



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ Nº 77.008.068/0001-41

OBJETO: REFORMA e MANUTENÇÃO – U.P.A

ÁREA CONSTRUÇÃO: 597,13 m²

MUNICIPIO: IBAITI - PR

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA E MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO

LOCALIZAÇÃO: Rua Arthur Sampaio.

PROJETO: Projeto referente a reforma e manutenção da Unidade de Pronto Atendimento. Conforme de projeto básico da Edificação onde haverá a intervenção.

1. FECHAMENTOS

1.1 Exposições Gerais:

Toda alvenaria devera ser construída tijolos cerâmicos, faces planas, arestas vivas; dimensões uniformes, textura homogênea; isentos de trincas ou outros defeitos visíveis.

As alvenarias serão executadas com as dimensões indicadas nos desenhos e com alinhamento de níveis ali figurados salvo exceções contrárias.

Na execução das alvenarias deverá empregar-se mão de obra de primeira qualidade observando estritamente os alinhamentos e prumos, não sendo permitidas juntas horizontais e verticais maiores de 2,0 cm. Os tijolos devem ser assentados em juntas desencontradas (em amarração).

1.2 Dosagem das argamassas:

A argamassa para assentamento de todas as alvenarias de blocos cerâmicos, será confeccionada nas seguintes proporções:

Da argamassa de assentamento: traço 1:4, cimento e areia.

2. REVESTIMENTO DAS PAREDES

2.1 Exposições Gerais



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ Nº 77.008.068/0001-41

Os revestimentos para as diferentes qualidades de trabalho deverão ser confeccionadas nas seguintes proporções abaixo, nos locais onde foram indicadas ou recomendáveis:

2.1.1. Para chapiscos –

Argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3

2.1.2. Para emboço:

Argamassa mista de cimento e areia média, no traço 1:7

2.3. Revestimento das paredes internas

Chapisco, emboço conforme especificações, e aplicação de pastilhas conforme as cores e medidas das existentes.

3. REVESTIMENTOS DE PISOS

3.1 Pisos

Haverá demolição dos pisos cerâmicos existente, sendo posteriormente executado contrapiso de regularização e assentado revestimento do tipo porcelanato nas dimensões 60x60cm.

Deverão ser tomadas precauções para dar ao piso os caimentos necessários para os ralos.

4. MARCENARIA

4. 1 Disposições Gerais

As madeiras e marcenarias empregadas deverão ser de primeira qualidade, bem secas e isentas de carunchos ou brocas, sem nós, sem fendas, buracos ou outros defeitos que possam comprometer a sua duração.

Na construção das esquadrias somente serão empregados parafusos ou pregos de cabeça pequena de modo a ficarem embutidos dentro da superfície de madeira.

As faces das madeiras em contato com a alvenaria levarão uma mão de "Carbolineum" ou outro material preservativo".

Todas as portas deverão ser preparadas para receber pintura esmalte. Deverão ser esmeradamente acabadas usando-se madeira de cor uniforme.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ Nº 77.008.068/0001-41

Nos pontos onde as portas batem contra as paredes serão instalados pára-choques de borracha.

5. SERRALHERIAS

5. 1 Disposições Gerais

Toda caixilharia em aço deverá ser executada por oficinas especializadas.

O contato das esquadrias com as alvenarias ou concreto deverá ser previsto com mastique de vedação.

Obs: As esquadrias de aberturas adjacentes às juntas de dilatação do edifício deverão ter o mesmo número de divisões das outras esquadrias do mesmo gênero apenas mudando sua medida.

6. ESQUADRIAS / VIDROS

6. 1 Disposições Gerais

Serão executado lubrificação e limpeza nas esquadrias em vidro temperado existentes

Substituição de portas, fechaduras e dobradiças onde necessários. devendo seguir as dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

A firma Construtora, uma vez colocados, será a única responsável pela conservação dos mesmos, devendo repor todos os vidros que por ventura sejam quebrados antes da entrega final da obra.

7. COBERTURA

7. 1 Em estrutura metálica onde for necessaria, telhas em aço galvanizada do tipo ondulada, sobre a estrutura existente.

8. PINTURAS

8.1 Tinta Esmalte Sintético



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ Nº 77.008.068/0001-41

- Tinta a base de resinas alquídicas; acabamento acetinado ou brilhante; lavável.
- Uso das cores prontas.
- Diluente: aguarrás.
- Primer-tinta de fundo, sintética, no tipo adequado à superfície a ser pintada.
- Tinta anticorrosiva, à base de óxido de ferro-zarcão, para a 1ª demão em estruturas e peças de ferro.

Execução:

A superfície deve estar completamente limpa e seca, isenta de poeira, mofo e manchas de gordura; deve receber uma demão primária seladora, de acordo com o material a ser pintado.

Após secagem da base, aplicar 2 a 3 demãos de tinta esmalte, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma.

A superfície já pintada deve ser lixada levemente com lixa d'água e seca antes da nova demão.

A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver (verificar instruções do fabricante).

8.2 Tinta em Látex Acrílico.

Será executada, pintura em látex acrílico em superfícies devidamente emassadas sobre as paredes.

9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

9.2 Rede de água fria

As instalações e respectivos testes das tubulações devem ser executados de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais.

Toda a rede deverá ser executada com tubos de PVC rígido, juntas soldáveis, conforme EB-892/77 (NBR-5648); conexões de PVC rígido, junta soldável, seguindo especificações acima.

Os tubos embutidos em alvenaria devem receber capeamento com argamassa de cimento e areia, traço 1:3.

Válvulas de descarga, com registro incorporado, em latão ou bronze; diâmetro nominal e tipo conforme projeto, com acabamento cromado liso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ Nº 77.008.068/0001-41

9.5 Aparelhos e metais

Após a revisão, devem ser verificadas a ausência de vazamentos e a boa fixação das peças.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

10.1 Disposições gerais

Os projetos deverão estar de acordo com as normas da ABNT e Concessionária Local.

10.2 Eletrodutos

Eletrodutos de polietileno embutidos nas paredes e lajes com espessuras adequadas para a perfeita acomodação de cabos e fios.

10.3 Fios e cabos elétricos

Fios e cabos de cobre de alta condutibilidade, com revestimento termoplástico em cores diversas e nível de isolamento para 750V.

11. LIMPEZA GERAL

11.1 O construtor deverá entregar o edifício completamente acabado e limpo, os pisos lavados e limpos, vidros lavados assim como os azulejos.

12. OBERVAÇÃO:

As empresas por ocasião da retirada do edital de licitação, deverão solicitar ao departamento de engenharia à visita técnica.

Ibaiti, 16 de maio de 2025.

Antonio Vincenzi

Engenheiro Civil

CREA 10.382/D – PR