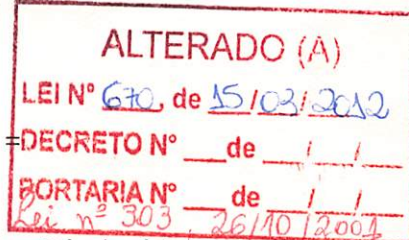




# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ

= LEI Nº 012/90 DE 09/08/90  
(ORIUNDA DO PODER EXECUTIVO)



**SÚMULA:** Institui o Programa Municipal de Distritos Industriais e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, usando de suas atribuições legais, "APROVOU" e eu PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE

## L E I

**Art. 1º** - Fica instituído o Programa Municipal de Distritos Industriais de Ibaity, e aprovado o respectivo projeto de implantação, conforme Anexos I e II, desta Lei, que tem como finalidade o estímulo à instalação e ou ampliação de empresas industriais e ou comerciais no Município.

**Parágrafo Único:** O estímulo de que trata este artigo consistirá no seguinte:

- a)- Oferta de terrenos com doação;
- b)- Isenção temporária de impostos municipais;
- c)- Implantação da rede de energia elétrica, de água e telefonia;
- d)- Acesso asfaltado às respectivas áreas.

**Art. 2º** - O Programa será constituído de duas partes, assim denominadas:

- a)- Distrito Comercial e das Industrias Leves "I" de Ibaity;
- b)- Distrito Industrial "II" de Ibaity.

§ 1º - O Distrito Comercial e das Indústrias Leves "I", abrigará apenas indústrias de porte pequeno ou médio, não poluidoras do meio ambiente.

§ 2º - O Distrito Industrial "II" de Ibaity abrigará indústrias de porte médio e pesado, além de depósitos comerciais, que não possam ser instalados no Distrito "I", segundo dispuser o regulamento.

**Art. 3º** - O Distrito Comercial e das Industrias Leves "I", deverá ser instalado na área de terras de 51.769,00 m², composta de imóveis de propriedade municipal e daqueles tratados no Decreto sob nº 026/90, de 27.06.90., conforme projeto de implantação constante dos Anexos I e II, desta Lei.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI

ESTADO DO PARANÁ

fls.02

Art. 4º - O Distrito Industrial "II" de Ibaity será implantado em área ou áreas especialmente designadas pelo Poder Executivo, mediante Decreto.

Art. 5º - Fica o Poder Executivo autorizado a proceder as doações ou vendas de terrenos ou lotes que integram o Distrito Comercial e das Industrias Leves "I" de Ibaity à empresas que preencham os requisitos necessários previstos nesta Lei e nos Decretos Regulamentadores.

**Parágrafo Único:** Para doação de lotes ou terrenos que irão constituir o Distrito Industrial "II" de Ibaity, por inexistir área previamente determinada, haverá sempre necessidade de autorização do Poder Legislativo.

Art. 6º - Os interessados em adquirir terrenos nas áreas industriais de que trata esta Lei, deverão apresentar sua solicitação à Prefeitura Municipal com os seguintes documentos:

- a)- Requerimento em formulário próprio;
- b)- Prova dos atos constitutivos da empresa com todas as alterações posteriores e posição atual perante a Junta Comercial;
- c)- Certidão Negativa de protestos e Distribuições da empresa e dos sócios, de seu domicílio, referente aos últimos cinco anos;
- d)- Comprovação da idoneidade financeira da empresa e seus sócios, fornecida por pelo menos duas instituições bancárias;
- e)- Prova de viabilidade econômico-financeira' do empreendimento, conforme modelo fornecido pela Prefeitura.

§ 1º - Quando for empresa constituída especialmente para o fim de instalação em um dos Distritos fica dispensada a documentação em seu nome de que trata as alíneas "c" e "d".

§ 2º - Quando o requerente for pessoa física ficam dispensados os documentos pertinentes à pessoa jurídica.

Art. 7º - Por Decreto do Poder Executivo serão fixados os critérios de avaliação para a concessão ou não do pedido de que trata o Art. 6º.

Art. 8º - Igualmente por Decreto será criado um Conselho Especial, de Desenvolvimento Econômico, ao qual serão atribuídos poderes para análise dos pedidos, fixação das condições especiais e emissão do parecer final.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

fls.03

**Parágrafo Único:** Os membros do Conselho não perceberão qualquer remuneração e os seus trabalhos serão considerados de relevante valor social.

**Art. 9º** - Os terrenos ou lotes doados ou vendidos em condições especiais não poderão ser vendidos pelos beneficiados antes de decorridos cinco anos da assinatura do contrato ou escritura, sem autorização da Prefeitura.

**Art. 10º** - Os terrenos ou lotes doados ou vendidos nas condições desta Lei não poderão ter sua finalidade alterada, salvo mediante prévia autorização do Poder Legislativo, oportunidade em que deverão ser apresentados os novos planos para o Conselho Especial de Desenvolvimento Econômico.

**Art. 11º** - O descumprimento parcial ou total das condições estabelecidas nesta Lei ou na escritura implicará na imediata reversão do imóvel com as acessões e benfeitorias nele existentes, ao domínio do Município, sem qualquer indenização.

**Parágrafo Único:** Perderá ainda os benefícios desta lei a empresa e ou pessoa física que antes de decorridos 10 anos do início de suas atividades:

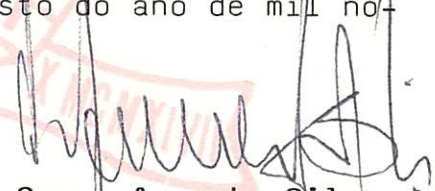
- a) - Paralisar por mais de seis meses as atividades do estabelecimento;
- b) - Vender o maquinário da indústria;
- c) - Violar fraudulentamente as obrigações tributárias.

**Art. 12º** - As áreas de terrenos ou lotes doados ou vendidos na forma desta Lei poderão ser hipotecadas para garantia de financiamento concedido por entidades do Sistema Financeiro em favor da empresa ou pessoa física beneficiada, desde que destinado ao capital fixo.

**Art. 13º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAÍTI, ESTADO DO PARANÁ, aos nove dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e noventa (09/08/90).

  
**Marlei Ferreira Siqueira**  
PREFEITO MUNICIPAL

  
**Dr. Cesar Augusto Silva**  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
ASSESSOR JURÍDICO





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

## A N E X O I

LEI Nº012/90 DE 09/08/90

### IMPLANTAÇÃO DO DISTRITO COMERCIAL E DAS INDÚSTRIAS LEVES "I", DE IBAÍTI.

#### 1.- INTRODUÇÃO:

Considerando a necessidade de estímulo ao progresso do Município, a Prefeitura Municipal, viu por bem lotear e urbanizar uma área para a instalação de pequenas e médias indústrias, além de depósitos comerciais, cuja denominação passa a ser "Distrito Comercial e das Indústrias Leves "I" de Ibaíti".

#### 2.- COMPOSIÇÃO:

O imóvel é composto de 04 (quatro) partes, à saber:

- a)- Uma área de 10.000 m<sup>2</sup>, já propriedade do Município, adquirida de Irene Correia;
- b)- Uma área de 24.264,00 m<sup>2</sup>, destacada de área maior, de 40.000,00 m<sup>2</sup>, já propriedade do Município, adquirida de Sérgio Gonçalves Leite e outro;
- c)- Uma área de 7.996,00 m<sup>2</sup>, declarada de Utilidade Pública para desapropriação, pelo Decreto nº026/90, de 27/06/90, destacada da Matrícula Imobiliária nº 4.869, constando ser propriedade de Sérgio Gonçalves Leite e outro;
- d)- Uma área de 9.509,00 m<sup>2</sup>, igualmente declarada de Utilidade Pública pelo citado Decreto, constando ser de posse de Sérgio Gonçalves Leite e outro.

#### 3.- LOCALIZAÇÃO E LIMITES:

O imóvel está situado às margens da BR 153 na altura do Km. 105, na saída para Santo Antonio da Platina, à aproximadamente 4 Km do centro da cidade, possuindo a área total de 51.769,00 m<sup>2</sup> e os seguintes limites e confrontações:

- Ao Norte confronta com a propriedade de Renério Elias Leite no rumo de 80°00' NW à uma distância de 240,96m;
- Ao Oeste confronta com as propriedades da mesma Prefeitura Municipal de Ibaíti e de Sérgio Gonçalves





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

02

Leite e outro no rumo de  $43^{\circ}54'$  NW à uma distância de 191,65m;

- Ao Sul confronta com a propriedade de Sérgio Gonçalves Leite no rumo de  $46^{\circ}06'$  NE à uma distância de 200,00m e
- À Leste confronta com a faixa de domínio da BR 153 no rumo de  $43^{\circ}54'$  NE à uma distância de 326,04m.

#### 4.- ARRUAMENTOS:

Serão abertas as ruas "A", "B", "C" e "D", conforme a planta do parcelamento e terão o seguinte gabarito:

- Rua "A" e "C" - 16,00 m de largura, sendo 14,00 m para a pista de rolamento e 2,00 m de passeio de pedestres somente de um lado das mesmas.
- Rua "B" e "D" - 18,00 m de largura, sendo 14,00 m para a pista de rolamento e 2,00 m de passeio de pedestres para cada lado das mesmas.

#### 5.- DIVISÃO DAS QUADRAS:

Conforme a planta do parcelamento, o loteamento possuirá 03 (três) quadras com as seguintes áreas:

- Quadra 1: 4.860,84 m<sup>2</sup> com 03 lotes
- Quadra 2: 21.969,08 m<sup>2</sup> com 16 lotes
- Quadra 3: 10.743,32 m<sup>2</sup> com 08 lotes

#### 6.- DIVISÃO DOS LOTES:

Serão divididos conforme mostra a planta do parcelamento e com as seguintes confrontações:

##### Quadra 1:

Lote 1 - possui 2.079,55 m<sup>2</sup> de área confrontando: frente com a Rua "A" com 56,29m; lado direito com propriedade de Renério Elias Leite com 66,26m; lado esquerdo com lote 2 com 55,00m e fundos com o lote 3 com 19,33m.

Lote 2 - possui 1.367,27 m<sup>2</sup> de área confrontando pela esquina das ruas "A" e "D" com um segmento de curva com raio de 6,00m e desenvolvimento de 9,42m; pela frente com a rua "A" com 19,00; pelo lado direito com o lote 1 com 55,00m; pelo lado esquerdo com a rua "D" com 49,00m e pelo fundo com o lote 3 com 25,00m.

Lote 3 - possui 1.414,02 m<sup>2</sup> de área confrontando





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

03

com a esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m; pela frente com a rua "D" com 49,00, pelo lado direito com o lote 1 e 2 com 44,33m; pelo lado esquerdo com a rua "B" com 1,37m e pelo fundo com propriedade de Renério Elias Leite com 66,26m.

## Quadra 2:

Lote 1 - possui 1.367,27 m<sup>2</sup> de área confrontando com a esquina das ruas "A" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m; pela frente com a Rua "A" com 19,00m; pelo lado direito com a Rua "D" com 49,00; pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 16 com 25,00m.

Lote 2 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área confrontando pela frente com a rua "A" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 1 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 3 com 55,00 m e pelo fundo com o lote 15 com 25,00m.

Lote 3 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "A" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 2 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 4 com 55,00 m e pelo fundo com o lote 14 com 25,00m.

Lote 4 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "A" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 3 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 5 com 55,00 m e pelo fundo com o lote 13 com 25,00m.

Lote 5 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "A" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 4 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 6 com 55,00 m e pelo fundo com o lote 12 com 25,00m.

Lote 6 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "A" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 5 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 7 com 55,00 m e pelo fundo com o lote 11 com 25,00m.

Lote 7 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "A" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 6 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 8 com 55,00 m e pelo fundo com o lote 10 com 25,00m.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

04

Lote 8 - possui 1.367,27 m<sup>2</sup> de área, confrontando com a esquina das ruas "A" e "C" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m; pela frente com a Rua "A" com 19,00m; pelo lado direito com o Lote 7 com 55,00m; pelo lado esquerdo com a rua "C" com 49,00m e pelo fundo com o lote 9 com 25,00m.

Lote 9 - possui 1.367,27 m<sup>2</sup> de área, confrontando com a esquina das ruas "B" e "C" com um desenvolvimento de 9,42m; pela frente com a rua "B" com 19,00m; pelo lado direito com a rua "C" com 49,00m; pelo lado esquerdo com o lote 10 com 55,00m e pelo fundo com o lote 8 com 25,00m.

Lote 10 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 9 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 11 com 55,00m e pelo fundo com o lote 7 com 25,00m.

Lote 11 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00; pelo lado direito com o lote 10 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 12 com 55,00m e pelo fundo com o lote 6 com 25,00m.

Lote 12 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 11 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 13 com 55,00m e pelo fundo com o lote 5 com 25,00m.

Lote 13 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 12 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 14 com 55,00m e pelo fundo com o lote 4 com 25,00m.

Lote 14 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 13 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 15 com 55,00m e pelo fundo com o lote 3 com 25,00m.

Lote 15 - possui 1.375,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 14 com 55,00m; pelo lado esquerdo com o lote 16 com 55,00m e pelo fundo com o lote 2 com 25,00m.

Lote 16 - possui 1.367,27 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquinas das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de 6,00m de raio e desenvolvimento de 9,42m; pela frente com a rua "B" com 19,00m; pelo lado direito com







# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

05

o lote 15 com 55,00m; pelo lado esquerdo com a rua "D" com 49,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m.

## Quadra 3:

**Lote 1** - possui 951,05 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de 6,00m de raio e desenvolvimento de 9,42m; pela frente com a rua "B" com 19,00m; pelo lado direito com a rua "D" com 13,76m; pelo lado esquerdo com o lote 2 com 56,00m e pelo fundo divisa com propriedade de Renério Elias Leite com uma distância de 43,66m e com propriedade da Prefeitura Municipal de Ibaíti com à distância de 0,65m.

**Lote 2** - possui 1.400,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 1 com 56,00m; pelo lado esquerdo com o lote 3 com 56,00m e pelo fundo com a propriedade da Prefeitura Municipal de Ibaíti com 25,00m.

**Lote 3** - possui 1.400,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 2 com 56,00m; pelo lado esquerdo com o lote 4 com 56,00m e pelo fundo com propriedade da Prefeitura Municipal de Ibaíti com 25,00m.

**Lote 4** - possui 1.400,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 3 com 56,00m; pelo lado esquerdo com o lote 5 com 56,00m e pelo fundo com a propriedade da Prefeitura Municipal de Ibaíti com 25,00m.

**Lote 5** - possui 1.400,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 4 com 56,00m; pelo lado esquerdo com o lote 6 com 56,00m e pelo fundo com a propriedade da Prefeitura Municipal de Ibaíti com 25,00m.

**Lote 6** - possui 1.400,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pelo lado direito com o lote 5 com 56,00m; pelo lado esquerdo com o lote 7 com 56,00m e pelo fundo divisa com as propriedades da Prefeitura Municipal de Ibaíti e de Sérgio Gonçalves Leite e outro com 25,00m.

**Lote 7** - possui 1.400,00 m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a rua "B" com 25,00m; pe-





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

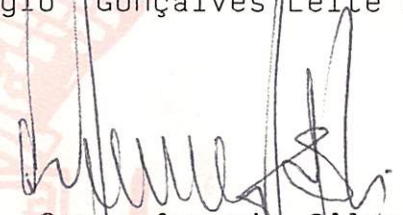
ESTADO DO PARANÁ

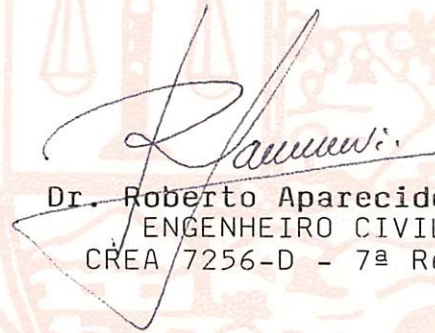
06

lo lado direito com o lote 6 com 56,00m; pelo lado esquerdo com o lote 8 com 56,00 m e pelo fundo com propriedade de Sérgio Gonçalves Leite e outro com 25,00m.

Lote 8 - possui 1.392,27 m<sup>2</sup> de área, confrontando com a esquina das ruas "B" e "C" com um segmento de curva de 6,00m de raio e desenvolvimento de 9,42m; pela frente com a rua "B" com 19,00m; pelo lado direito com o lote 7 com 56,00m; pelo lado esquerdo com a rua "C" com 50,00m e pelo fundo com propriedade de Sérgio Gonçalves Leite e outro com 25,00m.

  
Marlei Ferreira Siqueira  
PREFEITO MUNICIPAL

  
Dr. Cesar Augusto Silva  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
ASSESSOR JURÍDICO

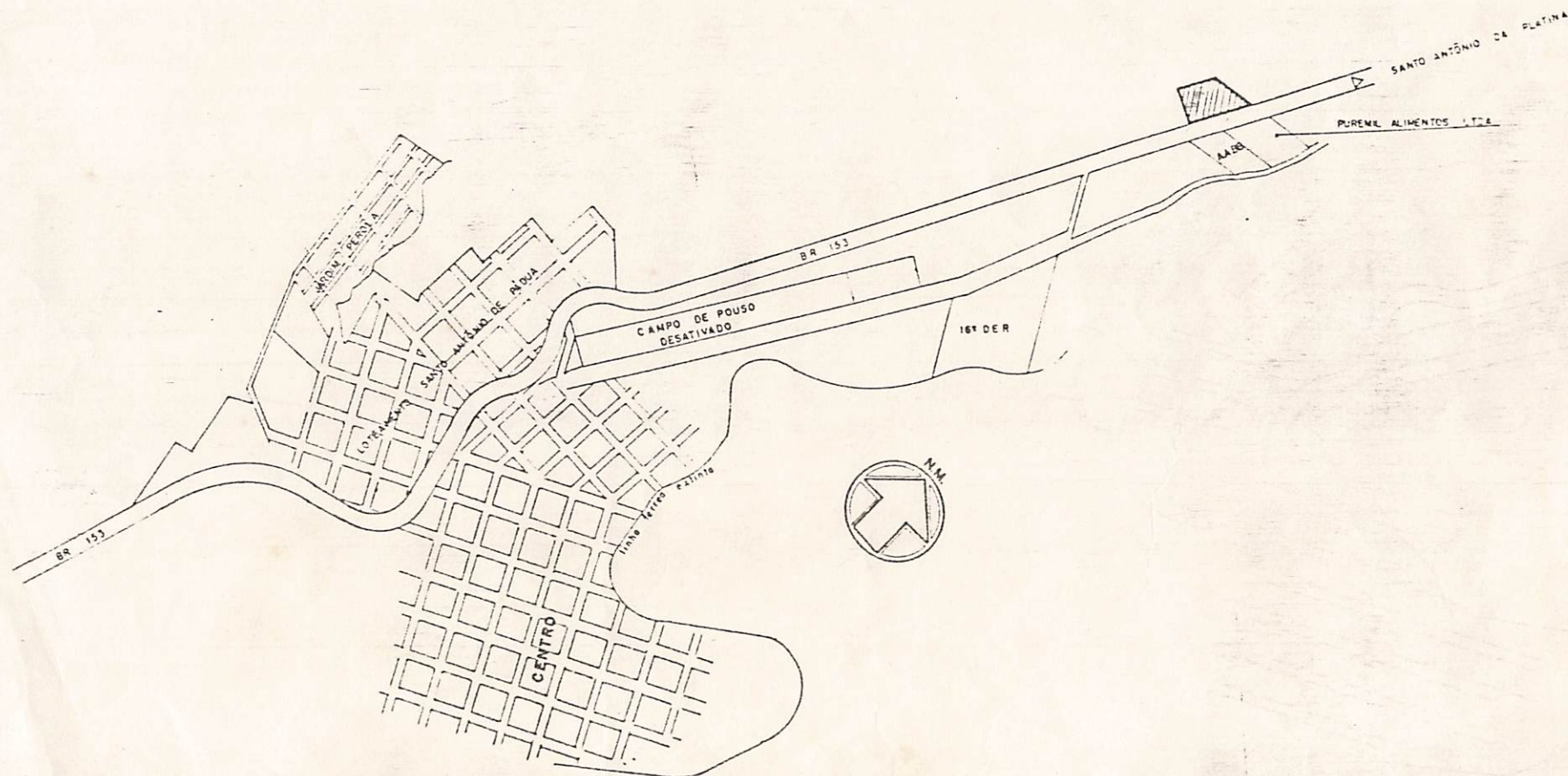
  
Dr. Roberto Aparecido Fávero  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 7256-D - 7ª Região







ANEXO II - LEI Nº012/90 DE 09/08/90 (A)



SITUAÇÃO  
SEM ESCALA







**CLUBE RECREATIVO URAIENSE**  
**URAI-PR****EDITAL DE CONVOCAÇÃO 03/90**  
**Conselho Deliberativo**

O sr. **JAIR MOSCARDO**, Presidente em exercício do Conselho Deliberativo do Clube Recreativo Uraiense, usando das atribuições que lhe são conferidas pelos Estatutos, **CONVOCA** o quadro social para participar da Assembleia Geral — que será realizada em sua sede social no dia 26 de agosto de 1990, às 9 horas, para, de conformidade com o art. 51, Capítulo III, dos Estatutos, eleger os membros do Conselho Diretor para o biênio 1990/1992.

Urai, 15 de agosto de 1990

**JAIR MOSCARDO**  
Presidente**PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI****ESTADO DO PARANÁ****LEI Nº. 012/90 DE 09/08/90****(ORIGINA DO PODER EXECUTIVO)****SÚMULA** Institui o Programa Municipal de Distritos Industriais e das outras providências.**ART. 1º** — A Prefeitura Municipal de Ibaity, usando de suas atribuições, **APROVOU** e eu **PREFEITO MUNICIPAL** SANCIONO A SEQUENTE**LEI****Art. 1º** — Fica instituído o Programa Municipal de Distritos Industriais de Ibaity, e aprovado o respectivo projeto de implantação, conforme Anexos I e II, desta Lei, que tem como finalidade o estímulo à instalação e ou ampliação de empresas industriais e ou comerciais no Município.**Parágrafo Único** O estímulo de que trata este artigo consistirá no seguinte:**a)** — Oferta de terrenos com doação;**b)** — Isenção temporária de impostos municipais;**c)** — Implantação da rede de energia elétrica, de água e telefonia;**d)** — Acesso asfaltado às respectivas áreas.**Art. 2º** — O Programa será constituído de duas partes, assim denominadas:**a)** — Distrito Comercial e das Indústrias Leves "I" de Ibaity;**b)** — Distrito Industrial "II" de Ibaity.**§ 1º** — O Distrito Comercial e das Indústrias Leves "I", abrigará apenas indústrias de porte pequeno ou médio, não poluidoras do meio ambiente.**§ 2º** — O Distrito Industrial "II" de Ibaity abrigará indústrias de porte médio e pesado, com depósitos comerciais, que não sejam instalados no Distrito "I".**§ 3º** — O Distrito Industrial "II" de Ibaity, quando dispuser o regulamento.**Art. 3º** — O Distrito Comercial e das Indústrias Leves "I", deverá ser instalado em área de terras de 51.769,00m<sup>2</sup>, composta de imóveis de propriedade municipal e daqueles tratados no Decreto nº 026/90, de 27.06.90, conforme projeto de implantação constante dos Anexos I e II desta Lei.**Art. 4º** — O Distrito Industrial "II" de Ibaity será implantado em área ou áreas especialmente designadas pelo Poder Executivo, mediante Decreto.**Art. 5º** — Fica o Poder Executivo autorizado a proceder às doações ou vendas de terrenos ou lotes que integrarão o Distrito Comercial e das Indústrias Leves "I" de Ibaity, a empresas que preencham os requisitos necessários previstos nesta Lei e nos Decretos Regulamentadores.**Parágrafo Único** Para doação de lotes ou terrenos que irão constituir o Distrito Industrial "II" de Ibaity, por inexistir área previamente determinada, haverá sempre necessidade de autorização do Poder Legislativo.**Art. 6º** — Os interessados em adquirir terrenos nas áreas industriais de que trata esta Lei, deverão apresentar sua solicitação à Prefeitura Municipal com os seguintes documentos:**a)** — Requerimento em formulário próprio;**b)** — Prova dos atos constitutivos da empresa com todas as alterações posteriores e posição atual perante a Junta Comercial;**c)** — Certidão Negativa de protestos e Distribuições da empresa e dos sócios, de seu domicílio, referente aos últimos cinco anos;**d)** — Comprovação da idoneidade financeira da empresa e seus sócios, fornecida por pelo menos duas instituições bancárias;**e)** — Prova da viabilidade econômico-financeira do empreendimento, conforme

modelo fornecido pela Prefeitura.

**§ 1º** — Quando for empresa constituída especialmente para o fim de instalação em um dos Distritos fica dispensada a documentação em seu nome de que trata as alíneas "c" e "d".**§ 2º** — Quando o requerente for pessoa física ficam dispensados os documentos pertinentes a pessoa jurídica.**Art. 7º** — Por Decreto do Poder Executivo serão fixados os critérios de avaliação para a concessão ou não do pedido de que trata o Art. 6º.**Art. 8º** — Igualmente por Decreto será criado um Conselho Especial, de Desenvolvimento Econômico, ao qual serão atribuídos poderes para análise dos pedidos, fixação das condições especiais e emissão do parecer final.**Parágrafo Único** Os membros do Conselho não perceberão qualquer remuneração e os seus trabalhos serão considerados de relevante valor social.**Art. 9º** — Os terrenos ou lotes doados ou vendidos em condições especiais não poderão ser vendidos pelos beneficiários antes de decorridos cinco anos da assinatura do contrato ou escritura, sem autorização da Prefeitura.**Art. 10º** — Os terrenos ou lotes doados ou vendidos nas condições desta Lei não poderão ter sua finalidade alterada, salvo mediante prévia autorização do Poder Legislativo, oportunidade em que deverão ser apresentados os novos planos para o Conselho Especial de Desenvolvimento Econômico.**Art. 11º** — O descumprimento parcial ou total das condições estabelecidas nesta Lei ou na escritura implicará na imediata reversão do imóvel com as acessões e benfeitorias nele existentes, ao domínio do Município, sem qualquer indenização.**Parágrafo Único** Perderá ainda os benefícios desta lei a empresa e ou pessoa física que antes de decorridos 10 anos do início de suas atividades:**a)** — Paralisar por mais de seis meses as atividades do estabelecimento;**b)** — Vender o maquinário da indústria;**c)** — Violar fraudulentamente as obrigações tributárias.**Art. 12º** — As áreas de terrenos ou lotes doados ou vendidos na forma desta Lei poderão ser hipotecadas para garantia de financiamento concedido por entidades do Sistema Financeiro em favor da empresa ou pessoa física beneficiada, desde que destinado ao capital fixo.**Art. 13º** — Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IBAITI, ESTADO DO PARANÁ, aos nove dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e noventa (09/08/90).**

Mairlei Ferreira Siqueira

PREFEITO MUNICIPAL

Dr. Cesar Augusto Silva

DIRETOR ADMINISTRATIVO

ASSESSOR JURÍDICO

**ANEXO I****LEI Nº. 012/90 DE 09/08/90****IMPLANTAÇÃO DO DISTRITO COMERCIAL E DAS INDÚSTRIAS LEVES "I", DE IBAITI.****1 — INTRODUÇÃO**

Considerando a necessidade de estímulo ao progresso do Município, a Prefeitura Municipal, por bem lotear e urbanizar uma área para a instalação de pequenas e médias indústrias, além de depósitos comerciais, cuja denominação passa a ser "Distrito Comercial e das Indústrias Leves I" de Ibaity.

**2 — COMPOSIÇÃO**

O imóvel é composto de 4 (quatro) partes, a saber:

**a)** — Uma área de 10.000m<sup>2</sup>, já propriedade do Município, adquirida de Irene Correia;**b)** — Uma área de 24.264,00m<sup>2</sup>, destacada de área maior, de 40.000,00m<sup>2</sup>, já propriedade do Município, adquirida de Sérgio Gonçalves Leite e outro;**c)** — Uma área de 7.996,00m<sup>2</sup>, declarada de Utilidade Pública para desapropriação, pelo Decreto nº. 026/90, de 27/06/90, destacada da Matrícula Imobiliária nº. 4.869, constando ser propriedade de Sérgio Gonçalves Leite e outro;**d)** — Uma área de 9.509,00m<sup>2</sup>, igualmente declarada de Utilidade Pública pelo citado Decreto, constando ser de posse de Sérgio Gonçalves Leite e outro.**3 — LOCALIZAÇÃO E LIMITES**O imóvel está situado às margens da BR 153 na altura do KM 105, na saída para Santo Antônio da Platina, a aproximadamente 4km do centro da cidade, possuindo a área total de 51.769,00m<sup>2</sup> e os seguintes limites e confrontações:

— Ao Norte confronta com a propriedade de Renê Elias Leite no rumo de 80°00' NW a uma distância de 240,96m;

— Ao Oeste confronta com as propriedades da mesma Prefeitura Municipal de

Ibaity e de Sérgio Gonçalves Leite e outro no rumo de 43°54' NW a uma distância de 191,65m;

— Ao Sul confronta com a propriedade de Sérgio Gonçalves Leite no rumo de 46°06' NE a uma distância de 200,00m;

— A Leste confronta com a faixa de domínio da BR 153 no rumo de 43°54' NE a uma distância de 326,04m;

**4 — ARRUAAMENTOS**

Serão abertas as ruas "A", "B", "C" e "D", conforme a planta do parcelamento e terão o seguinte gabarito:

— Rua "A" e "C": 16,00m de largura, sendo 14,00m para a pista de rolamento e 2,00m de passeio de pedestres somente de um lado das mesmas;

— Rua "B" e "D": 18,00m de largura, sendo 14,00m para a pista de rolamento e 2,00m de passeio de pedestres para cada lado das mesmas;

**5 — DIVISÃO DAS QUADRAS**

Conforme a planta do parcelamento, o loteamento possuirá 3 (três) quadras com as seguintes áreas:

— Quadra 1: 4.860,84m<sup>2</sup> com 3 lotes;— Quadra 2: 21.969,08m<sup>2</sup> com 16 lotes;— Quadra 3: 10.743,32m<sup>2</sup> com 8 lotes;**6 — DIVISÃO DOS LOTES**

Serão divididos conforme mostra a planta do parcelamento e com as seguintes confrontações:

**Quadra 1:**Lote 1 — possui 2.079,55m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "A" com 56,29m, lado direito com propriedade de Renê Elias Leite com 66,26m, lado esquerdo com lote 2 com 55,00m e fundos com o lote 3 com 19,33m;Lote 2 — possui 1.367,27m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "A" e "D" com um segmento de curva com raio de 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "A" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 1 com 55,00m, pelo lado esquerdo com a Rua "D" com 49,00m e pelo fundo com o lote 3 com 25,00m;Lote 3 — possui 1.414,02m<sup>2</sup> de área, confrontando com a esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "D" com 49,00m, pelo lado direito com o lote 1 e 2 com 44,33m, pelo lado esquerdo com a Rua "B" com 1,37m e pelo fundo com propriedade de Renê Elias Leite com 66,26m;**Quadra 2:**Lote 1 — possui 1.367,27m<sup>2</sup> de área, confrontando com a esquina das ruas "A" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "A" com 19,00m, pelo lado direito com a Rua "D" com 49,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 16 com 25,00m;Lote 2 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "A" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 1 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 3 com 55,00m e pelo fundo com o lote 15 com 25,00m;Lote 3 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "A" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 2 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 4 com 55,00m e pelo fundo com o lote 14 com 25,00m;Lote 4 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "A" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 3 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 5 com 55,00m e pelo fundo com o lote 13 com 25,00m;Lote 5 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "A" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 4 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 6 com 55,00m e pelo fundo com o lote 12 com 25,00m;Lote 6 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "A" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 5 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 7 com 55,00m e pelo fundo com o lote 11 com 25,00m;Lote 7 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "A" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 6 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 8 com 55,00m e pelo fundo com o lote 10 com 25,00m;Lote 8 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "A" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 7 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 9 com 55,00m e pelo fundo com o lote 9 com 25,00m;Lote 9 — possui 1.367,27m<sup>2</sup> de área, confrontando com a esquina das ruas "B" e "C" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "A" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 7 com 55,00m, pelo lado esquerdo com a Rua "C" com 49,00m e pelo fundo com o lote 9 com 25,00m;Lote 10 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "B" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 11 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 12 com 55,00m e pelo fundo com o lote 13 com 25,00m;Lote 11 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "B" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 10 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 14 com 25,00m e pelo fundo com o lote 15 com 55,00m e pelo fundo com o lote 13 com 25,00m;Lote 12 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "B" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 11 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 13 com 55,00m e pelo fundo com o lote 14 com 25,00m;Lote 13 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "B" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 12 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 15 com 55,00m e pelo fundo com o lote 16 com 25,00m;Lote 14 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "B" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 13 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 16 com 25,00m e pelo fundo com o lote 15 com 55,00m e pelo fundo com o lote 16 com 25,00m;Lote 15 — possui 1.375,00m<sup>2</sup> de área, confrontando pela frente com a Rua "B" com 25,00m, pelo lado direito com o lote 14 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 16 com 25,00m e pelo fundo com o lote 15 com 55,00m e pelo fundo com o lote 16 com 25,00m;Lote 16 — possui 1.367,27m<sup>2</sup> de área, confrontando pelas esquinas das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com a Rua "D" com 49,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;**Quadra 3:**Lote 1 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 2 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 3 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 4 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 5 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 6 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 7 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 8 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 9 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 10 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 11 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 12 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 13 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 14 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 15 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 16 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 17 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 18 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 19 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 20 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 21 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 22 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 23 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 24 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 25 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 26 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00m, pelo lado esquerdo com o lote 2 com 55,00m e pelo fundo com o lote 1 com 25,00m;Lote 27 — possui 951,05m<sup>2</sup> de área, confrontando pela esquina das ruas "B" e "D" com um segmento de curva de raio 6,00m e desenvolvimento de 9,42m, pela frente com a Rua "B" com 19,00m, pelo lado direito com o lote 15 com 55,00