARCO DE PAULA SUBTIL**
 CPF: **049.073.589-46**

Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA com registro 27981606934 na data e hora: 26/11/2024 07:13:22 e IP: 138.204.25.167, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: D0Z22 ou por meio do QRCode ao lado.



DESMEMBRAMENTO DE LOTE

Imóvel:

TERRENO URBANO LOTE N°05, DA QUADRA N°121, DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI – PR.

Proprietário:

"EVERSON JOSÉ VOSNISKI".

CPF:

056.788.429-51.

Local:

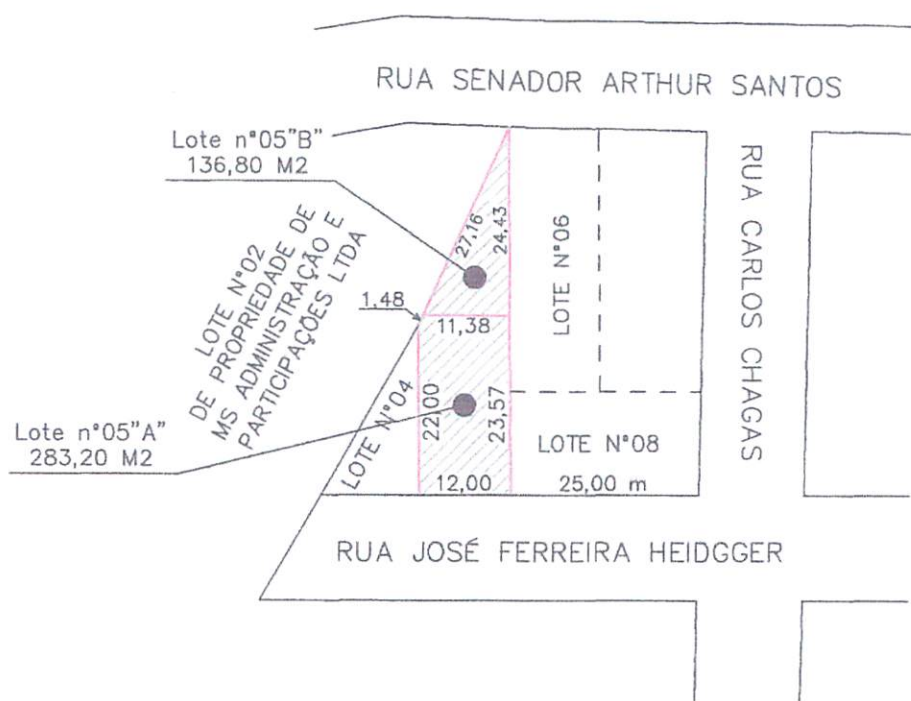
RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER, LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA – IBAITI PR.

Area Total:

420,00 M2.

Matrícula:

12.655.



IBAITI, 25 DE NOVEMBRO DE 2024.

ESCALA 1:1.000.

Proprietário:

Everson José Vosniski

EVERSON JOSÉ VOSNISKI
CPF – 056.788.429-51
PROPRIETÁRIO

Responsável Técnico:

VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA
CFT – 279.816.069-34
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
FONE-(43)-9 9986-4626-IBAITI-PR.

MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO

Imóvel: TERRENO URBANO LOTE Nº05"A", DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "EVERSON JOSÉ VOSNISKI" – CPF: 056.788.429-51.

Local: RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER.

Município: IBAITI – PR.

ÁREA: 283,20 m².

Matrícula: 12.655.

Terreno Urbano denominado de Lote nº05"A", da Quadra nº121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, desta cidade de Ibaíti-Pr, localizado no lado esquerdo da Rua José Ferreira Heidgger, distante 25,00 m, da Rua Carlos Chagas, com Área de 283,20 m².

AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com a RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER.

Fundos: 11,38 m, confrontando com o LOTE Nº05"B".

Lateral Direita: 23,57 m, confrontando com os LOTES Nºs 08 E 06.

Lateral Esquerda: 22,00 m, confrontando com o LOTE Nº04, deflete 24°35'28" a direita com distância de 1,48 m, confrontando com o LOTE Nº02 DE PROPRIEDADE DE MS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Ibaiti, 25 de Novembro de 2.024.



Everson José Vosniski.
CPF – 056.788.429-51.
Proprietário.



Valdemar Ferraz de Almeida Lima.
CFT – 279.816.069-34.
Técnico em Agrimensura.
Fone – (43) – 9 9986 – 4626 – Ibaiti - Pr.



Município de Ibaiti

Atos Oficiais

Decretos



MUNICÍPIO DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 2831, DE 16 DE JANEIRO DE 2026.

Súmula: Aprova o desmembramento do lote nº 05 da quadra nº 121 do loteamento Santo Antônio de Pádua, com área total de 420,00 m², matrícula 12.655 (CRI IBAITI), dando origem a dois novos lotes denominados de lote nº 05-A, com área total de 283,20 m² e lote nº 05-B, com área total de 136,80 m², de propriedade de EVERSON JOSÉ VOSNISKI; e na sequência Aprova a UNIFICAÇÃO do lote nº 05-B, matrícula 12.655 e lote 06, matrícula 6.934, da quadra nº 121 do Loteamento Santo Antônio de Pádua, com a unificação o novo lote passa a ter a área total de 550,80 m², conforme requerimento formalizado no Processo Administrativo nº. 2182, de 08.09.2025, ficando revogado o Decreto 2768, de 29/019/2025, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI PR, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 66, incisos VI, XIX e XXII, da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Complementar municipal n.º 667, de 20.12.2011 e nos suplementos da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e considerando as instruções do Processo Administrativo nº 2182, de 08.09.2025, de desmembramento e unificação de lotes que se encontram nas matrículas números 12.655 e 6.934 (CRI IBAITI), formulado por MARCO DE PAULA SUBTIL, CPF nº 049.XXX.XXX-46 e outros;

CONSIDERANDO-SE que há pedido de desmembramento do lote nº 05, da quadra 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, matrícula 12.655 (CRI IBAITI) criando dois novos lotes, denominados de lote 05-A e lote 05-B;

CONSIDERANDO que há pedido de unificação do lote 05-B, matrícula 12.655 com o lote 06, matrícula 6.934, ambos da quadra 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua;

CONSIDERANDO-SE que o requerimento atende às exigências legais;

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento do lote, nº 05 da quadra 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, matrícula número 12.655 (CRI IBAITI), com área total de 420,00 m², dando origem a 02 (dois) novos lotes, 05-A, com área de 283,20 m² e 05-B, com área de 136,80 m², conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade, Técnica de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA, TÉCNICO EM AGRIMENSURA, CFT 279.816.069-34, por força do desmembramento o lote nº 05 passa a ter as seguintes denominações:

I - DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO - LOTE N.º 05-A.

- Proprietário: Everson José Vosniski - CPF nº 056.XXX.XXX.-51
- Imóvel: Terreno Urbano Lote nº 05 "A", Quadra nº 121, Loteamento Santo Antônio de Pádua
- Local: Rua José Ferreira Heidgger
- Município: Ibaiti - PR
- Área: 283,20 m²
- Matrícula: nº 12.655



MUNICÍPIO DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ

Descrição: Terreno urbano localizado no lado esquerdo da Rua José Ferreira Heidgger, distante 25,00 m da Rua Carlos Chagas, com área total de 283,20 m², apresentando as seguintes confrontações:

- **Frente:** 12,00 m, confrontando com a Rua José Ferreira Heidgger;
- **Fundos:** 11,38 m, confrontando com o Lote nº 05 "B";
- **Lateral Direita:** 23,57 m, confrontando com os Lotes nºs 08 e 06;
- **Lateral Esquerda:** 22,00 m, confrontando com o Lote nº 04, defletindo 24°35'28" à direita por 1,48 m, confrontando com o Lote nº 02, de propriedade de MS Administração e Participações Ltda

II - DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO - LOTE Nº 05 "B"

- **Proprietário:** Everson José Vosniski - CPF nº 056.XXX.XXX-51
- **Imóvel:** Terreno Urbano Lote nº 05 "B", Quadra nº 121, Loteamento Santo Antônio de Pádua
- **Local:** Rua José Ferreira Heidgger
- **Município:** Ibaiti - PR
- **Área:** 136,80 m²
- **Matrícula:** nº 12.655

Descrição: Terreno urbano de fundos, com formato irregular, localizado no lado esquerdo da Rua José Ferreira Heidgger, com área total de 136,80 m², com as seguintes confrontações:

- **Frente:** 11,38 m, confrontando com o Lote nº 05 "A";
- **Lateral Direita:** 24,43 m, confrontando com o Lote nº 06;
- **Lateral Esquerda:** 27,16 m, confrontando com o Lote nº 02, de propriedade de MS Administração e Participações Ltda.

Art. 2º. Fica aprovado a unificação dos lotes urbanos, lote 05-B, matrícula 12.655 (CRI – IBAITI) e lote 06, matrícula 6.934 (CRI IBAITI), ambos da quadra 121 do loteamento Santo Antônio de Pádua, dando origem a 01 (um) novo lote, com área total de 550,80 m², conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade, Técnica de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA - CFT 279.816.069-34, TÉCNICO EM AGRIMENSURA.

III - UNIFICAÇÃO DE TERRENOS URBANOS - LOTES Nºs 05 "B" E 06

- **Imóvel:** Terreno Urbano constituído pela unificação dos Lotes nºs 05 "B" e 06, da Quadra nº 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua
- **Proprietário(s):** Marco de Paula Subtil - CPF nº 049.XXX.XXX-46 e outros
- **Local:** Rua Senador Arthur Santos, antiga Rua Marginal
- **Município:** Ibaiti - PR
- **Área Total:** 550,80 m²
- **Matrículas:** nºs 6.934 e 12.655

Descrição: Terreno urbano, com formato irregular, resultante da unificação dos Lotes nºs 05 "B" e 06, da Quadra nº 121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, localizado no lado direito da Rua Arthur Santos, antiga Rua Marginal, distante 13,00 m da Rua Carlos Chagas, com área total de 550,80 m², apresentando as seguintes confrontações:

- **Frente:** 12,00 m, confrontando com a Rua Arthur Santos, antiga Rua Marginal;
- **Fundos:** 12,00 m, confrontando com o Lote nº 08;





MUNICÍPIO DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

- **Lateral Direita:** 27,16 m, confrontando com o Lote nº 02, de propriedade de MS Administração e Participações Ltda., defletindo 113°38'36" à esquerda por 11,38 m, confrontando com o Lote nº 05 "A", e defletindo 89°03'08" à direita por 9,94 m, confrontando ainda com o Lote nº 05 "A";
- **Lateral Esquerda:** 34,00 m, confrontando com o Lote nº 07.

Art. 3º. Fica ainda, uma vez formalizada o desmembramento e unificação de que trata os artigos anteriores, **autorizado e aprovado o desmembramento do lote nº 05, criando dois novos lotes nº 05-A, 283,20 m² e lote nº 05-B, 136,80 m² e na sequência autorizo a unificação do lote nº 05-B, e o lote nº 06, totalizando uma área de 550,80 m², conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, elaborados sob responsabilidade Técnica de VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA, TÉCNICO EM AGRIMENSURA, CFT 279.816.069-34.**

Art. 4º. Acompanha o requerimento de desmembramento e unificação, a Escritura Pública, que fazem, EVERSON JOSÉ VOSNISKI E OUTROS, EM FAVOR DE MARCO DE PAULA SUBTIL E OUTROS, o qual adquiriu o imóvel/lote 05-B, com área total de 136,80 m².

Art. 5º. As alterações de que trata este Decreto, deverão obedecer às seguintes condições, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no artigo 54 da Lei Complementar municipal n. 667/2011, de 20.12.2011 e artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

- a)- o(s) proprietário(s) deverá (ão) promover as correspondentes averbações e ou registros junto à(s) matrícula(s) do(s) imóvel(s), perante o Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação deste Decreto no Diário Oficial Eletrônico do Município;
- b)- o Cartório de Registro de Imóveis e ou o(a) proprietário(a) deverá a apresentação de cópia(s) da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis), ao Departamento de Tributação, Cadastro de Informações desta Prefeitura, no prazo de até 10 dias após as devidas averbações e registros (art. 55, da LC 667/2011);

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogado o Decreto n.º 2768, de 29 de setembro de 2025.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis. (16/01/2025).

ROBERTO REGAZZO
Prefeito Municipal

VAGNER BATISTA ALVES
Procurador Geral - OAB/PR nº 72.618
Portaria nº 001, de 02.01.2025

PEDRO MARTINS CARNEIRO
Secretário Municipal de Administração
Portaria nº 002, de 02.01.2025

CARLOS ALBERTO MAIA TABALIPA
Engenheiro Civil – CREA/PR nº 8895-D/PR
Portaria nº 492, de 1º.03.2000



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO

Imóvel: TERRENO URBANO LOTE Nº05"A", DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "EVERSON JOSÉ VOSNISKI" – CPF: 056.788.429-51.

Local: RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER.

Município: IBAITI – PR.

ÁREA: 283,20 m2.

Matrícula: 12.655.

Terreno Urbano denominado de Lote nº05"A", da Quadra nº121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, desta cidade de Ibaiti-Pr, localizado no lado esquerdo da Rua José Ferreira Heidgger, distante 25,00 m, da Rua Carlos Chagas, com Área de 283,20 m2.

AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O LOTE:

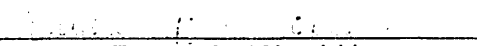
Frente: 12,00 m, confrontando com a RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER.

Fundos: 11,38 m, confrontando com o LOTE Nº05"B".

Lateral Direita: 23,57 m, confrontando com os LOTES Nºs 08 E 06.

Lateral Esquerda: 22,00 m, confrontando com o LOTE Nº04, deflete 24°35'28" a direita com distância de 1,48 m, confrontando com o LOTE Nº02 DE PROPRIEDADE DE MS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Ibaiti, 25 de Novembro de 2.024.


Everson José Vosniski.

CPF – 056.788.429-51.

Proprietário.


Valdemar Ferraz de Almeida Lima.

CFT – 279.816.069-34.

Técnico em Agrimensura.

Fone – (43) – 9 9986 – 4626 – Ibaiti - Pr.



DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura Municipal de Ibaiti

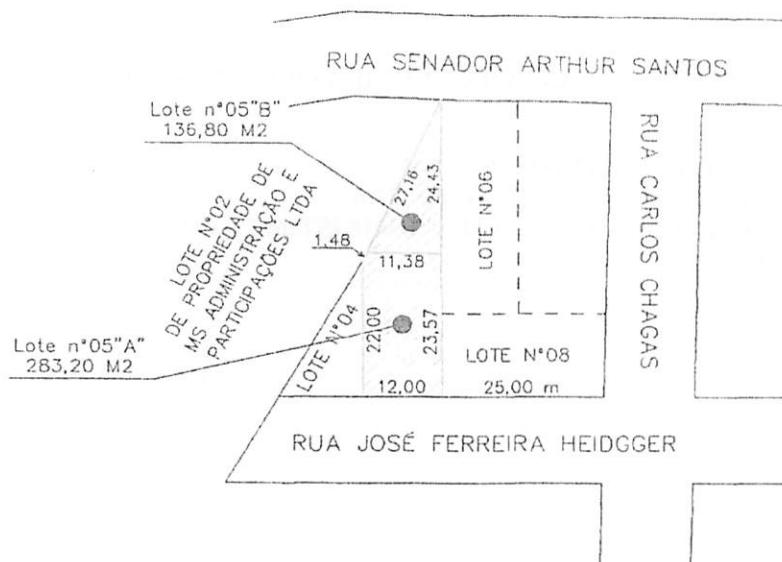
Edição nº 3037
Ano 2026
Página 7 de 14

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Sexta-feira, 16 de Janeiro de 2026

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

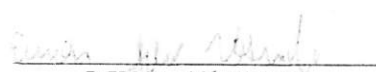
Imóvel: TERRENO URBANO LOTE N°05, DA QUADRA N°121, DO LOTEAMENTO SANTO ANTONIO DE PADUA, DESTA CIDADE DE IBAITI - PR.	
Proprietário: "EVERSON JOSÉ VOSNISKI".	CPF: 056.788.429-51.
Local: RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER, LOTEAMENTO SANTO ANTONIO DE PADUA - IBAITI PR.	
Área Total: 420,00 M2.	Matrícula: 12.655.



IBAITI, 25 DE NOVEMBRO DE 2024.

ESCALA 1:1.000.

Proprietário:


EVERSON JOSÉ VOSNISKI
CPF - 056.788.429-51
PROPRIETÁRIO

Responsável Técnico:

VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA
CFT - 279.816.069-34
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
FONE-(43)-9 9986-4626-IBAITI-PR.



W. J. J. J.
W. J. J. J.

MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO

Imóvel: TERRENO URBANO LOTE Nº05"B", DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "EVERSON JOSÉ VOSNISKI" – CPF: 056.788.429-51.

Local: RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER.

Município: IBAITI – PR.

ÁREA: 136,80 m2.

Matrícula: 12.655.

Terreno Urbano de fundos, com formato irregular, denominado de Lote nº05"B", da Quadra nº121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, desta cidade de Ibaiti-Pr, localizado no lado esquerdo da Rua José Ferreira Heidgger, com Área Total de 136,80 m2.

AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O LOTE:

Frente: 11,38 m, confrontando com o LOTE Nº05"A".

Lateral Direita: 24,43 m, confrontando com o LOTE Nº06.

Lateral Esquerda: 27,16 m, confrontando com MS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Ibaiti, 25 de Novembro de 2024.

Valdemar

Valdemar Ferraz de Almeida Lima.

CFT – 279.816.069-34.

Técnico em Agrimensura.

Fone – (43) – 9 9986 – 4626 – Ibaiti - Pr.



TABELIONATO DE NOTAS DE IBAITI - PR
Rua Vereador José de Moura Bueno, 267 - Centro - Ibaiti - PR
Selo nº SFTN1HG3QbFR46LnJPJR1529q
Consulte esse selo em <https://selo.tnmapr.com.br/consultar>

Reconheço por SEMELHANÇA de VALDEMAR-FERRAZ DE ALMEIDA LIMA (898). Dou fe. Ibaiti-PR, 18 de março de 2025 - 09:20:43h.

Em Teste

da Verdade

Taynara Giovana Simoes de Souza-Escritora

Josiani Valim Dimer Poli
Tabelião de Notas

Rua Ver. José de Moura Bueno, 267
Centro - CEP 41.400-000 - Ibaiti/PR



MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO DE TERRENOS URBANOS.

Imóvel: TERRENO URBANO LOTES N°s 05"B" e 06, DA QUADRA N°121, DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI-PR.

Proprietário: "MARCO DE PAULA SUBTIL" – CPF: 049.073.589-46.

Local: RUA SENADOR ARTHUR SANTOS ANTIGA RUA MARGINAL.

Município: IBAITI – PR.

ÁREA: 550,80 m2.

Matrículas: 6.934 e 12.655.

Terreno Urbano, com formato irregular, denominado de Lotes n°s05"B" e 06, da Quadra n°121, do Loteamento Santo Antônio de Pádua, desta cidade de Ibaiti-Pr, localizado no lado direito da Rua Arthur Santos antiga Rua Marginal, distante 13,00 m, da Rua Carlos Chagas, com Área Total de 550,80 m2.

AS CONFRONTAÇÕES SÃO DE QUEM DA AVENIDA OLHA PARA O LOTE:

Frente: 12,00 m, confrontando com a RUA ARTHUR SANTOS ANTIGA RUA MARGINAL.

Fundos: 12,00 m, confrontando com o LOTE N°08.

Lateral Direita: 27,16 m, confrontando com MS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, deflete 113°38'36" a esquerda com distância de 11,38 m, confrontando com o LOTE N°05"A", deflete 89°03'08" a direita com distância de 9,94 m, confrontando ainda com o LOTE N°05"A".

Lateral Esquerda: 34,00 m, confrontando com o LOTE N°07.

Ibaiti, 25 de Novembro de 2024.

Tabelionato de Notas

Valdemar

Valdemar Ferraz de Almeida Lima.

CFT – 279.816.069-34.

Técnico em Agrimensura.

Fone – (43) – 9 9986 – 4626 – Ibaiti - Pr.



TABELIONATO DE NOTAS DE IBAITI - PR

Rua Vereador José de Moura Bueno, 287 - Centro - Ibaiti - PR

Selo nº SFTN1HGrQbFR46LJJNJR1529q

Consulte esse selo em <https://selo.funspren.com.br/consulta>

Reconheço por SEMELHANÇA de VALDEMAR FERRAZ DE

ALMEIDA LIMA (898). Dou fé. Ibaiti-PR, 18 de março de 2025 -

09:20:39h

Em Teste

da Verdade

Taynara Giovana Simoes de Souza-Escritora

TABELIONATO DE NOTAS DE IBAITI

Siliani Valim Dimer Poli
Tabelião de Notas

Rua Ver. José de Moura Bueno, 287
Centro - Cid. de Ibaiti - PR



UNIFICAÇÃO DE LOTES	
Imóvel: TERRENO URBANO LOTES N°s 05"B" E 06, DA QUADRA N°121, DO LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA, DESTA CIDADE DE IBAITI - PR.	
Proprietário: "MARCO DE PAULA SUBTIL E OUTRO".	CPF: 049.073.589-46.
Local: RUA SENADOR ARTHUR SANTOS ANTIGA RUA MARGINAL, LOTEAMENTO SANTO ASNTÔNIO DE PÁDUA - IBAITI PR.	
Area Total: 550,80 M2.	Matrículas: 6.934 e 12.655.
Diagrama de unificação de lotes. A quadra N°121 é delimitada por RUA JOSÉ FERREIRA HEIDGGER (topo), RUA CARLOS CHAGAS (lado esquerdo), RUA SENADOR ARTHUR SANTOS ANTIGA RUA MARGINAL (fundo) e uma rua não nomeada (lado direito). O loteamento contém os lotes N°07, N°08, N°05'A e N°06. As dimensões dos lotes são: Lote N°07 (13,00 m x 12,00 m), Lote N°08 (12,00 m x 12,00 m), Lote N°05'A (11,38 m x 12,00 m) e Lote N°06 (11,38 m x 12,00 m). A área total é de 550,80 M2. A MS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA é a responsável técnica.	
IBAITI, 25 DE NOVEMBRO DE 2.024.	Responsável Técnico:
ESCALA 1:1.000.	 VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA CFT - 279.816.069-34 TÉCNICO EM AGRIMENSURA FONE-(43)-9 9986-4626-IBAITI-PR.



DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura Municipal de Ibaiti

Edição nº 3037
Ano 2026
Página 11 de 14

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Sexta-feira, 16 de Janeiro de 2026

Página 1/1



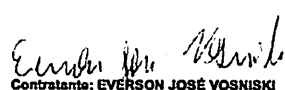
Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

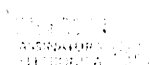
CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2404064728

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)	
VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA	
Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO Registro: 27981606934	
2. Contratante	
Contratante: EVERSON JOSÉ VOSNISKI	CPF/CNPJ: 056.788.429-51
Logradouro: RUA SENADOR ARTHUR SANTOS	Nº: -
Complemento:	Bairro: LOT. SANTO ANTONIO DE PADUA
Cidade: IBAITI	UF: PR CEP: 84900000
País: Brasil	
Telefone:	Email:
Contrato: Não especificado	Celebrado em:
Valor: R\$ 150,00	Tipo de contratante: PESSOA FISICA
Ação Institucional: NENHUM	
3. Dados da Obra/Serviço	
Logradouro: RUA SENADOR ARTHUR SANTOS	Nº: -
Complemento:	Bairro: LOT. SANTO ANTONIO DE PADUA
Cidade: IBAITI	UF: PR CEP: 84900000
Telefone:	Email:
Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.838186 Longitude: -50.193873	
Data de Início: 25/11/2024	Previsão de término: 26/12/2024
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO	
Proprietário(a): EVERSON JOSÉ VOSNISKI	CPF/CNPJ: 056.788.429-51
4. Atividade Técnica	
1 - DIRETA	
97 - LEVANTAMENTO > CFT > OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA > MEDIÇÃO DE TERRA	Quantidade 420,000 Unidade m²
> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #3105 - PARCELAMENTO DE SOLO	
Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT	
5. Observações	
DIVISÃO DE TERRENO URBANO DENOMINADO DE LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 121 DO LOTEAMENTO SANTO ANTONIO DE PADUA COM ÁREA TOTAL DE 420,00 M2 REGISTRADO NA MAT. 12.655 QUE ESTÁ SENDO DESMEMBRADO EM DUAS PARTAS; 136,80 m2 e 283,20 m2.	
6. Informações Adicionais	
Valor do TRT: R\$ 62,57	Pago em: 25/11/2024 Boleto: 8244494163
Registrada em: 25/11/2024	
7. Assinaturas	
Declaro serem verdadeiras as informações acima	
	
Responsável Técnico: VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA CPF: 279.816.069-34	Contratante: EVERSON JOSÉ VOSNISKI CPF: 056.788.429-51



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA com registro 27981606934 na data e hora: 26/11/2024 07:12:09 e IP: 138.204.25.167, com o uso do login e senha.
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 3300A ou por meio do QRCode ao lado.





DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura Municipal de Ibaiti

Edição nº 3037
Ano 2026
Página 12 de 14

www.ibaiti.pr.gov.br/diario-oficial-eletronico

Sexta-feira, 16 de Janeiro de 2026

Página 1/1



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2404064963

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO Registro: 27981606934

2. Contratante

Contratante: MARCO DE PAULA SUBTIL

CPF/CNPJ: 049.073.589-46

Logradouro: RUA SENADOR ARTHUR SANTOS

Nº: -

Complemento:

Bairro: LOT. SANTO ANTONIO DE PADUA

Cidade: IBAITI

UF: PR

CEP: 84900000

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 150,00

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA SENADOR ARTHUR SANTOS

Nº: -

Complemento:

Bairro: LOT. SANTO ANTONIO DE PADUA

Cidade: IBAITI

UF: PR

CEP: 84900000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.838282 Longitude: -50.193763

Data de Início: 25/11/2024

Previsão de término: 26/12/2024

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Proprietário(a): MARCO DE PAULA SUBTIL

CPF/CNPJ: 049.073.589-46

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO

550,800

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

UNIFICAÇÃO DE TERRENOS URBANOS DENOMINADOS DE LOTES NºS 05-B E 06 DA QUADRA Nº 121 DO LOTEAMENTO SANTO ANTONIO DE PADUA DESTA CIDADE DE IBAITI, TOTALIZANDO ÁREA DE 550,80 M2

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: R\$ 62,57

Pago em: 25/11/2024

Boleto: 8244494794

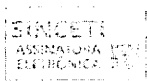
Registrada em: 25/11/2024

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA
CPF: 279.816.069-34

Contratante: MARCO DE PAULA SUBTIL
CPF: 049.073.589-46



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial VALDEMAR FERRAZ DE ALMEIDA LIMA com registro 27981606934 na data e hora: 26/11/2024 07:13:22 e IP: 138.204.25.167, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: D0Z22 ou por meio do QRCode ao lado.

